PAP

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017.

Tisztelt Pap községbeliek!

Tisztelt érdeklődők és építkezők!

Ön Pap község Településképi Arculati kézikönyvét tartja a kezében.

Jelen kézikönyv a Településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény rendelkezései alapján készült, a település esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében. Mindenki számára iránymutatással szolgál, aki a településkép formálásában részt vehet, legyen az építtető, tervező, vagy települési döntéshozó. A kézikönyv igyekszik mindenki számára érthető, köznyelvi szövegezéssel, magyarázó ábrákkal és szemléltető fotókkal bemutatni a települési közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

A kézikönyv nem általános érvényű: kifejezetten Pap község adottságaira, az itt élők igényeire szabott kiadvány. A könyv bemutatja a település történetét, feltárja értékeit, illetve településrészekre bontva és együttesen is meghatározza a településképi jellemzőket. Mindezek alapján ad iránymutató ajánlásokat, javaslatokat a településkép minőségi formálására a nagyobb, településrendezési elvektől a kisebb részletekig, építészeti elemekig. Készítése során településünk lakossága, helyi közösségei is lehetőséget kaptak, hogy megfogalmazzák, milyen környezetben szeretnének élni, gondolva itt mind a település vizuális megjelenésére, mind használati jellemzőire.

A kézikönyv kiegészíti eddigi településformáló tevékenységünket, melyet annak érdekében folytatunk, hogy biztosítsuk a település folyamatos fejlődését, az itt élők, letelepedni szándékozók számára azokat a feltételeket, melyek által igazán otthonuknak érezhetik Papot, egyszersmind megtartsuk a településre jellemző sajátos értékeket.

Bízom benne, hogy jelen kézikönyv, a létrejöttében részt vevők együtt-gondolkozásának eredményeként, hatékony segítséget nyújt törekvésünk megvalósításában, hogy mindenki számára élhetőbbé, szebbé alakíthassuk településünket.

Czérna Gábor
polgármester

PAP

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés 4

2. Pap község bemutatása 6

3. Örökségünk 11
a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek

4. Településképi szempontból meghatározó területek Papon 15
eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jelllemzők és a településkarakter bemutatásával

4.1. Településközpont
4.2. Kertvárosias, falusias lakóterület
4.3. Beépítésre nem szánt területek és a beékelődő mezőgazdasági, üzemi területek

5. Ajánlások 24
a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások településrészenként:

Telepítés
Terepalakítás
Magasság
Tetőhajlásszög
Tetőforma
Színek
Erkélyek, tornácok
Ajtók, ablakok
Homlokzatképzés, anyaghasználat
Részletek
Kerítések
Kertek
közterületek településképi útmutatója:
Utcák
Közterek, Közparkok, Közkertek

6. Jó példák – épületek, építészeti részletek 56
épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása

7. Jó példák – sajátos építményfajták 58
sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

BEVEZETÉS

„Az életnek értelmet csak a szolgálat adhat, mellyel az emberek ügye felé fordulunk.”

Márai Sándor

Márai Sándor nemes gondolatai valószínűleg az élet számos területén értelmezhetők és jelen esetben is megállják a helyüket. A néhány éve meghirdetett új Nemzeti Építészeti Politika megalkotói számos ponton tűztek ki új célokat, várhatóan egész életünket befolyásoló feladatokat, melyek egyike a minden magyar településen elkészítendő Településképi Arculati Kézikönyv.A tényleges munkában számos szakember mellett a helyi önkormányzat vezetői, a lakosság, a civil és gazdasági, gazdálkodó szervezetek képviselői is részt vettek.

Ahhoz, hogy ez a nagy formátumú, közös gondolkodás elvezessen a remélt eredményhez, a helyi viszonyokat értő, azok megismerésében és a helyiek véleményén, gondolkodásmódján, tervein, jövőképén alapuló, hasznosítható és hasznosuló végeredményig több hónapos együtt végzett munkára volt szükség. Számba kellett venni a település meglévő régi és új értékeit, át kellett beszélni szűk körben, vagy népesebb fórumokon a tapasztalatokat, a jelen és a jövő céljait és mindebből merítve, sokrétű támogatás külső, szakmai vélemény és az anyag folyamatos fejlesztése mellett jöhetett létre az a minden jövendőbeli felújítást, átalakítást, új építést tervezőnek szánt Településképi Arculati Kézikönyv (rövidítve: TAK), mely nélkül a következő években már el sem képzelhető építési szándék megvalósítása.

A TAK a „hely szellemének” megismerésén, az itt érvényes kontextusok vizsgálatán alapul és készítői a lakhatási és munkakörülmények biztosítása mellett az élhetőségnek, a változó energetikai, éghajlat változási követelményeknek való minél magasabb szintű megfelelést is szem előtt tartották. Előbbieken túl általános kulcsszónak tekintendő az illeszkedés, ami esetenként „arányosan” értelmezhető és a településszerkezet, az általános utcaképi megjelenés, a részletek vonatkozásában egyaránt elvárható, ugyanakkor nem kívánt gátja lenne a kortárs építészet jelenlétének, megvalósulásának.

A megszületett gondolatok természetesen nem örök érvényűek, azok az idő múlásával folyamatos odafigyelésre, felülvizsgálatra szorulnak, amit akár évente célszerű megtenni.

Ezen az úton juthatunk el a múltból táplálkozó, a jelenben gondolkodó és a jövőt is megalapozó tudatosságig, melynek a jelen kézikönyv hasznos segítője kíván lenni. Mindezt az épület és környezete, az utcakép, az utcák, terek, az erdészeti, mezőgazdasági, természetvédelmi területek számbavételével.

A jelen bevezető immár a teljes kézikönyv megszületését is a bevezető gondolatban említett szolgálat, az emberek ügye felé fordulásunk eredményét igazolja és nyugtázza. Forgassák a jelen és a jövő Építői a Településképi Arculati Kézikönyvet, a TAK-ot haszonnal és megelégedéssel!

PAP KÖZSÉG BEMUTATÁSA

„Célunk, hogy településünk „Élhető falu" maradjon! Hívjuk és Várjuk, keresse fel településünket, lássa meg községünk szépségét: a 3 hektáron elterülő, őshonos fákkal ültetett Bárókertet, valamint a 2014-ben átadott játszóteret és fitness szabadidőparkot. Ismerje meg vendégszeretetünket, az itt élő embereket!**…"**

/részlet a település honlapjáról/

Pap község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyírségben fekvő, Kisvárda melletti település, a Kisvárdai járásban. A megyeszékhelytől, Nyíregyházától mintegy 50 km-re helyezkedik el. Területe 1714 hektár (=17,1 km^2) Kisvárda 4 km, Nyírlövő 5 km, Jéke 8,5 km, Kékcse 12,5 km, Lövőpetri 9 km, Tornyospálca 16 km, Nagyvarsány 21 km távolságra található. A legközelebbi vasútállomás a Budapest-Záhony vasútvonalon, Kisvárdán található. Gépkocsival, autóbusszal a Kisvárda és Tiszaadony közötti 4109-es úton közelíthető meg. A személyforgalmat Kisvárda és Vásárosnamény közötti autóbusz biztosítja.

Népesség, népcsoportok

A település utolsó hivatalos becsült értéke a 2017.év elején 1962 fő. Ez Magyarország népességének 0,02 %-a, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyének 0,35 %-a. Népsűrűsége 114 fő/km^2. Lakások száma 635, a népességet figyelembevéve, ez 3.1 fő per lakás. Ha a népesség azonos ütemben változna, mint [2015-2017] időszakban (4.26%/év), 2018-ban Pap lakossága *2 046* lenne.

Településtörténet

Pap község és környéke már a bronzkorban is lakott hely volt, amit az itt talált leletek nagy száma bizonyít. Nevét az oklevelekben már IV.László király korában (1270 és 1290 körül) is említették Terra Pop néven. A zsélyi levéltár okiratában már 1435-ben a mai nevén írták. 1458-ban a Várday család volt a település földesura. A XVIII. század végén, a XIX.század elején a herceg Esterházy család, báró Horváth család, a Petrovay, Eördögh, Pethő és az Erőss családok birtoka volt. A XX.század elején báró Horváth Ferenc és Orosz Gyögy voltak a birtokosai.

Igen korai település lehetett, hiszen a X-XIII. században volt szokásban az a fajta névadás, amikor egykori tulajdonosának foglalkozásáról neveztek el településeket. Fellelhető a "Doma Pap" név is, melyben ha a Doma latin eredetű, akkor valószínűleg a község a kereszténység előtt vagy elején pogány, vagy keresztény papnak vagy Pap nevűnek volt a birtoka. "Terra Pap" név alatt IV. László király korából maradt fenn a legrégebbi elnevezés az 1285 körüli időből. "Papfalu" néven a zsélyi levéltár 1425-ből való adatában említi először a községet. A XIII. század végén lakatlan föld, IV. László ilyenként adományozta Karászi Sándor bánnak. A XIV. század második felében Magyar Pál gyimesi várnagy birtoka volt, de már majdnem elpusztultnak mondják. A XIV. század végén a Várdai család szerezte meg, ettől kezdve – legalábbis egy része – a kisvárdai uradalom tartozékaként szállt a Várdai-örökségre számot tartó családokra. 1521-ben 34 telkes és 14 zsellér családjával nem tartozott a Várdai-birtok falukomplexumában a legkisebbek közé. 1556-ban 27 dézsmafizető jobbágya alapján 135-140 lakosa lehetett. 1618-ban a Várdai örökösök közül Nyáry Pálnak 4, Melith Péternek 3, Alaghy Ferenc özvegyének 15 jobbágya volt. Földesurai még a Litterati, Palaticz, Serédy, Bogdányi családok is. 1636-ban már Lónyai István is birtokolta, de 12 jobbágyát átköltöztette a naményi birtokára. 1652-ben az Esterházy család is részbirtokos volt a faluban. A Lónyay birtokrészt 1655-ben gróf Barkóczy János szerezte meg. A XVIII. Században zálogba vétel és öröklés címén a Csicseri Ormos, a Lővey, a báró Horváth és a Krucsay családok tulajdona lett. A jobbágyfelszabadulás körül 571 lakos élt itt. Már ebben az időben állt a br. Horváth János-féle kúria, a többi tulajdonos a XVIII. századhoz képest kicserélődött.

A századforduló körül körjegyzőségi székhely, a Kisvárdai járáshoz tartoztott, 151 házzal és 827, többnyire evangélikus református vallású lakossal. Gőzmalom működött a faluban. A husziták idejéből számos sír maradt fenn, gazdag bronzkori leleteket találtak határában, innen került elő az első ép bronzcsésze. Az 1994. évi önkormányzati választásokon mind a polgármester, mind a képviselőtestület tagjai a független jelöltek közül kerültek ki.

A műemlék jellegű református templom 1833-ban került felszentelésre, de mai formáját csak a század második felében érte el. 1899-ben épült az első szeszgyár, majd 1928-ban a második, ez utóbbi épülete ma is áll, de nem termel.Az I. és II. világháborúban elesettek és elhurcoltak emlékére 1993. évben állítottak emlékművet a templomdombon.A rendszerváltást megelőzően a tanácsrendszerben Pap, Nyírlövő, Lövőpetri községek tanácsot alkottak, a székhely Pap község volt. Ebben az időszakban a község egyetlen jelentősebb középülettel, az Általános Iskolával gazdagodott.Az első szabad választást követően mind a három település új önkormányzatot és új, önálló hivatalt hozott létre. A rendszerváltozást követően megtörtént a közutak fejlesztése. 1996-ban új óvoda épült. 1997-ben szociális pályázatokat is igénybe véve nappali ellátást nyújtó Idősek Klubja intézmény került kialakításra, a házi szociális gondozás megszervezése is megtörtént.

A képviselő-testület az egészségház megépítése tárgyában a 2000. évben döntött, 2002-ben megkezdődtek az építési munkálatok, melyek eredményeképpen 2003-ban átadásra került az új épület. Az Egészségház háziorvosi és védőnői szolgálatot, valamint szolgálati lakást tartalmaz.

2004-ben a nyertes pályázatoknak köszönhetően megtörtént a Polgármesteri Hivatal, valamint az Általános Iskola számítástechnika-termének korszerűsítése, létrejött az e-Magyarország pont is, mely ingyenes internet-használatot biztosít. Ugyanebben az évben kezdődött el a Könyvtár és Teleház épületének kialakítása is, mely 2005-ben került átadásra.

A Pap község Fejlődéséért Közhasznú Egyesület vélemény nyilvánításával, javaslataival, tevőleges közreműködésével elősegíti a település fejlődését. Célul tűzte ki az itt lakó emberek gondolkodásmódjának formálását, a környezetvédelmet, a természetvédelmet, a kultúrális tevékenységet és a kulturális örökség megóvását, így aktív részese lett az elhetőbb falu kialakításában, valamint a hátrányos helyzetűek, idősek, nagycsaládosok, fogyatékosok szakmai és tényleges segítésében.

A település fekvése, földrajza

Pap az Északkelet-Nyírségben, Kisvárda közvetlen szomszédságában található település, nem egészen kétezer fő lakossal. Legmagasabb pontja a 127 m magas Kerek-hegy. Éghajlatát tekintve a mérsékelten meleg övben fekszik, közel a mérsékelten hűvöshöz. Az évi napsütéses órák száma 1930, a középhőmérséklet 9,3-9,4 fok, a csapadék évi összege 650-660 mm között változik. Uralkodó szélirány az északi, gyakori még a délnyugati és délkeleti szél is. A szél és a közeli Tisza alakította terepfelszín jellemző talajtípusai a kovárványos barna erdőtalaj és a barnaföld.

Tájszerkezeti elemek

A táj szerkezete alatt a tájhasznosítás módjának térbeli vetületét értjük, melyet a különböző területhasználatok és hálózati elemek térbeli rendje határoz meg. A táj az adott település lakóinak megélhetését biztosító tevékenységek fizikai kereteit biztosítja.

A külterület mintegy 80%-át foglalják el a szántók, melyek a táblahatárokon futó, erdősávokkal kísért dűlőutakkal határolva helyezkednek el a település körül, és uralják a mezőgazdasági jellegű táj képét.

A település határában jelentősebb gyepterületet sehol sem találunk, a kisebb kaszálókon kívül a szőlőhegyek parlagon hagyott telkeire jellemző a másodlagos gyep megtelepedése.

A település észak-dél irányban húzódó magasabb homokhátain találhatók összefüggő erdőterületek, melyek döntő része telepített, homogén fafaj- és korösszetételű akác- és nemesnyár ültetvény, csekély hányada pedig tölgyerdő. Az erdőgazdasági művelésű erdőterületeken kívül további kisebb, az utakat, vízfolyásokat és a beépített területet kísérő erdőfoltokkal találkozunk, melyek jellemző fafajai az akác, a kőris, a szil és a juhar.

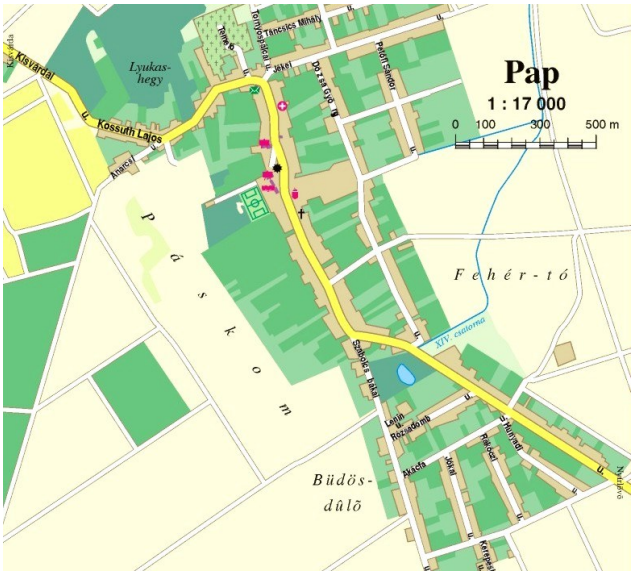
Az ősi település központi tengelyének kiszélesedő részében kapott helyet a református templom, az utca két oldalán pedig a közintézmények. Ez a településszerkezeti adottság a kertépítészeti megoldások terén számos lehetőséget rejteget magában.

Az intézménykertek és a zöldfelületi jellegű intézmények tekintetében a település kedvező adottságokkal rendelkezik, bár az intézménykertek kialakítása, növényzettel való borítottsága és minősége változó mértékű.

A település utcáin helyenként kisebb-nagyobb összefüggő fasorok találhatóak részben gyümölcsfa fajokból, részben díszfákból. Kedvelt utcafásításra használt fafajok a vérszilva, a csavarfűz és a gömbakác. Az útburkolat és a járda között széles zöldsávot találunk. A település zöldsávjai azonban csak helyenként ténylegesen zöldek, sokkal inkább jellemző a parkolásra is használt, szegély nélküli homokos sáv.

Településszerkezet, területhasználat

Jellegzetes egyutcás, szalagtelkes, orsós útifalu. Határának nagy része sivár homok. A hosszú telkek soros beépítésűek.



Fő utcája (ma Kossuth utca) É – D irányú.

A település nagyobb, észak-nyugati része a mezőgazdasági, a lakott területtől délkeletre húzódó részre a vegyes területhasználatú térségi övezethez tartozik.

Településkarakter:

Lakóépületek:

Zömmel háromosztatúak; gyakori az oldaltornác is. A falazat a századfordulóig karóvázas sárból, később kizárólag vályogból készült. A konyhát boltív választja ketté. A füstházból (szabadkémény alja) fűtötték a szobabeli csonkakúpszerű (búbos) kemencét. Ezt a szögletes konyhakemence váltotta föl. A helyiségek földpadozatosak. A falakat kívül-belül fehérre meszelték. A zsúp- vagy szalmafedeles nyeregtető az utca felé csapott. A hagyományos építkezésnek napjainkra emléke sem maradt.

Gazdasági épületek:

A ház mögött külön épületben van az istálló, majd a tyúkól és a disznóól. Újabban a házzal szemközti részre nyári konyha épül. Korábban néhány csűr is volt a faluban.

Természeti értékek a településen

A község területén művi és természeti értékvédelemről egyaránt beszélhetünk.

A település műemlékei az 1997. évi LIV. Tv. értelmezése alapján:

- Református templom, Kossuth u. - 580 hrsz.
Műemléki környezete:

58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50/2, 45/1, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 580, 596/1, 595, 592, 591, 590, 587, 586/1, 585/1, 584, 583/1, 582, 581, 578/6, 578/7, 278/1, 578/3, 578/5, 578/2, 577, 576, 575, 574, 573.

- T-1 tipusú, országos védelem alatt álló természeti területek – Pap külterülete

Pap külterülete az Északkelet-Nyírségre jellemző, homokbuckás, mozgalmas felszínű, szél által alakított vidék. Természetes erdőtársulásai hiányoznak, a homokpusztagyepek és a homoki legelők azonban őrzik a Nyírség őshonos növény- és állatvilágát. A tájképet a mozgalmas felszíni formák, az akácerdőkkel és gyepekkel tagolt nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek, szántók és gyümölcsösök uralják. A településen a Kisvárdához való közelség miatt a szőlőhegyek kisparcellás művelése a mai napig fennmaradt, a Papi-hegy és a Mester-hegy a táj értékes színfoltjai. A hálózati elemeket a mesterséges kialakítású, a táblahatárokhoz igazodó, szabályos rendszert alkotó dűlőutak és csatornák alkotják.

ÖRÖKSÉGÜNK

a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek

Református templom

A településen egy védett műemlék található, a református templom, mint a helyi vallási élet -, identitás lenyomatainak őrzője.
A papi református egyházközség a Tiszántúli Egyházkerület, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Egyházmegye gyülekezetei közé tartozik. Mintegy 920 református lelket számlál. Az egyházközösségnek 1776. július 20. napjától van írásos feljegyzése a gyülekezeti élet szolgálatairól. A falu református temploma egykor a katolikusoké volt, csak a XVIII.század végéről vannak adatok. Az 1776. évi egyházi jegyzőkönyvben írják, hogy az a régi templom, mely a mostaninak a helyén volt, kisebb területen állott, kőből volt, a falain primitív emberi alakok voltak láthatók a meszelés alatt. Az 1776-ban épített új templomhoz az 1780-as évek elején kezdték építeni a tornyot, amelyet 1782-ben a vihar elpusztított és csak 1784-re lett újból készen. A templom berendezéséről és famennyezetéről szóló források említik, hogy azokat 1792-ben egy kisvárdai asztalosmester készítette. 1797-ben a templom tetejét új zsindellyel fedték, amelyhez az anyagot br. Horváth Nándor adományozta. Az 1809-es összeírás szerint „kő temploma van, tisztessséges székekkel megékesítve, tornya van.” 1816-ban a tornyot újból villm sújtotta, de még abban az évben új fedelet helyeztek rá.
A jelenlegi templom építéséhez az első összeget 1824-ben rakták össze a hívek, majd 1826. március 5-én kötöttek szerződést annak megépítéséről és rá 12 évre, 1838. december 2-án tartották a templomszentelési ünnepet. Így készült el a templom "tornyostul együtt". És áll ma is a falu közepén, hirdetve Isten dicsőségét.

Az új, ma is álló református templom építését valószínűleg az 1820-as évek elején határozták el. Nagyarányú adakozás kezdődött e célra. Az 1834. évi földrengés az épülő új és a még álló régebbi templomot is sújtotta. Az 1838-ban teljesen felépült templomot a későbbiekben többször javították először 1872-ben a tetőzetet, 1875-ben a boltozatot, majd 1895-ben a tornyot.

A templom jellege: egyhajós teremtemplom, homlokzat előtti toronnyal.

Legfelső szintjén, a négy oldalon íves záródású ablak van. Órapárkány, órakerettel, melyen háromosztásos, gúla alakú toronysisak ül. A sisak alsó részének sarkain négy, vázadíszes fiatornyocska található. A templom trapéz záródású. A téglából épített szószéket dórfejezetes oszlop támasztja alá. Az úrasztal finom művű, klasszicista asztalosmunka, arany és fehér színezéssel. A három lábú asztallap alatt kis henger alakú, úrvacsora készlet tartó szekrénybe zárható ajtókkal.

ÖRÖKSÉGÜNK

Katolikus templom

Katolikus kereszt

Pap község a középkor végén református település lett. A papi római katolikusok 1934-ig a kisvárdai plébániához tartoztak, 1934-től pedig a jékei anyaegyház papjai látták el a hívek lelkigondozását.

A Horváth birtokos család 1860-ban kápolnát emelt, amely a papi katolikusok életét 1939-ig határozta meg. A kápolnát sajnos a kommunista időszakban lerombolták, romjai a Bárókertben találhatók.

A mai templom 1939-ben épült Szent István király tiszteletére, melyet a római és görög katolikus hívek közösen használnak.

Temetőkapu

Kripta

„A háborúk áldozatainak emlékére”

Az önkormányzat által 1993-ban állított emlékmű a település központjában, jól látható helyen, a templomdombon helyezkedik el. Tilles Béla alkotása.

Olimpia fa

(Szomszédvári Olimpia és Fesztivál emlékmű (köztéri szobor) 2014-ben épült) Az Olimpia Fa egy olyan műalkotás, mely 2014. október 10-én került felállításra a Szabolcs- Szatmár- Bereg megyei Pap községben. Témáját tekintve a település kezde-ményezéseként elindult Szomszédvári Olimpia és Fesztivál rendezvénynek állít emléket. Formája egy csonkolt fára emlékeztet, mely zöld levélhajtásokkal hirdeti a megújulást. Az öt kimagasló ág tetején az öt résztvevő település címere látható. A törzskoronában az olimpiai öt karika jelzi a verseny nemességét. Anyagát tekintve, fekete acélcső. Mérete: 3500x3200 cm. Súlya: 645 kg. Készítette: Szanyi Ferenc

Székelykapu

150 éves platánfa emlékkő

„Bárókert”A település legnagyobb teresedése a 3 hektáron elterülő, őshonos fákkal ültetett pihenőhely, sportolási lehetőséggel.

A 2014-ben átadott játszótér és fitness szabadidőpark

4

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK PAPON

eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jelllemzők és a településkarakter bemutatásával

Pap jellegzetes egyutcás, szalagtelkes, orsós útifalu. Fő utcája (ma Kossuth utca) észak-déli irányú. A hosszú telkek soros beépítésűek.

Pap településképi arculatának vizsgálatakor három eltérő karakterű településrészt határoztunk meg. A település belterületén két eltérő karakterű településrész található: a településközpont és a kertvárosias, falusias jellegű lakóterület, amik a központot veszi körül. A harmadik kategóriába a beépítésre nem szánt területek kerültek a beékelődő mezőgazdasági, üzemi területekkel.

Jelmagyarázat:

- 1. Településközpont
- 2. Kertvárosias, falusias lakóterület
- 3. Beépítésre nem szánt területek
- Beékelődő mezőgazdasági, üzemi területek
- Belterület határ
- Főbb utak

Olimpiafa
Posta
Egészségház
Katolikus kereszt
Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér
Református templom
Községháza
Védőnői szolgálat
volt szeszgyár épülete
Könyvtár
Futballpálya
Szociális Alapszolgáltatási Központ
Bárókert
Katolikus templom
Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda
Ifjúsági Ház
Takarékpénztár
Szabadidőpark

TELEPÜLÉSKÖZPONT

A településközponti vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, oktatási, szociális, egyházi és szolgáltató épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
Papon a központban megtalálhatóak a főbb középületek. A Községháza, Általános Iskola, Óvoda, Könyvtár, Egészségház, Szociális Alapszolgáltató Központ, Védőnői szolgálat, a református és a római katolikus templom épülete is.
A településközpont a település meghatározó területének minősül.

Községháza

Könyvtár

Szociális Alapszolgáltatási Központ

IKSZT- Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér

Óvoda

Ifjúsági ház

Kölcsey Ferenc Általános Iskola és Óvoda

Védőnői szolgálat

Egészségház

Volt szeszgyár épülete

Futballpálya

KERTVÁROSIAS, FALUSIAS LAKÓTERÜLET

A kertvárosias, falusias lakóterület Pap vonatkozásában a településközpontot körülölelve helyezkedik el, a lakóterületek nagyarányban a településközponttól északra, keletre, és délkeletre koncentrálódnak.
A Kossuth utca középső részén kijelölt településközpontot körülveszik a lakóterületek.
Papon a lakóépület állomány nagyon vegyes. A 70'-es 80'-as évekre jellemző sátortetős kockaházak mellett a tornácos lakóházak is előfordulnak, többnyire jó állapotúak. A lakóépületek alapvetően földszintesek, néhány földszint+emeletes családi ház is található a településen. Az épületek jellemzően a telek oldalhatárán állnak, előkerttel, vagy utcafronton. A telkek alakja alapvetően hosszúkás, szalagszerű. A hosszúra nyúlt telkek végét is hasznosítják, művelik, a lakóépület mögött általában melléképületek sora található az oldalhatáron, a csűrök és egyéb gazdasági épületek a telekhatárra merőlegesen tájolva is előfordulnak.
A kertvárosias, falusias lakóterület a település egyéb területének minősül.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉS A BEÉKELŐDŐ MEZŐGAZDASÁGI, ÜZEMI TERÜLETEK

A település közigazgatási területe építési szempontból két részre tagolódik, beépítésre szánt területekre és beépítésre nem szánt területekre. A település közigazgatási területének beépítésre nem szánt területei közé tartoznak a közlekedési-, közmű elhelyezési területek, a zöldterületek (közparkok), erdőterületek (védelmi erdők, gazdasági erdők, egészségügyi, szociális, turisztikai erdők), mezőgazdasági területek, (kertes mezőgazdasági területek, általános mezőgazdasági területek), és a vízgazdálkodással összefüggő területek. A beépítésre nem szánt területeken kialakult tájhasználat szervesen kapcsolódik a település történetéhez, közrejátszik a helyiek identitásának kialakulásában és erősítésében.

Pap községben a művelési ágak közül a szántóterületek aránya kiemelkedő, közel 380 ha, mely a település összterületének 21,7%-a. A gyümölcsösök 110 ha, az erdőterületek 90 ha területen terülnek el, 5-6% os területi részaránnyal. 30 hektárnyi területen legelőktalálhatók, valamint a szőlőtermesztést is ki kell emelni, mely 2 ha területen van jelen.
A település máig használatos címere is az előbbi hagyományokra és kötődésekre utal. A település címerében meghatározó motívumok a gabonakéve, szőlőfürt, templom, dombok, valamint a község volt birtokos bárói családjának címeralakjai: vörös szív, közepéből kinövő strucctollal és 16 sugaras nap.
A templom alatti zöld hármashalom a dombos vidéket jelzi. A természetes színű szőlőfürt, mely a szőlőtermesztés hagyománya, a XIX.század elejére vezethető vissza. A 3 szálból álló gabonakéve a község földművelő voltára utal.

A beépítésre nem szánt területek a település egyéb területeinek minősülnek.

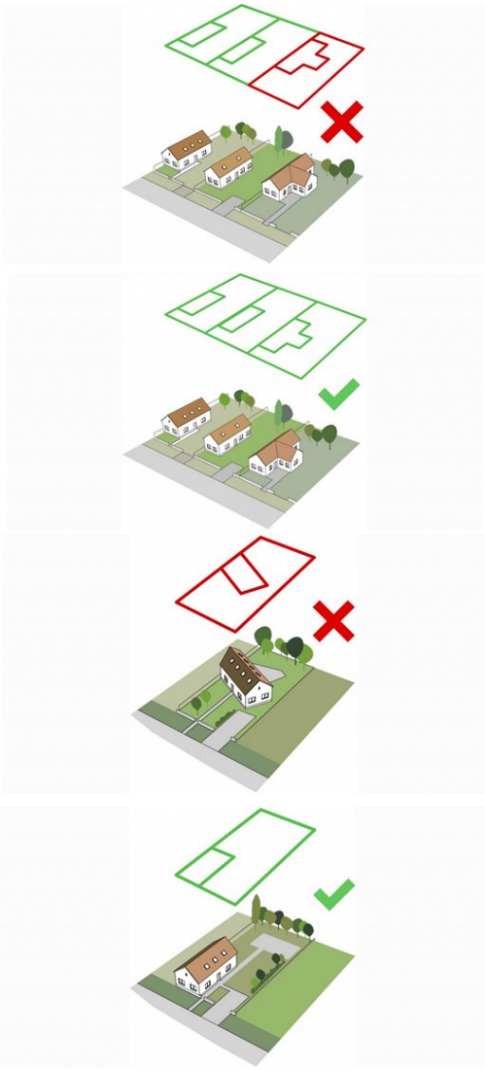
AJÁNLÁSOK- TELEPÜLÉSKÖZPONT

a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

TELEPÍTÉS

A településközpontban a családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára többségében merőleges rendszerű. Kivételt képeznek az 1970-80-as évek sátortetős un. kockaházai.

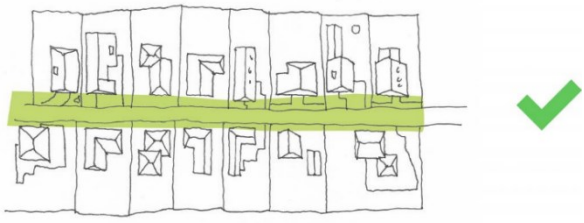
A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagymértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt. A családi házak a telek oldalhatárán állnak, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert.

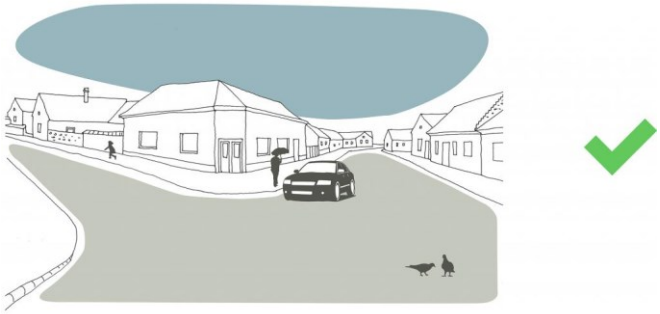


Ajánlás:
A településrész képébe leginkább a meglévőkkel azonos telepítés illeszkedik, mind az előkert, mind az oldalkert tekintetében, ennek megfelelően kell bővítést, új építést tervezni.

TEREPALAKÍTÁS

Pap településközpontjában a terepadottságok nem indokolják a terepalakítást.





MAGASSÁG

Pap településközpontjában egyforma magasságú épületek találhatóak. Többnyire a középületek és néhány tömbszerű építmény a főutca mentén, amelyek magasabbak az átlagnál.

Ajánlás:

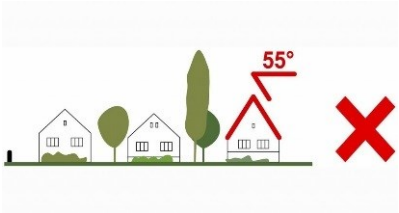
Törekedni kell arra, hogy a meglévő épületek közé épülő új házak hasonló magassággal épüljenek, mint a környezetükben levők. A kialakult legnagyobb épületmagasságot meghaladó méretek nem ajánlatosak. A túl magas házak nem illeszkednek Pap településközpontjának utcaképébe. Azonban a fél szint eltérés nem zavaró. Kivételesen akár max. egy teljes szint eltérés is biztosíthat illeszkedő utcaképet, de ehhez megfelelő építészeti eszközök (tömeg lépcsőzés, kis magasságú tető vagy eresz) is szükségesek.

TETŐHAJLÁSSZÖG

Ajánlás:

A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetük. A túl magas, illetve túl alacsony tetőhajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek Pap településközpontjának utcaképébe.

Kivételt képezhet kellő széles telkeken, modern épülettömeg esetén az ahhoz igazodó aszimmetrikus, vagy akár részben lapos tető, mely az utcaképben nem próbál hivalkodni. Oromfalas kontyolt és sátortetős házak egymás melletisége heterogén utcaképet eredményez. Ekkor a közel azonos tetőhajlásszög lehet rendező elv.



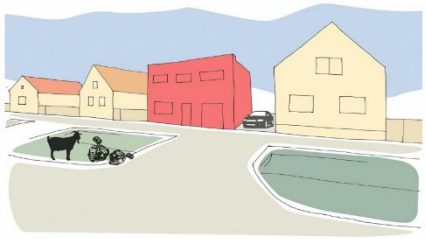
TETŐFORMA

Ajánlás:

Az építésnél a házaknak az utcában jellemző tetőforma figyelembe vételével kell illeszkedni.

Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregtetős házakból álló utcakép, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló nyeregtetős tetőformájú.

Amennyiben az építési telek körül sátortetős épületek állnak, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a többi épülethez hasonló tömegű és tetőformájú.

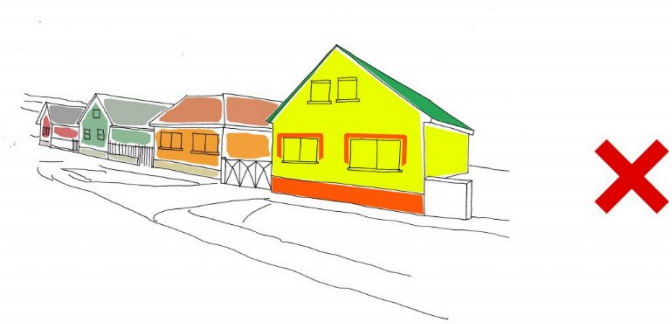


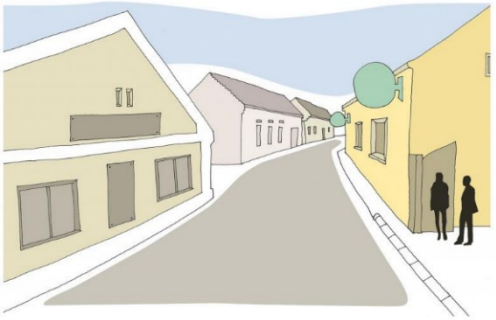
SZÍNEK

Ajánlás:

Pap központjában a meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése ajánlott. Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fémlemezfedés és burkolat.

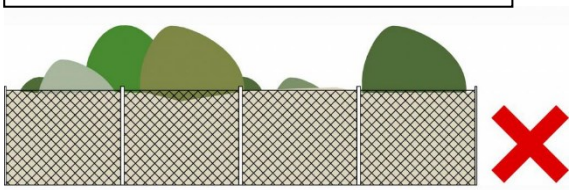
Tetőfedő anyagként a helyben használatos, hagyományos anyagok és színek javasoltak.



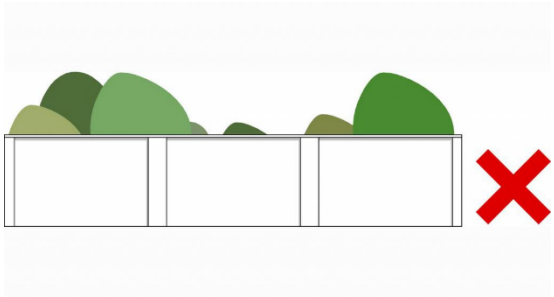


KERÍTÉSEK

Ajánlások:
Pap településközpontjában az áttört kerítések kívánatosak, tömör és nem átlátható megoldások kerülendők.

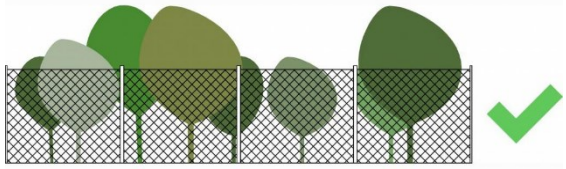


Áttört kerítések nádszövettel és egyéb módon való zárása nem megfelelő.



A tömör, falszerű, áttörésmentes kerítések nem elfogadhatóak.

Javasolt megoldás: természetes határ, kerítés kialakítása növényzetből.



Javasolt megoldás: teljesen áttört, drótfonatos kerítés

Javasolt megoldás: Oszlopos kerítés 1/3 lábazat és 2/3 áttört résszel.

ERKÉLYEK, TORNÁCOK

Pap településközpontjában kevés a hagyományos oldaltornácos ház. Az épületek többnyire egy illetve kétszintesek, így az erkélyek kialakítása sem jellemző.
A modern építészetben újra értelmezett tornác a lakóépületek mellett akár középületeinknél is megjelenhet. Ez továbbra is véd az esőtől, a hótól, árnyékol és az akadálymentesítésben is fontos szerepe lehet. Ez alatt ugyanis fedetten lehet kialakítani az akadálymentes megközelítést biztosító rámpát.

Ajánlás:

Új tornác építésekor ügyeljünk arra, hogy a tornác kialakítása illeszkedjen az épület többi részéhez mind színében és anyaghasználatában egyaránt. A tornác és az erkély kialakítása meghatározza az épület arculatát, ezáltal hatással van az utca képére is, kialakításuk legyen harmonikus.

AJTÓK, ABLAKOK

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A zárt épülettömeggel így nyitunk a külvilág felé, ezért nem mindegy, milyen módon tesszük ezt.

A hagyományos nyíláskialakítás a településközpontban a lakóházak esetében általában kétszárnyú, jellegzetesen két vagy háromosztatú, az utcai homlokzaton szimmetrikus megjelenéssel.

A középületeken a funkcióhoz igazodó méretű és formájú ablakokat találhatunk. Középületeken is általában a lakóépületeknél megszokott oldalarányú nyílászárókkal találkozunk.

Ajánlás:

Az ablakok keretezése mindig is hangsúlyos eleme volt a homlokzatoknak. Ügyeljünk itt is a színek harmonizálására, válasszunk megfelelően illeszkedő árnyékolót, redőnyt.

HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

Egy épület homlokzatának a kialakítása az építtető felelőssége. A kialakítás módja, a választott szín és anyaghasználat mind befolyásolják és meghatározzák a kialakult vagy kialakulóban lévő utca képét.

Ajánlás:

Igyekezzünk a homlokzatot úgy megtervezni, hogy a választott színek és anyagok harmonizáljanak egymással, ugyanakkor az épület a környezetével is összhangban legyen, így egy egységes arculat hozható létre, melyre büszkék lehetünk.

RÉSZLETEK

Ajánlás:

Az épület utcaképi harmóniájának biztosítását az épület egyes részleteinek kidolgozása is elősegítheti. Ezért az épület ornamentika, a homlokzati hirdetőfelület, egyéb műtárgy kialakítása, helye illeszkedjen az épület egészéhez.

Fából készült, tulipános motívummal díszített részletek, melyek felidézik a népi építészet sajátos elemeit. A tulipános formával való díszítés különböző variációi (kerítéseken, virágvázákon, köztereken) kedveltek a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei régióban.

Faragott motívumokkal díszített székelykapu a templom közelében.

Kiterjesztett szárnyakat formázó faragott temetőkapu.

Szép és egyedi részlete a településnek a temetőben található fából készült harangláb.

Műszaki berendezések, táblák elhelyezése

Az épületeken megjelenő műszaki berendezések (parabola antenna, légkondicionáló berendezések, napelemek, napkollektorok stb.), reklámtáblák nagyban befolyásolják az utca képét, ezért nem mindegy hova és milyen minőségben kerülnek elhelyezésre.

Ajánlás:

A műszaki berendezések utcafronton, illetve homlokzaton való elhelyezését kerülni kell, helyette válasszunk kevésbé frekventált helyet, ahol kevésbé zavaró a látványuk. Légkondicionáló, parabola antenna elhelyezésére például alkalmas lehet az erkély, loggia vagy az épület hátsó, oldalsó fala.
Az alternatív energiaforrások használata háztartásunkban pozitív és támogatandó. Ügyeljünk arra, hogy a napelemek lehetőleg egységes felületet képezzenek, ne foltszerűen telepítsük őket. A napelemek tartószerkezetét lehetőség szerint a tetőcserép színével harmonizálva valósítsuk meg.

Sajátos építményfajták, vonalas létesítmények (közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási létesítmények) elhelyezésékor javasoljuk az erre vonatkozó jogszabályok betartásán túl az illeszkedés elvét szem előtt tartani. Lehetőség szerint a közműveket a föld alatt vezessük be az épületbe, ha szükséges az épület oldalfalán vezessük a kábeleket, csöveket, ahol kevésbé zavarják a látványt.
Reklámtáblák, cégérek, hirdetőfelületek elhelyezésekor vegyük figyelembe az épület stílusát, korát, ahhoz színben, anyagban harmonizálva illeszkedjünk. Javasolt az épület homlokzatának védelme érdekében az épület falához rögzített konzolos táblák vagy az épület elé kihelyezett álló táblák alkalmazása.

KERÍTÉSEK

A kerítés egyszerre teremt kapcsolatot a közterülettel, és ugyanakkor elválasztja azt az ingatlantól. Minden településen vannak olyan jellegzetes helyi anyagok, formák, melyek visszatérő motívumként jelennek meg.
A településközpontban jellemzően fa vagy kovácsoltvas kerítéssel találkozhatunk kőburkolattal kombinálva.

Ajánlás:

A kerítés kialakításánál az épület anyaghasználatát, színezését vegyük figyelembe. A kapu, a belépés helye lehet hangsúlyos, de nem hivalkodó. Az áttört kerítés hagyja látni az épületet, a kertet, így az utcakép látványa jobban érvényesül.

KERTEK

A kert az épített környezet része, közvetlen életterünk szabadtérre kiterjesztett közege, amely akkor tölti be szerepét, ha harmonikus egységet képez az épülettel, amelyhez kapcsolódik. Törekedjünk arra a kertalakítás során, hogy az épület és a kert stílusa, hangulata harmóniában legyen egymással.
A szemlélő számára telkünk láthatóbb része az elő,- illetve oldalkert lehet, amely nem csak védelmi, hanem díszítő szerepet is ellát. Díszes, gondozott előkertünkben nem csak saját magunk, hanem az arra tévedők is gyönyörködhetnek; jó benyomást kelthetünk, és nem utolsó sorban hozzájárulunk utcánk, településünk szép arculatához.

Ajánlás:

Érdemes olyan növényfajokat választani, amelynek nem csak a virágai, a levelei és a termésük is díszítő értékkel rendelkezik, így az év minden szakában lesz miben gyönyörködni.
Lehetőség szerint a helyi természeti adottságokhoz és a meglévő környezethez illeszkedő fajokat válasszunk.
Az előkertbe mutatós, gazdag színvilágú növényeket ültessünk. A fák közül leginkább a közepes méretű, laza ágállású fajokat válasszuk. Bizonyos mértékben használhatunk örökzöldeket is, de kerüljük a magasra növő fajokat, melyek kitakarják a házat és télen nem engedik be a napfényt.
Az alacsony örökzöld növényekből kialakított sövények viszont összekapcsolhatják az épületet az utcával vagy akár térhatároló fal is kialakítható belőlük. Ilyen sövény kialakítható például puszpángból (Buxus sempervirens) vagy japán kecskerágóból, illetve ennek fajtáiból (Euonymus japonicus).
A kert és az épület harmóniája ugyanolyan fontos, mint a kerítés és az épületé. A növényzet ne takarja el túlzottan az utcaképben megjelenő épületet, hagyjuk látszani a kertet. A kerti bútorok, építmények épülettel azonos anyaghasználata, színezése, a burkolatok anyagválasztása rendezett képet mutat, összhangot teremt kertünkben.

UTCÁK

A települések úthálózatának kialakulása általában visszavezethető a tájalakulás történetére. Az egykori természeti adottságok meghatározták a letelepedés helyét, a kialakult lakóhelyeket pedig közlekedésre alkalmas utakkal kötötték össze. Pap településközpontja egy főút nyomvonalán alakult ki.

Egy település arculatához az utak, utcák állapota, megjelenése nagyban hozzájárul. Az út, amin keresztül a településre érkezünk meghatározza a településről alkotott véleményünket, ezért különösen fontos, hogy az utak mindig karban legyenek tartva, az út menti növényzet ápolva legyen rendszeresen.

Pap központi településrészén az utcák viszonylag egyenes vonalvezetésűek. Az utak mentén széles füves sávok helyezkednek el, helyenként fasorral, vagy egyéb fás szárú növényzettel. Egységes fásítás nem jellemző, ki-ki a maga portája előtt ültet növényeket. A házak sora előtt járda fut végig, így a gyalogos forgalom megoldott.

A település utcái vezetik a tekintetet, felfűzik a települést alkotó elemeket, ezért harmonikus, egységes kialakításuk fontos. Külön figyelmet kell fordítani az infrastruktúra hálózat elemeinek kiépítésére, nyomvonalvezetésre, felszíni és felszín alatti elemeinek utcaképbe illesztésére is.

A fasorok kiemelik a település fő útvonalait, vezetik a tekintetet, és nem utolsó sorban zöldfelületet képeznek, melynek számos környezetjavító hatása van, mint például a zaj és egyéb légszennyező anyagok, a por szűrése és a mikroklíma javítása.

Ajánlások:

A fafajok kiválasztásánál sok szempontot kell figyelembe venni, de a két fő szempont a tűrőképesség és a jó regenerálódó képesség legyen, hiszen a városi közegben élő növények között a fasorokat éri a legtöbb és a legerősebb károsító hatás (sózás, kipufogógázok, taposás, a talaj szárazsága és levegőtlenség stb.).

További fontos szempont lehet a fafajok kiválasztásánál a fa várható magassága, ami azért fontos, mert az ágakat később lehet, hogy vissza kell vágni, ha azok a felsővezetékbe érnek és előnytelenül fognak mutatni a vízszintesen lenyesett lombkoronájú fák.

Ajánlott olyan fafajtát választani, melyek kevesebb idő és energiaráfordítást igényelnek a fenntartás során. Kerüljük a könnyen töredező fafajokat, mint a fűz és a nyárfa fajok, és azokat is, amelyek virágukkal, termésükkel szemetelnek (pl. japánakác, szivarfa). Manapság egyre gyakoribb népegészségügyi probléma a lakosság körében az évente akár többször is jelentkező szénanátha, ezt a szempontot is vegyük figyelembe a fafajok kiválasztásánál, ne ültessünk pollenallergiát okozó fafajokat (nyír, nyár, hársfa fajok) sűrűn lakott területekre.

Kerüljük az invazív fafajokat (nyugati ostorfa, amerikai kőris), ültessünk helyettük a már beállt zöldfelületekbe illő, a helyi környezeti adottságokhoz könnyen alkalmazkodó fajtákat. Utcafásításra ajánlott fafajok például a korai juhar és különböző fajtái (Acer platanoides 'Globosa' és 'Crimson King') gömbkőris (Fraxinus ornus 'Mecsek'), kínai díszkörte (Pyrus calleryana 'Chanticleer'), csörgőfa (Koelreuteria paniculata).

A burkolt járdák esetében válasszunk tartós, könnyen tisztítható anyagokat, színválasztásnál a semleges, környezettel harmonizáló árnyalatokat részesítsük előnyben. A lakóházak előtt kialakított kertek is jelentős szerepet játszanak az utcakép formálásában, továbbá összekapcsolják a közterületeket a magántelkekkel. Penyigén is előszeretettel alakítanak ki ilyen előkerteket a lakosok, melyet nagy gonddal ápolnak.
Ezeknek az átmeneti zöldfelületeknek a tervezésekor vegyük figyelembe a kialakult környezethez való illeszkedés szabályait. Kerüljük a túl sűrű, túl nagy felületet kitakaró növénysáv kialakítását, különös tekintettel az utcák kereszteződésében és a gyalogos átkelők környezetében, ahol az utak beláthatósága az elsődleges.

KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

A közösségi szabadterek azok a találkozási pontok, ahol a településhez, településrészhez és a helyi közösséghez tartozásunkat a természethez kapcsolódva, szabadabban élhetjük meg. Mivel rendszerint hosszabban tartózkodunk ezeken a helyeken, megjelenésük különösen fontos. Rendszerint ezért a teresedések összetett tervezését szakemberek csoportja végzi.

Pap településközpontjában található egyfajta köztér, mely a főutca mentén alakult ki, a községháza, valamint az óvoda közötti területen. A helybeliek ezt a teresedést próbálják a helyi identitásnak megfelelően kialakítani. A tér füvesített, részben térkővel burkolt. Igényes, egyedi mintájú faragott virágládák díszítik a zöldet. A tér különféle utcabútorokkal felszerelt (padok, szemetesek, biciklitároló).

Ajánlás:

A teresedések kialakításakor fontos felmérni a használók várható szokásait, a használók számát, a használat időszakait, jellegét. A megfelelő mennyiségű és minőségű teret szükséges biztosítani a tevékenységhez és a közlekedéshez. A növényfajok megválasztása és ültetése során azok térigényét is figyelembe kell venni, számolva növekedésükkel, egymásra árnyékolásukkal.

Az utcabútorok tervezésekor előnyös az időjárásnak ellenálló anyag választása, mely nem igényel sok karbantartást a későbbiekben.

Burkolatok esetén válasszunk könnyen tisztítható, kevésbé elszíneződő fajtákat.

A közparkok témakörében meg kell említeni az általános iskola mögötti hatalmas zöldfelületet, mely egyrészt kiszolgálja a gyerekek, diákok igényeit, ugyanakkor alkalmas nagyobb rendezvények lebonyolítására is.
A területen többféle funkciójú részt találhatunk egymástól elkülönítve.
Az iskola épületéhez közel eső részen, kosárlabdapályát, homokba ágyazott játszószereket (libikókát, ping-pong asztalt) tartalmazó játszóteret és egy kültéri sportparkot is kialakítottak, mely remek lehetőséget biztosít a szabadban való mozgásra felnőttnek és gyereknek egyaránt.
A terület központi részén egy nagyméretű focipálya van két kapuval.

A terület jó zöldfelületi mutatókkal rendelkezik, a burkolt felületek aránya minimális. A növényállományra jellemző a változatosság, lombhullató és örökzöld fajok egyaránt megtalálhatóak a területen.

Bárókert

A település legnagyobb zöldfelülete a 3 hektáron elterülő, őshonos fákkal ültetett pihenőhely, sportolási lehetőséggel.

Sportpálya

Az iskola mögött található egy gyepes futballpálya, mely alkalmas a gyerekek és a felnőttek mozgás iránti igényeinek kielégítésére. A pálya körül hangulatos ligetes fásítás van.

AJÁNLÁSOK- KERTVÁROSIAS, FALUSIAS LAKÓTERÜLET

a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

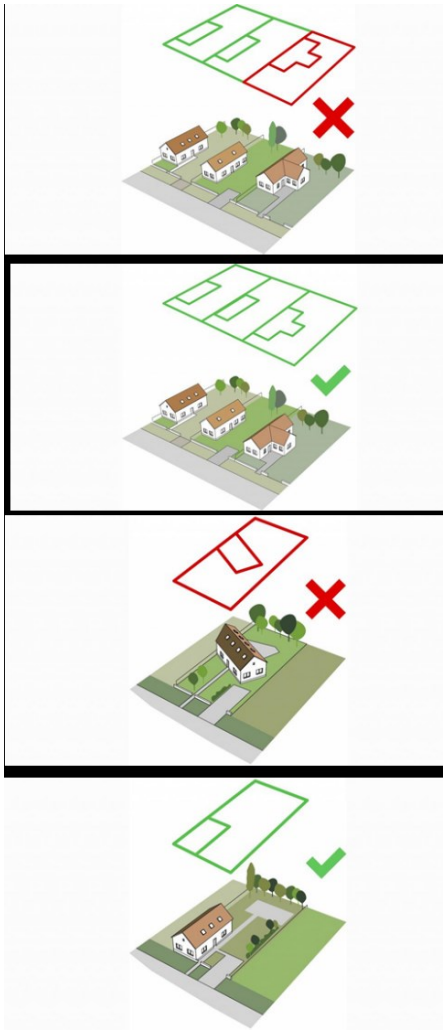
A kertvárosias, falusias lakóterületi településrész a település egyéb területének minősül.

TELEPÍTÉS

Papon a kertvárosias, falusias lakóterületi településrészen a családi házak telepítése oldalhatáron álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára többségében merőleges rendszerű. Kivételt képeznek az 1970-80-as évek sátortetős ún. kockaházai.
A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagymértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt. A családi házak a telek oldalhatárán állnak, a ház mögött növényzettel határolva kialakítható a védett kert.

Ajánlás:

A településrész képébe leginkább a meglévőkkel azonos telepítés illeszkedik, mind az előkert, mind az oldalkert tekintetében, ennek megfelelően kell bővítést, új építést tervezni.

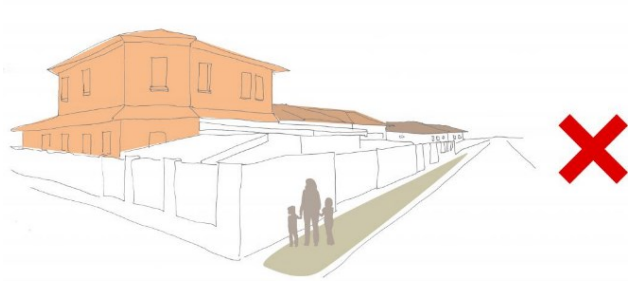


TEREPALAKÍTÁS

Pap lakóterületei alapvetően sík felületűek, a terepadottságok nem indokolják a terepalakítást.

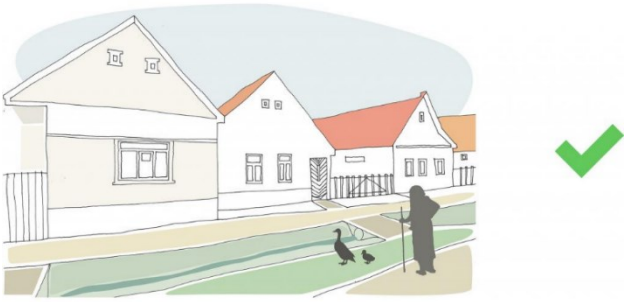
MAGASSÁG

Pap lakóterületein a családi házak magassága többnyire egységes képet mutat, nincsenek kiugró épületmagasságok.



Ajánlás:

Az új házaknak hasonló magassággal kell épülniük, mint a környezetükben lévő épületeknek. A túl magas, illetve túl alacsony házak nem illeszkednek az utcaképbe.

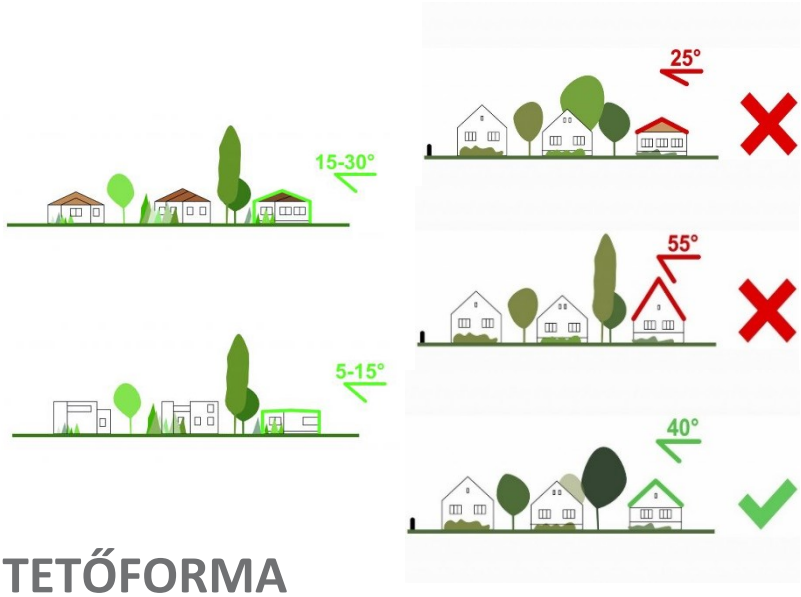


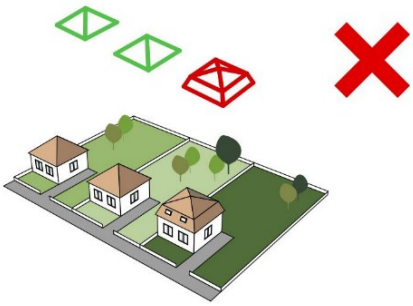
TETŐHAJLÁSSZÖG

Pap lakóövezetében a családi házak tetőhajlásszöge változatos.

Ajánlás:

A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetükben levőknek. A túl magas, illetve túl alacsony tetőhajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek a kialakult utcaképbe.





TETŐFORMA

Pap kertvárosias, falusias lakóterületi településrészén lévő családi házak tetőformája többnyire egyszerű, ám legtöbbször a szomszédos házak tetőformája egymáshoz nem illeszkedik.

Ajánlás:

Új házak építésénél az utcában jellemző tetőforma figyelembe vételével kell tervezni a tetőt.

Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregtetős házakból álló utcakép, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló nyeregtetős tetőformájú.

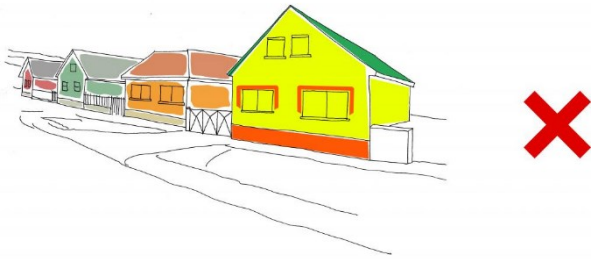
Amennyiben az építési telek körül sátortetős épületek állnak, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a többi épülethez hasonló tömegű és tetőformájú.

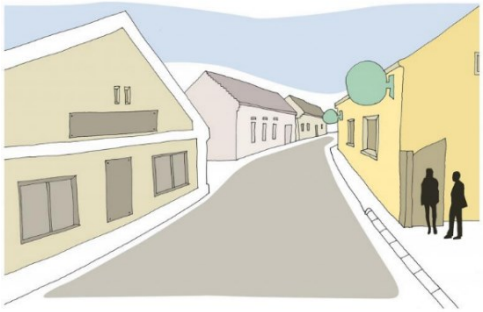
SZÍNEK

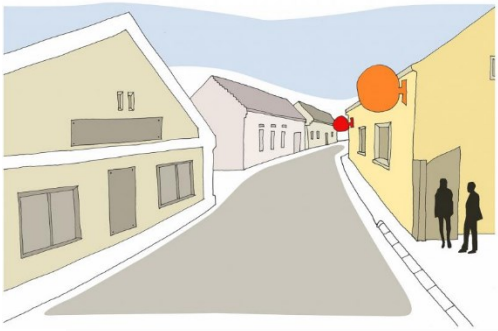
Pap lakóterületi övezetének színvilága változatos. Kevés a kirívó színhasználat.

Ajánlás:

A meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése ajánlott. Színválasztásnál használjunk semleges, környezethez illő színeket. Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fémlemezfedés és burkolat. Tetőfedő anyagként ajánlott a helyben használt hagyományos anyagok és színek alkalmazása.



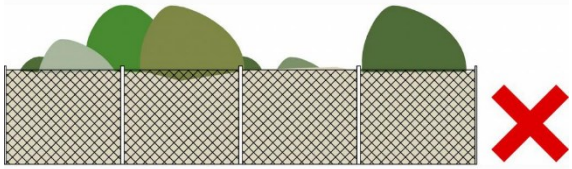




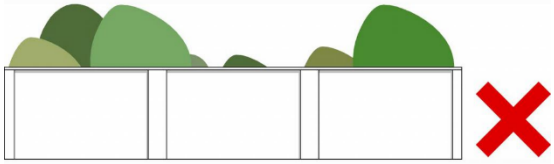
KERÍTÉSEK

Ajánlás:

Pap kertvárosias, falusias lakóterületi településrészén az áttört kerítések kívánatosak, tömör és nem átlátható megoldások kerülendők.

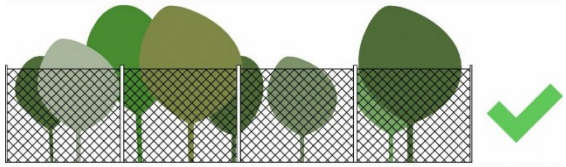


Áttört kerítések nádszövettel és egyéb módon való zárása nem megfelelő.



A tömör, falszerű, áttörésmentes kerítések nem elfogadhatóak.

Javasolt megoldás: természetes határ, kerítés kialakítása növényzetből.



Javasolt megoldás: teljesen áttört, drótfonatos kerítés

Javasolt megoldás: Oszlopos kerítés 1/3 lábazat és 2/3 áttört résszel.

ERKÉLYEK, TORNÁCOK

A tornác a népi építészet egyik jellegzetes eleme. Az Alföld némely vidékén, pl. a tanyákon a szegénység jele volt a tornác hiánya. Ma már kevés hagyományos oldaltornácos házat találni Papon. A tornác kialakítása máig létező igény az építtetőkben, erre különféle stílusban és módon kivitelezett példákat találni a településen. Ezek az átmeneti- „külsőbelső" terek készülhetnek az épület anyagából, de akár fából is. A fedett tornác egy olyan tér, mely lehetőséget nyújt arra, hogy a szabadban legyünk, mégis az épület oltalmát élvezzük. A tornác a közösségi élet színtere lehet, ahol az emberek összegyűlnek, beszélgetnek, miközben élvezhetik a kert látványát.
Az erkély hasonóan a tornáchoz, lehetőséget nyújt arra, hogy élvezzük a természet közelségét és a szobából kilépve közvetlen kapcsolatba kerülhessünk a környezetünkkel. Az erkély akár pótolhatja is a kertet, ahol annak kialakítására nincs lehetőség. Az erkélyt különböző cserepes növényekkel, kerti bútorokkal tehetjük még otthonosabbá. A tornác és az erkély kialakítása meghatározza az épület arculatát, ezáltal hatással van az utca képére is.

Ajánlás:

Új tornác építésekor ügyeljünk arra, hogy a tornác kialakítása illeszkedjen az épület többi részéhez mind színében és anyaghasználatában egyaránt. Ezek az elvek különösen fontosak azok számára, akik utólagosan döntenek úgy, hogy hozzáépítenek egy tornácot az épülethez. A tornác és az erkély kialakítása meghatározza az épület arculatát, ezáltal hatással van az utca képére is, kialakításuk legyen harmonikus.

AJTÓK, ABLAKOK

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A zárt épülettömeggel így nyitunk a külvilág felé, ezért nem mindegy, milyen módon tesszük ezt.

Ajánlás:

Új épületek építése esetén tetszőleges anyagú, de fa mintázatú, matt üvegezésű osztott ablakok beépítése javasolt.
Utcai homlokzaton érdemes spalettát vagy zsalugátert kialakítani. Redőnyszekrényt beépített, rejtett formában alkalmazhatunk, különösen ügyelve a nyílászáróval való színbeli egyezésre.
A nyílászárók színe harmonizáljon az épület homlokzatán használt színekkel. Kerüljük a túl élénk, rikító színeket.

HOMLOKZATKÉPZÉS, ANYAGHASZNÁLAT

Egyszerű homlokzat, díszes keretű nyílászáróval.

A homlokzat környezetbe illeszkedő kialakítása, anyaghasználata, az építészeti megoldások összhatása a homlokzat tagolásának, kedvező színvilágával, a nyílászárók rendszerével, osztásrendjével biztosítható úgy, hogy közben az épület funkcionális használatára is tekintettel van.

Ajánlás:
A homlokzat kialakítása során törekedjünk a természetes anyagok választására, a terméskő, tégla, vakolt felületek, faburkolatok alkalmazása javasolt. A tető fedésére választhatunk beton vagy kerámia cserepet egyaránt, itt is ügyeljünk arra, hogy a homlokzati színhez passzoló, természetes árnyalatot keressünk, ugyanez vonatkozik az ereszcsatorna színének kiválasztására is.
Régi épületek felújításánál törekedjünk az egyedi, markáns stíluselemeket megőrizni.

Deszkaborítással kombinált homlokzat

Esztétikus homlokzati vakolatdíszítés

Környezetbe illesztett, lecsupaszított homlokzat

Finom színekkel kialakított egységes homlokzat, díszes keretű nyílászáróval.

RÉSZLETEK

A jól kitalált egyszerű, de igényesen, szépen kivitelezett részletek gazdagítják épületeinket. Egy-egy jól megválasztott anyag vagy burkolat ötletes felhasználása, egy eresz, vagy tetőcsatlakozás, párkány részlet jó minőségben elkészítve díszítőelemként is felfogható. Az apró részletek határozzák meg egy épület végső karakterét, ezért figyeljünk oda a kivitelezés során mit és hogyan akarunk megmutatni egyedi elképzelésinkből a világ számára.

Ajánlás:
Ügyeljünk arra, hogy az épület jellegének megfelelő részleteket alkalmazzunk. Ne alkalmazzunk tájidegen részleteket, ügyeljünk a mértéktartásra és az illeszkedésre itt is.

Szépen faragott részletek egy családi ház bejárata feletti előtető faszerkezetén.

Szép példa a község egyik családi házának előkertjében lévő díszkút.

Egyszerű pihenőhely egy családi ház előtti virágoskertben.

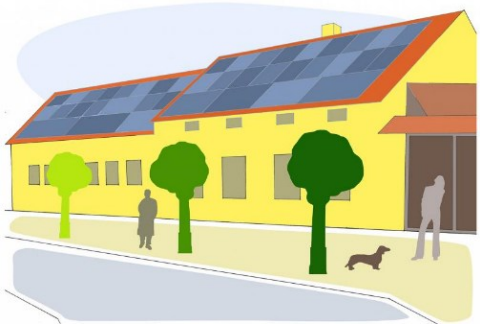
Egyedi kialakítású zsalugáter egy családi ház tetőablakai előtt, tulipán motívummal.

Az épületeken megjelenő műszaki berendezések (parabola antenna, légkondicionáló berendezések, napelemek, napkollektorok stb.), reklámtáblák nagyban befolyásolják az utca képét, ezért nem mindegy hova és milyen minőségben kerülnek elhelyezésre.

Ajánlás:

A műszaki berendezések utcafronton, illetve homlokzaton való elhelyezését kerülni kell, helyette válasszunk kevésbé frekventált helyet, ahol kevésbé zavaró a látványuk. Légkondicionáló, parabola antenna elhelyezésére például alkalmas lehet az erkély, loggia vagy az épület hátsó, oldalsó fala.

Az alternatív energiaforrások használata háztartásunkban pozitív és támogatandó. Ügyeljünk arra, hogy a napelemek lehetőleg egységes felületet képezzenek, ne foltszerűen telepítsük őket. A napelemek tartószerkezetét lehetőség szerint a tetőcserép színével harmonizálva valósítsuk meg. Sajátos építményfajták, vonalas létesítmények (közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási létesítmények) elhelyezésékor javasoljuk az erre vonatkozó jogszabályok betartásán túl az illeszkedés elvét szem előtt tartani. Lehetőség szerint a közműveket a föld alatt vezessük be az épületbe, ha szükséges az épület oldalfalán vezessük a kábeleket, csöveket, ahol kevésbé zavarják a látványt. Reklámtáblák, cégérek, hirdetőfelületek elhelyezésekor vegyük figyelembe az épület stílusát, korát, ahhoz színben, anyagban harmonizálva illeszkedjünk. Javasolt az épület homlokzatának védelme érdekében az épület falához rögzített konzolos táblák vagy az épület elé kihelyezett álló táblák alkalmazása.



KERÍTÉSEK

A kerítés része otthonunknak, ezt látjuk meg először, ha hazaérkezünk, ez fogadja a látogatókat, ez az első olyan épített elem, ami alapján véleményt formálunk, ezért fontos, hogy ne hanyagoljuk el a kerítés megtervezését.
Pap kertvárosias, falusias lakóterületi részein változatos anyagokból készült kerítésekkel találkozunk. A hagyományos régi építésű házak előtt előfordulnak az egyszerű betonoszlopos, a fémlemezből készült kerítések, ezek kombinációi és a betonalapos, faléces kerítések is.
Az új építésű részeken jellemzőek a terméskőből vagy téglából rakott, illetve ezekkel az anyagokkal burkolt kerítések, kovácsoltvas vagy fa köztes betétekkel vegyítve.

Ajánlás:
A kerítés kialakításakor használjunk az épületen is megjelenő anyagokat, színeket, így megteremthetjük a kapcsolatot közöttük harmóniát hozva létre.
A kertkapu kialakításakor alkalmazhatunk hangsúlyosabb elemeket is, de ügyeljünk arra, hogy az ne legyen hivalkodó, ízléstelen.
Ne essünk túlzásokba, ne építsünk a szükségesnél magasabb és vastagabb kerítést. Tartsuk szem előtt, hogy a vagyonvédelem érdekében épített erődítményszerű kerítések nemcsak otthonunkat, értékeinket fedik el, de az esetleges illetéktelen behatolót is elrejtik majd, aki így észrevétlen marad.

KERTEK

Ajánlások:

A kertvárosias, falusias lakóterületi településrészen fontos, hogy az épületek harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe. A megfelelő telepítésen és terepalakításon túl ügyeljünk arra, hogy lehetőség szerint megfelelő természetes hátteret adjunk az épületnek. Így otthonunk olyan lesz, mintha már rég ott állna, emellett a kertben és az épületben tartózkodás is kellemesebbé válik.

Az épületet részlegesen takarjuk növényekkel, amelyek kiemelik annak szépségét, kontrasztosabbá téve az emberi alkotást. Az épület tájba illesztését nagyban segíthetjük a meglévő növényzet megtartásával. A földmunkák során próbáljuk megóvni a területen lévő növényzetet, hiszen egy beállt ökoszisztémával rendelkező kert kialakulásához hosszú éveknek kell eltelnie.

Az épület mellett kertünk megtervezésére is fordítsunk kellő időt és energiát, ha tehetjük kérjünk szakmai segítséget. A kert funkcióit tervezzük az egyes épületrészekhez igazodva, így a kert és az épület egy egységes látványt és életteret fog biztosítani számunkra. A volt zártkerti és majorsági területeken törekedjünk az egykori használat megidézésére. Ha módunban áll, alakítsunk ki haszonkertet, ahol termeszthetünk zöldséget, gyümölcsöt.

A garázst lehetőleg az épülethez kapcsoljuk, így nem vesszük el a teret a kertünkből. Burkolatok választásánál keressük a vízáteresztő, könnyen tisztítható fajtákat, használhatunk régi, bontott téglát is a kevésbé intenzív használatú részeken. A régi anyagok újra felhasználása a környezet szempontjából is előnyös. A bontott téglát sokféle módon felhasználhatjuk kertünkben, a járóburkolathoz, lépcsőkhöz, szegélyek, térfalak, virágágyások kialakításához, szalonnasütők köré.

Figyeljünk arra, hogy a kertünkben a burkolt és a zöldfelületek aránya egyensúlyban legyen, ne essünk túlzásba, kerüljük a nagy felületek leburkolását, hagyjunk meg inkább nagyobb méretű zöld foltokat, így kertünk pozitív hatásai jobban érvényesülhetnek.

A növények megválasztásánál vegyük figyelembe kertünk mikroklímatikus jellemzőit és próbáljuk úgy összeválogatni kertünk növényfajait, hogy minden évszakban legyen valami dísze kertünknek (virág, termés, lombszín stb.).

Déli kitettségű, napfényes helyre javasoltak a mediterrán térségből származó növények, díszfüvek, fűszernövények és sziklakerti évelők is, mint például a levendula (Lavandula angustifolia), zsálya (Salvia officinalis), sásliliom (Hemerocallis), pompás varjúháj (Sedum spectabile), molyhos madárhúr (Cerastium tomentosum). Fák, cserjék közül ajánlható erre a fekvésre a kislevelű hárs (Tilia cordata) és a som (Cornus mas), loncfajok (Weigela), orgona fajok és fajták (Buddleja davidii, Syringa vulgaris), illetve különböző gyümölcsfák.

Az északi, árnyékos oldalra ajánlott fajok: a hortenzia (Hydrangea macrophylla), árnyliliom (Hosta sp.), puszpáng (Buxus sempervirens), magyal (Ilex sempervirens), kis vagy télizöld meténg (Vinca minor).

UTCÁK, TEREK

A közterületek tervezésekor igazodjunk a meglevő adottságokhoz, vegyük figyelembe a környezetet, elképzeléseinket azzal harmonizálva valósítsuk meg. A virágos, zöld utcák, ápolt, gondozott parkok nagymértékben hozzájárulnak ahhoz, hogy egy település élhetőbb legyen. Pap esetében is a cél az, hogy a meglevő zöldfelületeket megfelelő állapotban fenntartsák, és emellett újakat hozzanak létre.

Pap lakóterületén egy szabadidőparkot alakítottak ki, mely közparkként funkcionál. A település rendelkezik egy parkos játszótérrel, pihenőfelületekkel, mini horgásztóval, melyek kielégítik a gyerekek és a felnőttek rekreációs igényeit egyaránt. A játszótéren a telepített növényzet még fiatalkorú, törekedni kell ennek az állománynak a megóvására, növekedésük serkentésére és új növények ültetésére.

Az utcák viszonylag keskenyek, az út menti zöldsáv alkalmas a fásításra és az előkertek kialakítására. A településközponti fejezetben közölt utcákra és közterekre vonatkozó ajánlások itt is alkalmazandóak.

A 2014-ben átadott játszótér és fitness szabadidőpark

AJÁNLÁSOK- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉS A BEÉKELŐDŐ MEZŐGAZDASÁGI, ÜZEMI TERÜLETEK

a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató

Általános ajánlások:

Meg kell ismerni és be kell tartani a település területét érintő Tájvédelmi Körzetre, Érzékeny Természeti Területekre, Magas Természeti Értékű Területekere, Natura 2000 területekre, Nemzeti Ökológiai Hálózat elemeire vonatkozó kezelési terveket, ajánlásokat, továbbá a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területekre vonatkozó szakmai előírásokat. A mocsár, nádas, sziklás terület természetközeli területnek minősül, az erre vonatkozó 253/1997. Korm. rendelet 30/A § (2) bekezdés értelmében természetközeli területeken épületet nem lehet elhelyezni. Valamennyi alkalmazott eszközzel törekedni kell a tájkarakter megőrzésére, a növény-, és állatvilág indokolt védelmére, zavarásának, megváltoztatásának elkerülésére.

Tanyák, majorok építésénél biztosítani kell a tájba illesztést megfelelő, lehetőleg pavilonos (nem tömbösített) telepítési koncepcióval, természetes tájba illő anyaghasználattal, egyszerű építészeti tömegformálással, magastetős kialakítással, a területen jellemző természetes anyagú fedési móddal. Kerítések szükségessége esetén természetes, lehetőleg faanyagú megoldások a kedvezőek, fonott vagy egyéb természetes anyagú, illetve fa betétmezőkkel.

Pap jelentős nagyságú külterületi termőföldjei hagyományosan szántóterületként, gyümölcsösként hasznosítottak. **Erre vonatkozóan a következő ajánlások érvényesek:**

A talaj, mint a növényzet egyik alapvető élettere, a legfontosabb természeti erőforrások közé tartozik, melynek védelme különösen fontos Magyarországon, mivel az ország területének kb. 50%-án szántóföldi művelés folyik. A mezőgazdasági művelés alatt álló területeken az intenzív talajművelés igen súlyos talajerózióhoz, talajtömörödéshez, a biodiverzitás csökkenéséhez, valamint a bemosódott növényvédőszerek által a felszíni, felszín alatti alatti vizek szennyeződéséhez vezethet.

- Olyan talajkímélő művelési módokat kell alkalmazni, amelyek a talaj erózió és defláció elleni védelmét, a talajszerkezet és -nedvesség megőrzését, a talaj szervesanyag tartalmának növelését, a talajélet védelmét célozzák meg. A talajerózió és a különböző művelési rendszerek összefüggéseit vizsgáló kutatási eredmények alapján elmondható, hogy a kímélő művelés világszerte hozzájárult a talajerózió csökkenéséhez.
- A természetközeli élőhelyek szomszédságában a természetvédelmi érdekeket szem előtt tartó hagyományos művelési módok, gazdálkodási formák részesítendők előnyben. A mezőgazdasági szennyező források mennyiségét csökkentve hozzájárulhatunk a természetközeli élőhelyek megóvásához.
- A helyi tájhasználatra jellemző művelési ágak megtartására és fejlesztésére, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére, illetve visszaállítására kell törekedni.
- Általánosságban elmondható, hogy a természeti állapot megőrzésére, illetve javítására kell törekedni.
- Ösztönözni kell a hagyományos növényi kultúrák termesztését, valamint a biogazdálkodás megteremtését.
- A defláció és az erózió okozta káros hatások mérsékléséhez, megszüntetéséhez elsődleges a parlagon hagyott, kopár területek felszámolása és a művelésbe való bevonásuk.
- Az idegenhonos invazív növényfajok, mint pl. a selyemkóró, aranyvessző fajok, bálványfa kiszorítják a természetes vegetáció elemeit, veszélyeztetik az őshonos fajok fennmaradását, ezért terjedésüket minél előbb meg kell állítani, állományaikat vissza kell szorítani a rendelkezésre álló eszközökkel (kaszálás, vegyszeres kezelés stb.).
- Az állattartó telepek létesítése, korszerűsítése mellett, támogatandó a felhagyott állattartó telepek felújítása és üzembe helyezése.

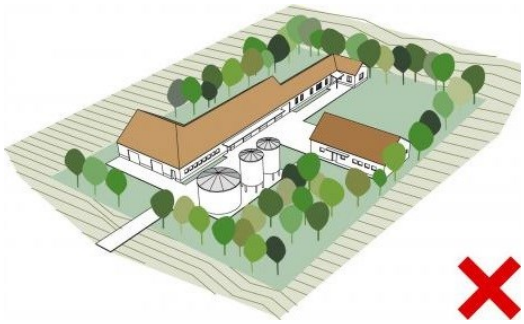
TELEPÍTÉS

Tanyák, majorok építésére vonatkozó ajánlások:

> Tanyák, majorok építésénél biztosítani kell a tájba illesztést megfelelő, lehetőleg pavilonos (nem tömbösített) telepítési koncepcióval, természetes tájba illő anyaghasználattal, egyszerű építészeti tömegformálással, magastetős kialakítással, a területen jellemző természetes anyagú fedési móddal.

> Kerítések szükségessége esetén természetes, lehetőleg faanyagú megoldások a kedvezőek, fonott vagy egyéb természetes anyagú, illetve fa betétmezőkkel.

Minden telephelyen szükség van iroda épületrészre, fizikai dolgozókat kiszolgáló szociális helyiségekre, melyek a telephely az épületek arculatformálásánál kedvezőbb, igényesebb kialakítással készülhetnek. Előbbiek miatt ezek a funkciók kívánkoznak a tömbösített, vagy pavilonosan megfogalmazott épületállományunk utcafronti településképet is érintő részére. Az iroda-szociális épületrész akár teljesen takarhatja az egyszerűbb karakterű műhely épületszárnyat. A több kisebb épület rendezett egysége harmonikusabb, kellemesebb képet mutat, mint az egy nagy, túl hosszú, vagy túl nagy épület. Az egyes épületek, melléképületek

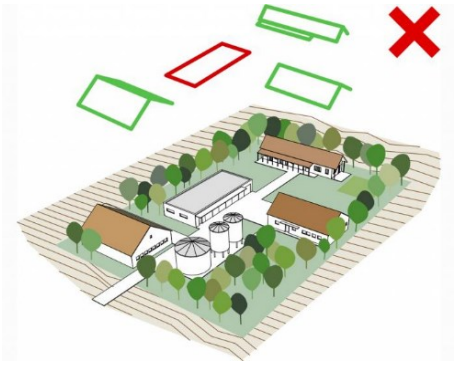


TETŐHAJLÁSSZÖG

Ajánlás:

A településrészen a meglévőkhöz hasonló tetőhajlásszögű, magastetős új épületek tervezése javasolt. A 35-45° közötti hajlásszög illeszkedik a településrész képébe.

Jelentősen eltérő hajlásszög alkalmazásakor az utcakép, ill. a telephely képe nem egységes. Magastetős épületek közé kevéssé illik az alacsony hajlásszögű, vagy lapostető. Ugyanez fordítva is igaz.

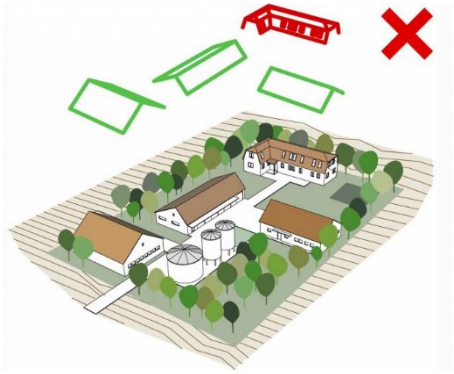


TETŐFORMA

Ajánlás:

A telephelyen belüli épületek lehetőleg egységes tető kialakítással készüljenek. A főépület tetőgerinc iránya lehetőség szerint kövesse a környező telepítésre jellemző irányú elhelyezést.

Hasonló tetőformák alkalmazásakor egységes, nyugodt összkép jön létre. Eltérő hajlásszögű vagy kialakítású tetők alkalmazása megzavarja a látványt.



JÓ PÉLDÁK – ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK

épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása

Ahhoz, hogy tudjuk, kik vagyunk és hova tartunk az életünkben, elengedhetetlen a múltunk ismerete és hagyományaink tisztelete, ápolása. Ezt a gondolatot az élet minden területén alkalmazhatjuk, így az építészetben is. Lehetőségeinkhez képest törekedjünk arra, hogy a hagyományos építészeti elemeket, motívumokat megőrizzük és tovább örökítsük az elkövetkezendő nemzedék számára.

A település másik szép példája a Szabolcsbákai úton lévő Kékszilva Vendégház. Az épület homlokzatán, valamint a tetőn alkalmazott színek és anyagok harmonizálnak egymással, jól illeszkedik az épülethez a fából készült jellegzetes, környékre jellemző stílusjegyekkel tarkított kerítés és nyitott fatornác is. Az épület rendeltetése megkívánta a vendégház mellett és mögött megfelelő nagyságú, esztétikus zöldövezet kialakítását is.

Sajátos hangulatú, építészeti részletekben gazdag épület a község főterén a református templom közelében. Kétszintes, erkélyes, fedett oldaltornácos épület, visszafogott, finom homlokzatszínekkel. A homlokzat szinkronban van a tető fedésére használt cseréppel.
A kerítés színében harmonizál az épület egészével, a fa betétmezők áttörtsége kedvező mértékben engedi láttatni az épületet. Esztétikus, kellemes, barátságos épület tekint az utcára.

Egy jól kitalált, letisztult, egységes arculatú épület fontos eleme az utca képének. Egymással harmonizáló, világos és sötét színek jelennek meg a homlokzaton és a tetőn, a tetőcserép színe visszaköszön a kerítésen és az erkélyen is. Az utca képében az épület mellett megjelenik a kert szépen nyírt sövénnyel, melyet kellő mértékben hagy láttatni az egyszerű, nem hivalkodó kerítés.

Az épületre jellemző a letisztult, egyszerű, visszafogott szín- és anyaghasználat, tömegképzés. A homlokzat színe harmonizál a közeli házakkal, a tetőcserép és az ereszcsatorna színével egyaránt. Az erkély, az ablakok és az azokat övező vakolatdísz színe is harmonikus.

Jó példa a kapu visszafogott kialakítására a főtéren. A jellegzetes növényi ornamentika visszaköszön a kerítésmezőkön. A kerítés előtti köztér is esztétikus látványt nyújt.

A településközpont szép példája ez a kis előkertes családi ház. Harmonikus egységet alkot a finom homlokzat, a fa ablakkeretek, fából készült árnyékolók, valamint az osztott, kovácsoltvas betétmezőkkel ellátott kerítés, mely kellőképp láttatja a házat.

Szép példa a település „bárókertjének” keleti oldalán található Védőnői szolgálat épülete. Tájba illesztett, harmonikus, visszafogott színekkel készült. Az épület közepén előtető, hófehér homlokzat, előtte virágos zöldfelület található, parkolóállásokkal.
A tető cserépfedése és az eresz kialakítása színében és anyagában is illeszkedik az épület többi részéhez.

JÓ PÉLDÁK – SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

A település arculatának kialakításában nagy szerepe van az utcák megjelenésének, küllemének is. Az utcaképet nagymértékben meghatározza a hirdetőtáblák, reklámfelületek megjelenésének módja. Ezeknek a tábláknak a célja elsősorban a figyelemfelkeltés, ezért sokszor élénk színekkel vagy túlzottan nagy méretű táblák kihelyezésével próbálják ezt elérni. Az információ közlését kreatív módon, a környezethez jobban illeszkedve is megtehetjük.
A település központi részein a reklámhordozók kihelyezésekor törekedjünk arra, hogy az alkalmazkodjon az épület jellemzőihez, anyaghasználatához, színeihez. A település egyéb területein csak a szabályozás szerinti reklámhordozó helyezhető el, itt szintén elengedhetetlen a megfelelő anyaghasználat.
Az egységesen megtervezett tájékoztató táblák a település arculatának pozitív megjelenését segítik. Az egyedien kialakított, fafargott oszlopokon álló hirdetőtáblák, üdvözlőtáblák feldobják a településképet.

Az épület homlokzatán elhelyezett reklámfelületek, hirdetőtáblák, cégérek harminizáljanak az épülettel, színben válasszunk semleges árnyalatokat, földszíneket.

Az igényes, rendezett utcaképhez hozzátartozik az is, hogy hogyan jelennek meg a különböző feliratok, jelzések az épületek homlokzatán. A feliratok megtervezésekor törekedjünk a homlokzat színével harmonizáló betűszín választásra. A felirat stílusa, betűtípusa, sajátos kialakítása figyelemfelkeltő, magára vonzza a tekintetet.

Az egyedi készítésű utcanévtáblák szintén emelik az adott utca képét. Nem javasoljuk a rikító, színben, anyagában és formájában nem odaillő táblák használatát. Ajánlott a természetes alapanyagokból készült, az épület homlokzatával harmonizáló táblák kihelyezése.

Pozitív példák, egyedi ötlet alapján megvalósított utcanév táblák, házszámok, melyek feldobják az épület homlokzatát.

Egyedi tájjellegű motívumokkal díszített virágláda a községháza előtt.

Pihenő pad a templomkertben a település központjában.

Köztéri pad a főtéren.

Hulladékgyűjtő és kerti pad a szabadidőparkban.

Fából készült díszkerítés a templom udvarán, a főtéren.

Gépészeti szekrény természetes alapanyagokból.

IMPRESSZUM

PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Honlap címe: www.pap.hu
Pap Község Önkormányzat email címe: hivatal@pap.hu
Pap Község Önkormányzat postai címe: 4631 Pap, Kossuth út 102.
Telefon: 06 45 452 206
Polgármester: Czérna Gábor
polgármester email címe: polgarmester@pap.hu
Főépítész: Végh József
főépítész email címe: jozsef.vegh@artvital.hu

megbízásából a kézikönyvet készítette:
Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

SZERKESZTETTE: Szurovcsák Józsefné, Végh József
SZÖVEG: Szurovcsák Józsefné, Végh József
FOTÓ: Szurovcsák Józsefné, Hegedűs Zsolt
GRAFIKAI TERVEZÉS: Lechner Tudásközpont mintasablonjának felhasználásával
TÉRKÉP:
Pap, 2017.

Felhasznált források:

Építészeti útmutató ábrái: Lechner Tudásközpont

Magyarszéphely településképi arculati mintakézikönyv

http://www.nemzetijelkepek.hu/onkormanyzat-pap.shtml

http://www.pap.hu/

http://nepesseg.com/szabolcs-szatmar-bereg/pap

https://hu.wikipedia.org/wiki/Pap

www.muemlekem.hu

http://szatmartour.hu/latnivalok/