

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: MAXIMOVITS GYÖRGY

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: MAXIMOVITS GYÖRGY

3. A házas-/élettárs neve: KOPEZDA EDIT

4. A gyermek neve: MAXIMOVITS EMILI

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PAP

b) Az ingatlan területnagysága: 3495 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

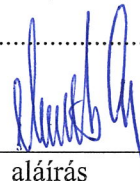
LAKÓHÁZ, UDVAR

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület

alapterülete: LAKÓHÁZ, UDVAR

PAP, 2026. 01. 07.

keltezés



aláírás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

LAKÓHÁZ

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 9/10

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2017. 07. 25.

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): NYÍRKÖVŐ

b) Az ingatlan területnagysága: 1439 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

LAKÓHÁZ, UDVAR

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: LAKÓHÁZ, UDVAR

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

LAKÓHÁZ

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021. 02. 05.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): NYÍRTASS

b) Az ingatlan területnagysága: 2021 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

LAKÓHÁZ, UDVAR

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: LAKÓHÁZ, UDVAR

PAP, 2026. 01. 07.

keltezés

aláírás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

UDVAR

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021. 02. 05.

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PAP

b) Az ingatlan területnagysága: 181 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

GAZDASÁGI ÉPÜLET

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: GAZDASÁGI ÉPÜLET

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

GAZDASÁGI ÉPÜLET

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2014. 10. 10.

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés


aláírás

II. Nagy értékű ingóságok

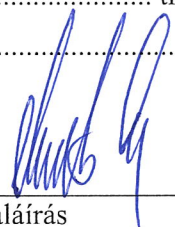
1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: BMW 320D típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2007. 08. 08
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: OP EL VIVARO típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2018
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés


aláírás

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

.....megnevezés db

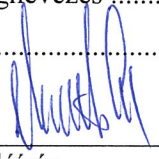
a szerzés ideje, jogcíme:

.....

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés


aláírás

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés

aláírás

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 5.000.000 Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 8.000.000 Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

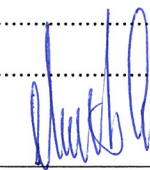
megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés



aláírás

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés


aláírás

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye: EGYÜTT A2 ÚTON KHE

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 570.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: LABORÁTOR ÉDZŐ

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): PAP SPORT EGYESÜLET

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 150.000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: EGYÉB ÜGYINTÉZŐ

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): PRIMAX-DV3 BT.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 30.000 Ft

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés


aláírás

- a) A tevékenység megnevezése: EGYÉB ÜGYINTÉZŐ
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): PRÍMAX-PLUSZ NONPROFIT KFT.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 30.000 Ft

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés


aláírás

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: HAPPY SOUL KFT.
2. Gazdasági társaság formája: KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): TULAJDONOS
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: TULAJDONOS

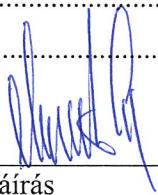
II.

1. Gazdasági társaság neve: PRIMAX-DUÓ BT.
2. Gazdasági társaság formája: BETÉTI TÁRSASÁG
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): BELTAG
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: BELTAG

III.

1. Gazdasági társaság neve: PAP KÖZSÉG FEJLŐDÉSÉÉRT
EGYESÜLET
2. Gazdasági társaság formája: EGYESÜLET

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés


aláírás

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

ELNÖK

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ELNÖK.....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: PAP SPORT EGYESÜLET.....

2. Gazdasági társaság formája: EGYESÜLET.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

ELNÖK

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ELNÖK.....

V.

1. Gazdasági társaság neve: REHÉNYSEG NAPRAFORGÓ.....

NYUGDÍJAS EGYESÜLET

2. Gazdasági társaság formája: EGYESÜLET.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

ELNÖK

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ELNÖK.....

PAP, 2026. 01. 07.
keltezés



aláírás