

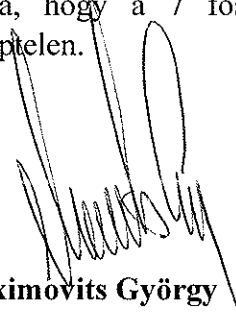
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 21. napján a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében (4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Maximovits György polgármester
Dallos László képviselő
Majoros Viktor képviselő

Meghívottak: dr. Dolhai Edina jegyző
Kovács Miklósné aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Maximovits György polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 3 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképtelen.


Maximovits György
polgármester

K.m.f




dr. Dolhai Edina
jegyző

Pap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 21. napján megtartott nyilvános ülésének

- a) tárgysorozata,
- b) jegyzőkönyve
- c) rendelete:
- d) határozatai:
- e) végzései:

Száma: P/349-28/2022.

T Á R G Y S O R O Z A T

Pap, 2022. október 21.



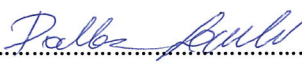
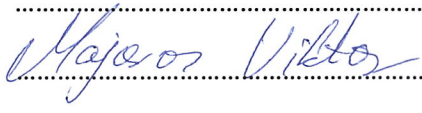
Maximovits György
polgármester

Jelenléti ív

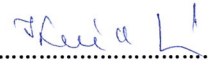
Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. október 21-én (pénteken) 9:00 órától a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében
(4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott nyilvános ülésén megjelentekről

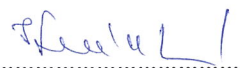
Jelen vannak:

Maximovits György	polgármester	 
Dallos László	képviselő	 
Fehérváriné Kovács Zsuzsanna	képviselő	
Kántor Krisztián	képviselő	
Kántorné Miku Adél	képviselő	
Kántor Tamás	képviselő	
Majoros Viktor	képviselő	 

Tanácskozási joggal állandó meghívott:

Dr. Dolhai Edina	jegyző	 
Kovács Miklósné	aljegyző	 

Jegyzőkönyvvezető:

Kovács Miklósné	aljegyző	 
-----------------	----------	---



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/36-16/2022.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-ában biztosított
jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet
2022. október 21. napján (pénteken) 9:00 órára
nyilvános ülésre ö s s z e h í v o m.

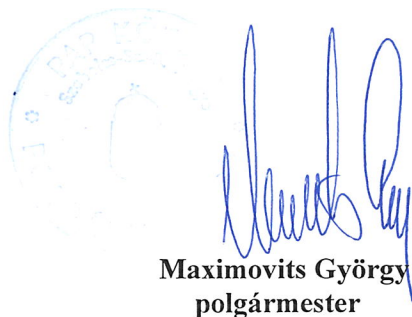
Az ülés helye: Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (4631 Pap, Kossuth út 102.)

N A P I R E N D I J A V A S L A T

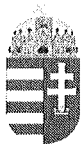
- Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról**
Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés
- Előterjesztés az élelmezési nyersanyagnorma megállapítására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
- Előterjesztés a gyerekvédelem helyi rendszeréről és az intézményi térítési díjakról szóló 6/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására valamint a vendégebéd és az alkalmazotti ebéd térítési díjának megállapítására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés
- Előterjesztés a szociális alapszolgáltatásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 12/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
- Előterjesztés törvényességi felhívás megtárgyalására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
- Előterjesztés alpolgármester megválasztására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
- Előterjesztés alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
- Előterjesztés közmeghallgatás megtartására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés

9. **Előterjesztés könyvtárosi munkakör betöltésére**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
10. **Előterjesztés Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar és közterületi játszóterek fejlesztése – 2022 című, MFP-OJKJF/2022 kódszámú alprogram 3346490142 számú pályázata kapcsán óvodai játszóudvar felújítására, fejlesztésére irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására és új beszerzési eljárás meghirdetésére**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
11. **Előterjesztés Pap Község Önkormányzata beszerzési szabályzata módosítására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
12. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak bérbeadására, bérleti díjának felülvizsgálatára**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
13. **Előterjesztés az iskolai ebédlő és konyha esetenkénti bérbeadására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
14. **Előterjesztés az Ifjúsági Ház esetenkénti bérbeadására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
15. **Előterjesztés a Turistaház bérbeadására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
16. **Előterjesztés Önkormányzat tulajdonát képező lakóingatlan bérbeadására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
17. **Előterjesztés Pap Község Önkormányzatának a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépésének kezdeményezésére**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
18. **Egyéb kérdések, bejelentések**

Pap, 2022. október 17.



Maximovits György
polgármester



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/1205-9/2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez-

az élelmezési nyersanyagnorma megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

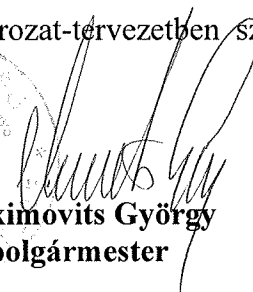
A képviselő-testület 2022. augusztusában döntött utoljára a nyersanyagnormákról 2022. szeptember 1-jei hatállyal. Ez jelentős emelkedést jelentett a korábban alkalmazotthoz képest. 2022. szeptemberétől szinte minden élelmiszer ára folyamatosan emelkedik, különösen a pékáru, ami 2022. októberétől 40 %-kal emelkedett.

A nyersanyagnorma emelése óta elvégzett élelmiszerbeszerzés elszámolásából megállapítható, hogy a jelenleg érvényes nyersanyagnorma nem fedezi az élelmiszer beszerzés költségeit.

Egy iskolás tízóraijának nyersanyagnormája nettó 165,- Ft. 5 dkg vajas pogácsa vagy briós 150,- Ft, amihez folyadékot is biztosítani kell. 2 dl tej 80,- Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom a nyersanyagnorma határozat-tervezetben szereplő összegre történő felemelését!

Pap, 2022. október 17.



Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (.....)
határozata

az ételmezési nyersanyagnorma megállapításáról

A Képviselő-testület

a Pap Község Önkormányzata fenntartásában működő Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde konyháján 2022. november 1. napjától alkalmazandó ételmezési nyersanyagnormát az alábbiakban határozza meg:

1. bölcsődei étkezés	505 Ft
- reggeli	125 Ft
- tízórai:	50 Ft
- ebéd:	205 Ft
- uzsonna:	125 Ft
2. óvodai étkezés	505 Ft
- tízórai	155 Ft
- ebéd	225 Ft
- uzsonna	125 Ft
3. iskolai étkezés	605 Ft
- tízórai	180 Ft
- ebéd	275 Ft
- uzsonna	150 Ft
4. felnőtt étkezés (vendég, alkalmazott, szociális ebéd)	450 Ft
5. szünidei étkezés	240 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesülnek:

- 1./ polgármester
- 2./ Papi Községi Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési ügyintéző
- 3./ Étkezésvezető
- 4./ Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde
- 5./ Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola
- 5./ irattár



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1205-10/2022.

ELŐTERJESZTÉS -a képviselő-testülethez -

**a gyermekvédelem helyi rendszeréről és az intézményi térítési díjakról szóló 6/2021. (XI.30.)
önkormányzati rendelet módosítására valamint a vendégebéd és az alkalmazotti ebéd térítési
díjának megállapítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A gyermekétkeztetés térítési díjának felülvizsgálata:

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díját Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelem helyi rendszeréről és az intézményi térítési díjakról szóló 6/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelete szabályozza, melyet 2022. szeptember 1-jei hatállyal módosítottunk utoljára.

Az élelmezési nyersanyagnorma 2022. november 1-jétől történő emelése miatt indokolt a gyermekétkeztetés térítési díjának ismételt felülvizsgálata.

A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 151. § (2f)-(3) bekezdései szerint:

(2f) Ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

(3) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyag költségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 151. § (9) bekezdése szerint:

„(9) A gyermek lakóhelye szerint illetékes önkormányzat, illetve – ha a gyermek nem állami fenntartású nevelési-oktatási intézményben részesül étkezésben – a nevelési-oktatási intézmény vezetője – a nem állami fenntartó által megállapított szabályok keretei között – a gyermek egyéni rászorultsága alapján 21/B. §-ban foglaltakon kívül, illetve a 21/C. § (1) bekezdés b) pontja szerinti gyermekek számára további étkeztetési kedvezményt állapíthat meg.”

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet további étkeztetési kedvezményt nem állapít meg. Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni!

II. A vendégebéd és az alkalmazotti ebéd térítési díjának felülvizsgálata:

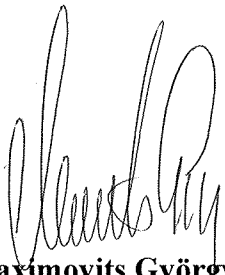
Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelenleg érvényben lévő 89/2022. (VIII.8.) önkormányzati határozata értelmében

- a vendég ebéd térítési díja 725,- Ft/adag + 27 % áfa, összesen bruttó 920,- Ft/adag

- Pap Község Önkormányzata, a Papi Közös Önkormányzati Hivatal, a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde valamint a Szociális Alapszolgáltatási Központ Pap alkalmazásában álló személyek által igénybe vehető napi egy alkalmazotti ebéd intézményi térítési díja 580,- Ft/adag + 27 % áfa, összesen bruttó 735,- Ft/adag. Ez 20 % kedvezményt jelent.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a szolgáltatási önköltségszámítás alapján a határozat-tervezetben foglaltak szerint, a vendégebéd árát nettó 795,- Ft/adag összegben, az alkalmazotti ebéd árát pedig nettó 635,- Ft/adag összegben határozza meg!

Pap, 2022. október 17.



Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (... ..)
önkormányzati rendelete

a gyermekvédelem helyi rendszeréről és az intézményi térítési díjakról szóló 6/2021.
(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekvédelem helyi rendszeréről és az intézményi térítési díjakról szóló 6/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Maximovits György
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

Záradék:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – a gyermekvédelem helyi rendszeréről és az intézményi térítési díjakról szóló 6/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ../2022. (... ..) önkormányzati rendeletet– 2022. hó .. napján kihirdettem.

Pap, 2022. hó .. nap.

dr. Dolhai Edina
jegyző

1. melléklet a ./2022. (...) önkormányzati rendelethez

Gyerekétkeztetés intézményi térítési díja

1. Bölcsőde napi négyszeri étkezés	505 Ft
- reggeli	125 Ft
- tízórai:	50 Ft
- ebéd:	205 Ft
- uzsonna:	125 Ft
2. Óvodai napi háromszori étkezés	505 Ft
- tízórai	155 Ft
- ebéd	225 Ft
- uzsonna	125 Ft
3. Iskolai napi háromszori étkezés	605 Ft
- tízórai	180 Ft
- ebéd	275 Ft
- uzsonna	150 Ft
4. Iskola csak ebéd	275 Ft

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A kialakult gazdasági helyzet a térítési díjak felülvizsgálatát teszi szükségessé. A gyermekétkeztetés térítési díja növekszik, az erről szóló rendelkezést az 1. melléklet tartalmazza.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében, a gyermekek napközbeni ellátására biztosított étkezés térítési díját állapítja meg a rendelet-tervezet 1. melléklete szerint.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

a gyermekvédelem helyi rendszeréről és az intézményi térítési díjakról szóló 6/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet

Pap Község rendelkezik jelenleg hatályos önkormányzati rendelettel. Ennek módosítása vált szükségessé.

Társadalmi hatás: A jelenleg hatályos, a gyermekvédelem helyi rendszeréről és az intézményi térítési díjakról szóló 6/2021. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása, a térítési díjak megemlése vált indokoltá a vásárolt meleg étel és hideg élelmiszerek beszerzési árainak (ÁFA, üzemanyag és szállítási költségek) növekedése arányában.

Gazdasági, költségvetési hatás: A rendelet végrehajtásának a költségvetési forrásokra van hatása.

Környezeti és egészségi következmények: A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre, de van az egészségre (gyermekétkeztetés jogszabályi feltételeinek biztosítása) gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye: elmaradhat a gyermekétkeztetési feltételek teljesülése

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (...)
önkormányzati határozata

a vendégebéd és az alkalmazotti ebéd térítési díjának megállapítására

A Képviselő-testület 2022. november 1. napjától

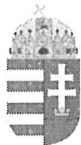
1. a Pap Község Önkormányzata fenntartásában működő Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde konyháján előállított vendég ebéd intézményi térítési díját 795,- Ft/adag
2. a Pap Község Önkormányzata, a Papi Közös Önkormányzati Hivatal, a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde valamint a Szociális Alapszolgáltatási Központ Pap alkalmazásában álló személyek által igénybe vehető napi egy alkalmazotti ebéd intézményi térítési díját 635,- Ft/adag összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Határozatról értesülnek:

- 1./ polgármester
- 2./ Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési ügyintéző
- 3./ élelmezésvezető
- 4./ alkalmazottak
- 5./ vendégebédet igénylők
- 6./ irattár



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/1290-1/2022

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

a szociális alapszolgáltatásokról és az intézményi térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális alapszolgáltatásokat Pap Község Önkormányzata és az érintett települések önkormányzatai a Szociális Intézményfenntartó Társulás Pap társulás keretében látják el. Az ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról Pap Község Önkormányzata rendeletet alkotott.

Az intézményi térítési díjak módosítása vált szükségessé, mert emelkedett a nyersanyagnorma.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a (2) bekezdése értelmében:

„92. § (1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint

rendeletet alkot.

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza

- a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit;
- b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját;
- c) azt, hogy az intézményvezető milyen esetekben köteles külön eljárás nélkül ellátást nyújtani;
- d) azt, hogy külön eljárás keretében milyen esetekben biztosítható ellátás;
- e) az ellátás megszüntetésének eseteit és módjait;
- f) a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait;

g) az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között kötendő megállapodással összefüggő kérdéseket; „

A fentiek alapján elkészült az önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet, melyet Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete fogad el. A társulásba részt vevő önkormányzatoknak határozatokat kell hozniuk arról, hogy hozzájárulnak a rendelet megalkotásához. A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára.

Pap, 2022. október 17.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (...)
önkormányzati rendelete
a szociális alapszolgáltatásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 12/2022.
(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szociális Intézményfenntartó Társulás Pap társulásban résztvevő önkormányzatok Jéke Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Lövépetri Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Mezőladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Nyírlövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Rétközberencs Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Szabolcsveresmart Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Újdombrád Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Újkenéz Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásaival – a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális alapszolgáltatásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 12/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelete 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. A térítési díj csökkentésének esetei, díjkedvezmények

- 9. §** (1) Pap településen az önkormányzat az **étkeztetés** személyi térítési díjának megállapításakor az intézményi térítési díjból, jövedelemtől függetlenül
- a) elvitel esetén 0 Ft/ellátási nap
 - b) kiszállítás esetén **65 Ft/ellátási nap** kedvezményt biztosít.
- (2) A **házi segítségnyújtás** személyi térítési díjának megállapításakor az intézményi térítési díjból, jövedelemtől függetlenül 150 Ft/gondozási óra kedvezményt kell biztosítani.
- (3) Az **Idősek nappali ellátását** igénybevevők személyi térítési díjának megállapításakor az intézményi térítési díjból, jövedelemtől függetlenül
- a) napközbeni tartózkodás esetén étkeztetés nélkül 955 Ft/ellátási nap
 - b) napközbeni tartózkodás és étkeztetés esetén **1170 Ft/ellátási nap** kedvezményt kell biztosítani.
- (4) A **fogyatékos személyek nappali ellátását** igénybevevők személyi térítési díjának megállapításakor az intézményi térítési díjból, jövedelemtől függetlenül 0 Ft/ellátási nap kedvezményt kell biztosítani.
- (5) A **demens személyek nappali ellátását** igénybevevők személyi térítési díjának megállapításakor az intézményi térítési díjból, jövedelemtől függetlenül 0 Ft/ellátási nap kedvezményt kell biztosítani.
- (6) A **pszichiátriai betegek nappali ellátását** igénybevevők személyi térítési díjának megállapításakor az intézményi térítési díjból, jövedelemtől függetlenül
- a) napközbeni tartózkodás esetén étkeztetés nélkül 0 Ft/ellátási nap
 - b) napközbeni tartózkodás és étkeztetés esetén **0 Ft/ellátási nap** kedvezményt kell biztosítani.
- (7) A **szenvedélybetegek nappali ellátását** igénybevevők személyi térítési díjának megállapításakor az intézményi térítési díjból, jövedelemtől függetlenül
- a) napközbeni tartózkodás esetén étkeztetés nélkül 0 Ft/ellátási nap

b) napközbeni tartózkodás és étkeztetés esetén 0 Ft/ellátási nap kedvezményt kell biztosítani.”

2. §

(1) A szociális alapszolgáltatásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 12/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Maximovits György
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

1. melléklet a .../2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 12/2022. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez
Szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díja

1. Étkeztetés:

1.1. Elvitellel: **580** Ft/ellátási nap

1.2. Kiszállítással: **645** Ft/ellátási nap

2. házi segítségnyújtás: 150 Ft/gondozási óra

3. Idősek nappali ellátása:

3.1. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás esetén étkeztetés nélkül: 955 Ft/ellátási nap

3.2. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás és étkeztetés esetén: **1750** Ft/ellátási nap

4. Fogyatékos személyek nappali ellátása:

4.1. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás esetén étkeztetés nélkül: 0 Ft/ellátási nap

4.2. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás és étkeztetés esetén: 0 Ft/ellátási nap

5. Demens személyek nappali ellátása

5.1. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás esetén étkeztetés nélkül: 0 Ft/ellátási nap

5.2. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás és étkeztetés esetén: 0 Ft/ellátási nap

6. Pszichiátriai betegek nappali ellátása

6.1. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás esetén étkeztetés nélkül: 0 Ft/ellátási nap

6.2. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás és étkeztetés esetén: **400** Ft/ellátási nap

7. Szenvedélybetegek nappali ellátása

7.1. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás esetén étkeztetés nélkül: 0 Ft/ellátási nap

7.2. Napi intézményi térítési díj napközbeni tartózkodás és étkeztetés esetén: **360** Ft/ellátási nap

Általános indokolás

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (...)

a szociális alapszolgáltatásokról és az intézményi térítési díjakról szóló 12/2022. (VIII.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8.a. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény 92.§ (1) bekezdés b) pontjában, a 2. § tekintetében a 62. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti vagy az erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A szociális alapszolgáltatásokat Pap Község Önkormányzata és az érintett települések önkormányzatai a Szociális Intézményfenntartó Társulás Pap társulás keretében látják el. Az ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról Pap Község Önkormányzata rendeletet alkotott 2022-ben.

Az élelmezési nyersanyagnorma emelése indokolja a hatályos rendelet módosítását.



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1559-2/2022

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

törvényességi felhívás megtárgyalásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

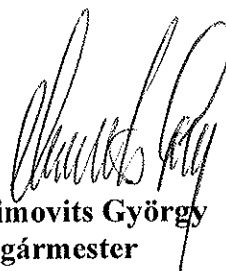
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a SZ/153/02373-1/2022 szám alatt törvényességi felhívással élt Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé, mert az Mötv. 43. § (3) bekezdésében, az Mötv. 74. § (1) bekezdésébe és az a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 68. § (1) - (2) bekezdéseibe ütköző módon az alakuló vagy az azt követő üléseken az alpolgármester megválasztását elmulasztotta.

A törvényességi felhívást mellékelten betérjesztem.

Fentiekre tekintettel, javaslom a határozat-tervezet elfogadását.

Pap, 2022. október 11.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (...)
önkormányzati határozata

törvényességi felhívás megtárgyalásáról

A Képviselő-testület

1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya 2022. október 7. napján kelt, SZ/153/02373-1/2022 számú törvényességi felhívását teljes terjedelemben megismerte, azt megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.
2. Pap Község Önkormányzata képviselő-testülete a jövőben minden ülésén napirendre tűzi a társadalmi megbízatású alpolgármester megválasztását mindaddig, amíg a Képviselő-testület érvényesen nem választ alpolgármestert.

Határidő: 2022. november 15.

Felelős: polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal
- 2./ irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/02373-2/2022

Ügyintéző: dr. Majoros Szabolcs

Telefon: 42/599-312

Tárgy: törvényességi felhívás

Határidő: 2022. november 15.

Hiv. szám: -

Melléklet: 1 db

Maximovits György
polgármester részére

Pap Község Önkormányzata

Pap

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított jogkörömben eljárva **aipolgármester megválasztásának elmulasztása miatt**, a rendelkezésemre álló dokumentumok alapján a mellékelt törvényességi felhívással élek.

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályaitól szóló 119/2012. (VI.26.) Kormányrendelet 7. § a) pontjában foglaltakra tekintettel kérem, hogy a felhívásban foglaltakról Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületét tájékoztatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 07.

Tisztelettel:

Román István
főispán

ZARADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kócs Andrásné (KOCSA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/9/c4/17000/79.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.10.07. 10:39:29



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.10.07 10:39:29
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal
Kócs Andrásné



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

9227 10 10
1519 17-22
1

Ügyiratszám: SZ/153/02373-1/2022
Ügyintéző: dr. Majoros Szabolcs
Telefon: 42/599-312

Tárgy: törvényességi felhívás
Határidő: 2022. november 15.
Hiv. szám: -
Melléklet: -

Pap Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Pap

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörömben eljárva alpolgármester megválasztásának elmulasztása miatt az alábbi

törvényességi felhívást teszem.

Magyarország Alaptörvénye 34. cikk (4) bekezdése rögzíti, hogy a Kormány a fővárosi és megyei kormányhivatal útján biztosítja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét.

Az Mötv. 127. § - a kimondja, hogy a Kormány a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszter irányításával, a kormányhivatal útján biztosítja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét.

Az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Kormányhivatal a helyi önkormányzatok törvényességi felügyelete körében az Alaptörvényben meghatározott feladat- és hatáskörökön túl törvényességi felhívással élhet.

Az Mötv. 132. § (2) bekezdése arról rendelkezik, hogy a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, megyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése alapján megválasztja az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

ZARADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kócs Andrásné (KOCSA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/9/c4/17000/79.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.10.07. 10:38:21



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.10.07 10:38:21
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal
Kócs Andrásné

Az Mötv. 45. §-a úgy rendelkezik, hogy a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja.

Az Mötv. 74. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Pap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 68. § (1) – (2) bekezdései értelmében a Képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. Az alpolgármestert a képviselő-testület saját tagjai közül választja.

A hivatkozott rendelkezések alapján a képviselő-testület a saját tagjai közül legalább egy alpolgármestert köteles megválasztani. Az alpolgármester megválasztására a polgármester előterjesztése alapján és javaslatára kerül sor, amelynek tárgyában a képviselő-testület ülésén köteles döntést hozni.

A törvény kötelező rendelkezésén túl az alpolgármester megválasztását gyakorlati megfontolások is indokolják, mivel az alpolgármester a polgármester általános helyetteseként az önkormányzat folyamatos működésének egyik biztosítója.

Pap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a 2022. június 26. napján megtartott időközi helyi önkormányzati választást követően - 2022. július 5. napján tartotta alakuló ülését. Az alakuló ülésen az erről készült jegyzőkönyv – amely 2022. július 21. napján került megküldésre Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Kormányhivatal) Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulban (a továbbiakban: TFÍK Modul) – tanúsága szerint a Képviselő-testület az alpolgármester választását nem tűzte napirendre, alpolgármestert nem választott.

Az alakuló ülést követően a Képviselő-testület először 2022. július 18. napján tartott ülést - az erről készült jegyzőkönyv 2022. július 19. napján került felterjesztésre a Kormányhivatalhoz a TFÍK Modulban -, majd 2022. július 19. napján - az erről rögzített jegyzőkönyv 2022. július 21. napján került felterjesztésre a Kormányhivatalhoz a TFÍK Modulban -, 2022. július 22. napján - az erről készült jegyzőkönyv 2022. szeptember 28. napján került felterjesztésre a Kormányhivatalhoz a TFÍK Modulban -, 2022. augusztus 8. napján - az erről készült jegyzőkönyv 2022. szeptember 29. napján került felterjesztésre a Kormányhivatalhoz a TFÍK Modulban – és 2022. augusztus 30. napján - az erről készült jegyzőkönyv 2022. szeptember 29. napján került felterjesztésre a Kormányhivatalhoz a TFÍK Modulban - is ülésezett, de a jegyzőkönyvek tanúsága szerint a Képviselő-testület az alpolgármester választását nem tűzte napirendre, alpolgármestert nem választott.

Mindezek alapján a Képviselő-testület az Mötv. 43. § (3) bekezdésébe, az Mötv. 74. § (1) bekezdésébe és az SZMSZ 68. § (1) – (2) bekezdéseibe ütköző módon az alakuló vagy az azt követő üléseken az alpolgármester megválasztását elmulasztotta, ezért törvényességi felhívással élek.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét a jövőbeni törvénysértés megelőzésére, továbbá arra, hogy az alpolgármester jogszabályi előírásoknak megfelelő megválasztásával tegyen eleget törvényi kötelezettségének, és a törvénysértést a megadott határidőben szüntesse meg.

Amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Mötv. rendelkezései lehetőséget adnak a Kormányhivatalnak arra, hogy mérlegelési jogkörében a törvényességi felügyelet törvényben meghatározott egyéb eszközeit alkalmazza.

Nyíregyháza, 2022. október 07.

Tisztelettel:



Román István
főispán



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/1080-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

az alpolgármester megválasztására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

„74. § (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert, főpolgármester-helyettest, a megye közgyűlése alelnököt (a továbbiakban együtt: alpolgármester) választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

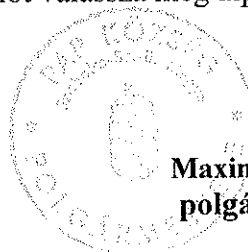
(2) Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait. Több alpolgármester esetén a polgármester bízza meg általános helyettesét.”

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 68. §-a értelmében a Képviselő-testület saját tagjai sorából egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.

Az alpolgármester jogai és kötelezettségei megválasztásával keletkeznek és a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

Javaslom, hogy a képviselő-testület Dallos Lászlót válassza meg alpolgármesternek!

Pap, 2022. október 11.



Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (.....)
önkormányzati határozata
az alpolgármester megválasztására

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva titkos szavazással, minősített többséggel 2022. október 21-ei hatállyal Dallos Lászlót alpolgármesterré megválasztotta.

Határozatról értesülnek:

- 1./ Dallos László
- 2./ Papi Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője, pénzügyi ügyintézője
- 3./ irattár



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/1087-2/2022

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 68. §-a értelmében az alpolgármester társadalmi megbízatásban látja el tisztségét.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2)-(3) bekezdése szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A társadalmi megbízatású polgármester illetményére vonatkozóan az Mötv. az alábbi szabályozást tartalmazza:

71. § (1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(3) A megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege megegyezik a (2) bekezdésben meghatározott illetmény 90%-ának összegével.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;

- b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
- g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Fentiek értelmében javaslom Dallos László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának az alábbiak szerinti meghatározását a jogszabályok adta lehetőségek szerint:

Mötv. 71 .§ (2) bek. szerinti illetmény 1.300.000.- Ft

Polgármester illetménye (Mötv. 71 .§ (4) c)): 715.000.- Ft

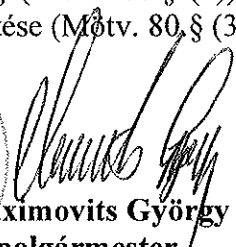
Társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja: (Mötv. 71 .§ (5)) 357.500.- Ft

Társadalmi megbízatású alpolgármesternek adható tiszteletdíj (Mötv. 80.§ (2)) 321.750.- Ft

Társadalmi megbízatású alpolgármesternek adható költségtérítése (Mötv. 80.§ (3)) 48.263.- Ft

Pap, 2022. október 11.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (.....)
önkormányzati határozata

az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

A Képviselő-testület:

Dallos László alpolgármester havi **tiszteletdíját** 2022. október 21-ei hatállyal havi bruttó 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forintban állapítja meg.

Határozatról értesülnek:

1. alpolgármester
2. jegyző
3. számfejtő
4. pénzügyi ügyintéző
5. személyi anyag
6. irattár

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (.....)
önkormányzati határozata

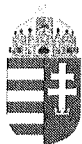
az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

A Képviselő-testület:

Dallos László alpolgármester havi költségtérítését 2022. október 21-ei hatállyal 7.500,- Ft, azaz hétezer-ötszáz forintban állapítja meg.

Határozatról értesülnek:

1. alpolgármester
2. jegyző
3. számfejtő
4. pénzügyi ügyintéző
5. személyi anyag
6. irattár



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1598 -1/2022

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a közmeghallgatás megtartására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a értelmében: „A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.”

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 59. §-a a következők szerint rendelkezik:

„59. § (1) A közmeghallgatás tényéről a lakosságot a téma megjelölése mellett – legalább 5 nappal megelőzően – tájékoztatni kell a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) A közmeghallgatáson a képviselőtestület tagjai részt vesznek.

(3) A közmeghallgatást a polgármester vezeti.”

Az SZMSZ 24. § (4) bekezdés e) pontja értelmében az üléstervnek tartalmaznia kell a közmeghallgatás időpontját és az érintett napirendet.

A Képviselő-testület 2022. évi üléstervében a közmeghallgatás napirendje a következő:

1. *Beszámoló az önkormányzat 2019. évi alakuló ülés óta végzett munkájáról, az önkormányzat gazdasági programja időarányos megvalósításáról. (2011. évi CLXXXIX. tv. 116. §)*
2. *Tájékoztatás a település környezeti állapotáról, a fenntartható fejlődésről. (1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja)*

Javaslom, hogy a közmeghallgatásra 2022. december 16. napján 17.00 órakor kerüljön sor az iskola tornatermében.

A közmeghallgatáson a következő napirendek kerüljenek megtárgyalásra:

1. *Tájékoztatás a település környezeti állapotáról, a fenntartható fejlődésről. (1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja)*
2. *Beszámoló az önkormányzat 2019. évi alakuló ülése óta végzett munkájáról, az önkormányzat gazdasági programja időarányos megvalósításáról. (2011. évi CLXXXIX. tv. 116. §)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára.

Pap, 2022. október 15.



Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (...)
önkormányzati határozata

közmeghallgatás megtartására

A Képviselő-testület

A 2022. évi közmeghallgatás időpontját 2022. december 16-án 17.00 órában határozza meg.

A közmeghallgatás helye:

A közmeghallgatás napirendje:

- 1. Tájékoztatás a település környezeti állapotáról, a fenntartható fejlődésről. (1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja)*
- 2. Beszámoló az önkormányzat 2019. évi alakuló ülése óta végzett munkájáról, az önkormányzat gazdasági programja időarányos megvalósításáról. (2011. évi CLXXXIX. tv. 116. §)*

Határidő: 2022. december 9.

Felelős: polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Lakosság helyben szokásos módon
3. irattár



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1242-1/2022

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

könyvtárosi munkakör betöltésére

Matus Csilla Gesztenye könyvtáros munkaviszonya – lemondására tekintettel - 2022. július 22. napjával megszűnt.

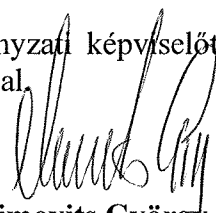
A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtárral kötött könyvtárellátási szolgáltatási szerződés értelmében a könyvtárosi feladatokat heti 20 órában kell ellátni.

A könyvtárosi munkakört eddig nem sikerült betölteni, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület személyemet bízza meg a könyvtárosi feladatok ellátásával.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 36. §-a értelmében a polgármesteri megbízással nem összeférhetetlen a könyvtárosi munkakör.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület bízza meg Dallos László önkormányzati képviselőt a megbízási megkötésével, valamint a megbízót megillető jogok gyakorlásával.

Pap, 2022. október 14.


Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (...)
önkormányzati határozata

könyvtárosi munkakör betöltésére

A Képviselő-testület

1. A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvénye rendelkezései szerint 2022. november 1. napjától polgármesteri megbízatása mellett megbízási szerződést köt Maximovits György 4631 Pap, Kossuth út 109. szám alatti lakos könyvtáros munkakörben történő heti 20 órás foglalkoztatására.
2. A megbízási díjat 0,- Ft-ban állapítja meg, vagyis a megbízott a könyvtárosi feladatok ellátását térítés nélkül vállalja.
3. Felhatalmazza Dallos László önkormányzati képviselőt a megbízási szerződés megkötésére és megbízót megillető jogok gyakorlásával.
4. Felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés elkészítéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

- 1./ megbízott
- 2./ önkormányzati képviselő
- 4./ számfejtő
- 5./ személyi anyag
- 6./ irattár



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/468-13/2022.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar és közterületi játszóterek fejlesztése – 2022 című, MFP-OJKJF/2022 kódszámú alprogram 3346490142 számú pályázata kapcsán óvodai játszóudvar felújítására, fejlesztésére irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására és új beszerzési eljárás meghirdetésére

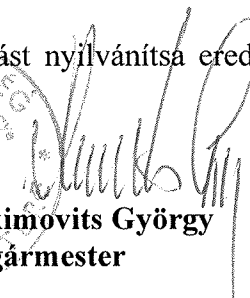
Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 23. napján megtartott képviselő-testületi ülésén úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar és közterületi játszóterek fejlesztése – 2022 című, MFP-OJKJF/2022 kódszámú alprogram 3346490142 számú pályázata megvalósítására elnyert támogatást elfogadja és vállalta, hogy a projektet a támogatói okiratban foglaltak szerint megvalósítja. Ennek érdekében ajánlattételi felhívást fogadott el az óvodai játszóudvar felújítására, fejlesztésére.

Az ajánlattételi felhívást a határozat értelmében, az abban megjelölt 5 vállalkozásnak küldtem meg, akik közül határidőre senki nem tett érvényes ajánlatot.

Javaslom, hogy a képviselő-testületet, a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredménytelenné és indítson új beszerzési eljárást!

Pap, 2022. október 17.



Maximovits György
polgármester

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (.....)
önkormányzati határozata**

Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar és közterületi játszóterek fejlesztése – 2022 című, MFP-OJKJF/2022 kódszámú alprogram 3346490142 számú pályázata kapcsán óvodai játszóudvar felújítására, fejlesztésére irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítására és új beszerzési eljárás meghirdetéséről

A Képviselő-testület

1./ Pap Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata III.4. j) pontja valamint az ajánlattételi felhívás 16.) második bekezdése alapján a „Magyar Falu Program „Óvodai

játszóudvar és közterületi játszóterek fejlesztése – 2022 című, MFP-OJKJF/2022 kódszámú alprogram 3346490142 számú pályázata kapcsán óvodai játszóudvar felújítására, fejlesztésére irányuló beszerzési eljárás beszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

2./ Az óvodai játszóudvar felújítására, fejlesztésére a határozat 1. melléklete szerinti ajánlattételi felhívásnak megfelelően árajánlatot kér a következő vállalkozásoktól:

2.1. Anett Speed Kft. 4633 Lövőpetri, külterület 036/34 (e-mail: anett.speedkft@gmail.com)

2.2. Balla Sándor 4631 Pap, Kossuth út 64. (e-mail: boxoska900@freemail.hu)

2.3. Czernáné Orosz Ágnes 4631 Pap, Akácfa út 35. (e-mail: czernagabor@hotmail.com)

2.4. PAP MS Invest Kft. 4631 Pap, Jékei út 44. (e-mail: kelemenistvan1899@gmail.com)

2.5. Kovács Levente 4631 Pap, Kossuth út 53. (e-mail: kovacsgyongyi72@freemail.hu)

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 10.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Meghívásos, tárgyalás nélküli beszerzési eljárásra
Pap Község Önkormányzata Beszerzési szabályzat
3.b) pontja alapján**

Pap Község Önkormányzata a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése - 2022 című, MFP-OJKJF/2022 kódszámú 3346490142 számú pályázata kapcsán óvodai játszóudvar felújítása, fejlesztése

1.) Ajánlatkérő neve: Pap Község Önkormányzata

Címe: 4631 Pap, Kossuth út 102.

Adószáma: 15403887-2-15

Telefon: 06-45-452-206

e-mail: polgarmester@pap.hu

2.) Ajánlatkérő nevében eljáró

Neve: Maximovits György polgármester

Címe: 4631 Pap, Kossuth út 102.

Telefon: 06-30-9456-878

e-mail: polgarmester@pap.hu

3.) A beszerzési eljárás fajtája: meghívásos

Eljárás menete: tárgyalás nélküli

4.) Az ajánlatkérés tárgya:

Pap Község Önkormányzata a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése - 2022 című, MFP-OJKJF/2022 kódszámú 3346490142 számú pályázata kapcsán óvodai játszóudvar felújítása, fejlesztése beszerzése a Pap belterület 43/3 hrsz-ú „kivett óvoda, udvar” megjelölésű ingatlanon a csatolt műszaki leírás szerint.

Elvárás: 1 év garancia

5.) A teljesítés helye, határideje, feltételei, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A teljesítés helye: Pap belterület 43/3 hrsz-ú „kivett óvoda, udvar”.

A nyertes ajánlattevő, a beszerzés szerződés szerű megvalósítását a szerződéskötést követően, de legkésőbb 2022. május 31. napjáig köteles teljesíteni. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által megajánlott teljesítési határidőt megelőző teljesítést elfogad.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

Ajánlatkérő a beruházás fedezetét pályázati támogatásból biztosítja. A pénzügyi fedezet az ajánlattételi felhívás közlésének napján rendelkezésre áll.

Az ajánlati ár magába foglalja az óvodai játszóudvar műszaki leírás szerinti felújításával, fejlesztésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő 1 (egy) db vég számla benyújtására ad lehetőséget; vég számla benyújtása az Ajánlatkérőnek történő átadás után lehetséges, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla az Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

6.) Az ajánlat elbírálásának szempontja:

Összességében legelőnyösebb ajánlat.

7.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér: a megadott teljesítési határidő be nem tartása esetén, a késedelem minden napja után, a nettó ajánlati ár 0,2 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetendő. Maximum 30 nap késedelem lehetséges, 30 napot meghaladó késedelmet követően beáll a meghiúsulás.

Meghiúsulási kötbér: a teljesítés az ajánlattevőnek felróható magatartás miatti meghiúsulására, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%. Ajánlatkérő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

8.) Az ajánlatok benyújtásának ideje

Dátum: 2022. november 10. Időpont: 16:00 óra

9.) Az ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatot és annak mellékleteit aláírva, lepecsételve, elektronikus úton, pdf. formátumban a polgarmester@pap.hu címre vagy személyesen a 4631 Pap, Kossuth út 1002. szám alá kérjük megküldeni.

Az ajánlatoknak a benyújtásra nyitva álló határidőben kell megérkezniük.

Részájánlat nem tehető.

11.) Hiánypótlás

Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

12.) Az ajánlattétel nyelve: magyar

13.) Az ajánlati kötöttség:

Az Ajánlattevő az ajánlatához 2023. május 31-ig van kötve.

14.) Tájékoztatás az eljárás eredményéről

A nyertes ajánlatról - az ajánlatok benyújtásának határidejét követő 30 napon belül - az Ajánlatkérő dönt. Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről a döntést követően, 5 napon belül elektronikus úton tájékoztatja.

15.) A szerződéskötés tervezett időpontja

A szerződés megkötésére az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldését követően legkésőbb 10 napon belül kerül sor.

16.) Egyéb információk:

Az ajánlattevő köteles kifejezett nyilatkozatot benyújtani, amelyben elfogadja az ajánlati felhívás feltételeit.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beszerzési eljárást – indokolás nélkül – eredménytelenné nyilvánítja.

Az ajánlattételi felhívás mellékletei:

- műszaki leírás
- árajánlat
- felolvasólap
- átláthatósági nyilatkozat
- nyilatkozat köztartozás-mentességről
- nyilatkozat alkalmassági feltételek meglétéről
- nyilatkozat Magyar Állammal szemben fennálló peres eljárásról
- nyilatkozat az ajánlati felhívás feltételi elfogadásáról

Kapcsolattartó neve, elérhetősége

Maximovits György

Pap Község Önkormányzata

4631 Pap, Kossuth út 102.

Telefon: 06-30-9456-878

e-mail: polgarmester@pap.hu

17.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2022. október 25.

Pap, 2022. október 21.

**Maximovits György
polgármester**

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Pap Község Önkormányzata

Képviseli: Maximovits György polgármester

Email cím: jegyzo@pap.hu

Postai cím: 4631 Pap, Kossuth út 102.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Cégjegyzék szám vagy EV nyilv.szám	
Adószáma:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége (tel., email) :	

Ajánlattevő a „Pap Község Önkormányzata a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése - 2022 című, MFP-OJKJF/2022 kódszámú 3346490142 számú pályázata kapcsán óvodai játszóudvar felújítása, fejlesztése beszerzése” című Ajánlati felhívásra az alábbi ajánlatot teszem:

Az ajánlat tartalma:

1.) Beszerezendő tétel, minőségi és teljesítési követelmények:

Beszerezendő tétel (rövid specifikációval, típusmegjelölés nélkül)	Mennyiségi egység megnevezése	Mennyiség	Nettó egység ár Ft/db	ÁFA összege Ft	Bruttó egységár (Ft/db)	Összesen összeg (mennyiség* bruttó egységár) (Ft)
„Pap Község Önkormányzata a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése - 2022 című, MFP- OJKJF/2022 kódszámú 3346490142 számú pályázata kapcsán óvodai játszóudvar felújítása, fejlesztése beszerzése műszaki leírás szerint	db	1				

1 év garanciát biztosítunk.

Az árajánlat tartalmazza az óvodai játszóudvar műszaki leírás szerinti felújításával és fejlesztésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget.

Tudomásul veszem, hogy utólagosan az ajánlatban nem szereplő tételeket az ajánlatkérő nem fogadja el.

Az ajánlati ár 2023. május 31. napjáig érvényes!

....., 2022. hó ... nap

Tisztelettel:

ajánlattevő

Felolvasólap¹

A beszerzés tárgya:	„Pap Község Önkormányzata a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése - 2022 című, MFP-OJKJF/2022 kódszámú 3346490142 számú pályázata kapcsán óvodai játszóudvar felújítása, fejlesztése beszerzése”
----------------------------	---

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma ² :	
Képviselő neve:	
Képviselő elérhetősége:	

Nettó ajánlati	
Bruttó ajánlati	

Kelt: 2022. hó ... napján

(cégszerű aláírás)

¹ Kötelezően kitöltendő és ajánlathoz csatolandó dokumentumminta.

² Azt a bankszámlaszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatban használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlaszámot kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

Átláthatósági Nyilatkozat

Alulírott,

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám/adóazonosító:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az **Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a Pap Község Önkormányzattal nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 55. §-ban** meghatározott – a (szervezet megnevezése) átláthatóságával összefüggő – adatokat Pap Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Pap Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Pap Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt. , 2022. hónap ... nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KÖZTARTOZÁS-MENTESSÉGRŐL

Alulírott (képviselő neve), minta(z)
(támogatott neve) képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az

(támogatott neve) ajánlattevőnek a székhely szerint illetékes állami-, illetve önkormányzati adóhatóság (a továbbiakban együtt: adóhatóság) hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása nincs vagy arra az illetékes adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett, továbbá társaságunkkal szemben végrehajtási vagy felszámolási eljárás jelenleg nincs folyamatban.

Kelt,, 2022. hó ... nap. .

Cégszerű aláírás
P. H.

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK MEGLÉTÉRŐL

Alulírott *(képviselő neve)*, mint a(z)
(támogatott neve) képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ajánlatban
feltüntetett szolgáltatást a cégbírósági bejegyzésben szereplő TEÁOR szám(ok) alapján

(támogatott neve) végezheti.

Kelt:

Cégszerű aláírás
P. H.

NYILATKOZAT MAGYAR ÁLLAMMAL SZEMBEN FENNÁLLÓ PERES ELJÁRÁSRÓL

Alulírott *(képviselőneve)*, mint a *(támogatott neve)*
képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az *(támogatott neve)* a Magyar Állammal szemben peres eljárás nincs folyamatban. -nek

Kelt, 2022. hó ... nap.

Cégszerű aláírás

P. H.

NYILATKOZAT
az ajánlati felhívás feltételi elfogadásáról

Alulírott
ajánlattevő ezúton kijelentem, hogy az ajánlati felhívásban foglaltakat megismertem, az
ajánlati felhívás feltételeit elfogadom, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

ÓVODAI JÁTSZÓUDVAR FEJLESZTÉSÉNEK

ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Építtető: Pap Község Önkormányzata
4631 Pap, Kossuth utca 102. sz.

Építés helye: 4631 Pap, Belterület, Hrsz: 43/3

Tervező: Haklik József
4800 Vásárosnamény, Tácsics Mihály út 51. sz.
ÉK-15-7613

Vásárosnamény, 2022. 02. 02.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

(193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 19. § (1) szerint.)

1) A tervezői nyilatkozat tartalma:

a) A felelős tervező és a szakági tervezők neve, címe, jogosultságának száma:

A felelős tervező:

Haklik József tervező

Építész Kamara: ÉK-15 7613

4800 Vásárosnamény, Táncsics M. út 51.sz.

b) Az általam tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése: Óvodai játszódudvar fejlesztése

Építtető neve, megnevezése: Pap Község Önkormányzata,
4631 Pap, Kossuth utca 102.sz.

c) A tervezett építési tevékenység:

Óvodai játszódudvar fejlesztése

ca) A helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma: 4631 Pap, Belterület, hrsz.: 43/3

cb) Megnevezése, rövid leírását (tartalmát) jellemzői: Óvodai játszódudvar fejlesztése

2) A tervező nyilatkozik az alábbiakról:

a) A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,

b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű

e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)–h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel

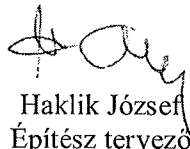
f) a betervezett építési célú termékeknek CE tanúsítvánnyal rendelkeznek

g) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz

Egyben kijelentem, hogy a tervezés a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, és a 192/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendeletben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Nyilatkozom továbbá, hogy a tervezett felújítási munkálatok 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján Építési engedély nélkül végezhető tevékenységek.

Vásárosnamény, 2022. 02. 02.



Haklik József
Építész tervező

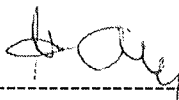
4800 Vásárosnamény, Táncsics M. út 51.sz.

Építész Kamara: ÉK 15-7613

Lejár: 2022.03.21.

ALÁÍRÓLAP

Építésztervező:



Haklik József
4800 Vásárosnamény
Táncsics M. út 51.sz.
EK-15 7613

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megbízói program:

Kiindulási adatok, szempontok:

A megvalósulási hely Pap, Belterület 43/3 hrsz. alatti ingatlanon található, amelyre az eszközök kerülnek elhelyezésre.

Fontos a gazdaságos működtetés, és magas minőségű szerkezetek alkalmazása.

Építész tervezési program:

1. Helyszín:

A telek Pap Község belterületén található.

Elvégzendő munkák:

- 50 m kerítés építése
- vízelvezetés kiépítése
- terasz korlát építése
- előtető építése
- tereprendezés készítése

Szerkezeti műszaki leírás:

I. Helyszíni alapadatok:

A magassági alappont szintezéssel meghatározandó az építési telken belül is, mely az építés során állandó szintezési alappontként szolgál.

II. Földmunka:

A játékok elhelyezése és az esési tér kialakítása előtt tereprendezést, majd humuszos termőréteg eltávolítását kell elvégezni. A leszedett termőréteget, valamint az alapárkokból kitermelt földet feltöltésként alkalmazni nem szabad. Az alapárkok mélysége fixponttól $\pm 0,00\text{m}$ -tól számított 80 cm minimum, mely egyben az alapozási sík is. Amennyiben az alapárkok ásása és betonozás között hosszabb idő telik el, úgy az alapozási sík alá kell ásni 10cm-rel. Az altalaj esetleges felázása esetén ezt a réteget betonozás előtt kell kitermelni. **Az alapozás a tervező engedélye nélkül nem kezdhető meg!!**

III. Parkosítás:

Nem készül.

IV. Dúcolási munka:

Nem készül.

V. Zsaluzási munka:

A szükséges helyeken zsaluzatot kell készíteni. A munkavégzés során be kell tartani a zsaluzásra vonatkozó szabványokat.

VI. Állványozási munka:

Az építés közben külső és belső állványokat kell készíteni. Az állványzatok csak a vonatkozó balesetvédelmi és érvényes szabványok alapján készülnek.

VII. Alapozás:

Az alapozási munkák a metszeti és a statikai tervdokumentáció szerint készülhetnek, figyelembe véve a feltárás során a talajviszonyokat és a rétegződést. **Az attól való eltérés csak a tervező írásos engedélyével történhet.**

VIII. Betonacél szerelés:

A betonacélok mérete, minősége és kialakításának formája csak a statikai terveknek megfelelő lehet.

IX. Acélbetétek:

Az acélbetétek mérete, anyagminősége és a szerkezeti kialakítása csak a statikai tervek szerint készülhet. A tervektől való eltérés csak a statikai tervező engedélyével történhet.

X. Függőleges szerkezet:

A függőleges monolit vasbeton szerkezetek mérete és a betonacél anyaga és kialakítása, valamint a beton minősége csak az építész terveknek megfelelő lehet. A beton és betonacél minőségét a vonatkozó szabványok szerint igazolni kell.

Fokozottan kell ügyelni a beton tömörítésére és megfelelő utókezelésére.

XI. Téráthidaló szerkezet:

Nem készül.

XII. Aljzatbetonok:

Nem készül.

XIII. Előregyártott szerkezetek és födém:

Nem készül.

XIV. Teherhordó falak:

Nem készül.

XV. Válaszfalak:

Nem készül.

XVI. Kémények:

Nem készül.

XVI. Járdák:

Nem készül.

XVII. Oldalfalvakolat:

Nem készül.

XVIII. Mennyezetvakolat:

Nem készül.

XIX. Homlokzat,- lábazatvakolat:

Nem készül.

XX. Fedélszerkezet:

Homlokzati falhoz rögzített előtető készül.

XXI. Tetőlécezés:

Az ellenlécezés és porhó elleni fólia védelemmel (páraáteresztő fólia), 50/50 mm méretben. A beépítés előtt a lécek gomba- és rovarkártevők elleni védelemről is gondoskodni kell.

XXII. Deszkázások:

A deszkázások 2/15 cm méretű gyalult, csaphornyos hajópadlóból készülnek. A beépítés előtt a deszkák rovar- és gomba kártevők elleni védelméről gondoskodni kell.

XXIII. Talajnedvesség elleni szigetelés:

Nem készül.

XXIV. Páratechnikai szigetelés:

Nem készül.

XXV. Hőszigetelések:

Nem készül.

XXVI. Tetőfedések:

Nem készül.

XXVII. Csatornák:

Nem készül.

XXVIII. Szegélyek és falfedések:

Nem készül.

XXIX. Párkányok és falfedések:

Nem készül.

XXX. Ajtók:

Nem készül.

XXXI. Ablakok:

Nem készül.

XXXII. Korlátok, oszlopok:

A teraszon gyalult fa korlát készül, megfelelő felületkezeléssel.

XXXIII. Lapburkolatok:

Nem készül.

XXXIV. Parketta burkolat:

Nem készül.

XXXV. Belső festések:

Nem készül.

XXXVI. Fa felületek festése:

A külső térben lévő fa szerkezetek 2x-i dió színű vastaglazúr felületi kezeléssel kell ellátni.

Szabványok és előírások:

Építő és szerelőipari szerkezetek. Kőműves szerkezetek MSZ-04-803-1:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vízszigetelő szerkezetek MSZ-04-803-8:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vakolatok MSZ-04-803-9:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Tetőfedő szerkezetek MSZ-04-803-11:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Homlokzatburkolatok MSZ-04-803-12:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Lapburkolatok MSZ-04-803-13:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Padlóburkolatok MSZ-04-803-14:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületbádogos szerkezetek MSZ-04-803-16:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületsztalos szerkezetek MSZ-04-803-17:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületlakatos szerkezetek MSZ-04-803-18:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Üvegszerkezetek MSZ-04-803-19:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Mázolt bevonatok MSZ-04-803-20:1990
Kőműves szerkezetek lefedése fémlemezzel. Általános előírások MSZ 7943-1:1986
Kőműves szerkezetek lefedése fémlemezzel. Ablakkönyöklő lefedés MSZ 7943-2:1986

A tervezett építési munkálatok végzése során az alábbi előírások szigorúan betartandók!

Általános műszaki előírások:

Homok, homokos kavics és kavics MSZ 18293:1979
Habarcsonk, Általános rendeltetésű habarcsonk minőségi követelményei MSZ 16000-2:1990
Falazó habarcsonk MSZ EN 998-2:2003 Habarcsonk és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZ EN 12004:2001/A1:2004
Habarcsonk és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZEN 12004:2002
Ablakok és erkélyajtók. Fogalom meghatározások MSZ 9384-1:1988
Fogalom meghatározások, csoportosítás, jellemzők és megjelölések MSZ EN 87:1993
Fogalom meghatározások és követelmények. MSZEN 13888:2003
Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált
Polisztirol-(EPS) termékek. Alkalmazási előírások. MSZ 7573:2002
Ablakok és erkélyajtók. Műszaki követelmények. MSZ 9384-2:1988

Általános építészeti előírások:

Az épület kivitelezésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009.(IX, 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az építés során az egyes adatok változhatnak. A kivitelezés során a vonatkozó szabványok, műszaki előírások, alkalmazástechnikai útmutatók és balesetvédelmi rendszabályok maradéktalanul betartandók. Az építési célra szolgáló anyagokat, szerkezeteket a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad. A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötőgyorsító) alkalmazása szükséges. A csatlakozó terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet az épülettől elvezesse és a szomszédos telekre át ne folyhasson. A kivitelezés

megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a jelen tervdokumentációt részletesen áttanulmányozni, majd ezt követően észrevételeit a tervezővel közölni.

Környezetvédelmi fejezet:

Építési hulladék kezelés:

Az építési munkák befejezése után építési törmelék a munkaterületen nem maradhat. A keletkezett építési hulladékokról nyilvántartást kell vezetni. Az újrahasznosítható anyagok.(pl. betontörmelék, kitermelt, nem szennyezett föld, nem felületkezelt hulladék faanyag,) kivételével az összes építési bontási hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani és ott elhelyezni, melyről az igazolást a hulladék nyilvántartó lappal együtt meg kell őrizni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok betartásával tárolhatók. A munkaterületen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT rendelet, zaj-és rezgésvédelmi határértékeit. A bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLII. Törvényhez kapcsolódó, 22/2001. (X.10.) KöM rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Az építés során fellépő környezeti hatások:

Levegőre:

Az építési munkák végzése során légszennyezéssel nem kell számolni, feltételezve azt, hogy az alkalmazott munkagépek üzemanyag fogyasztása kellően beállított. A szállításoknál a por keletkezése időjárásfüggő, illetve szükség szerint locsolással megelőzhető.

Talajra és vízre:

Az építés során vízminőséget károsító hatás nem várható.

Megjegyzés:

Az építési területen munkagépjavítás, olajcsere nem történhet. Havária jellegű olaj, hűtőfolyadék vagy egyéb esetleg alkalmazott veszélyes anyag elfolyása esetén a szennyezett talaj a megfelelően kialakított fogadóhelyre a területről elszállítandó, erről a kivitelező köteles befogadó nyilatkozatot beszerezni.

Zajszintek alakulása:

Zajkibocsátó építőipari gépek:

A többször módosított 12/1983 (V.12.) MT rendelet előírásait figyelembe véve (6.§), a kivitelezés során a 8/2002 (111.22.) KöM-EüM együttes rendelethez tartozó 2. sz. mellékletben meghatározott határértékek nem léphetők túl és az építés során a hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott határértékek is betartandók.

Biztonság és egészségvédelmi fejezet:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18. paragrafusának (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően kijelentjük, hogy ez a műszaki tervdokumentáció a tervezéskor érvényben lévő szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembevételével készült, s az azokban foglaltaknak megfelel. A TÖRVÉNY ELŐÍRÁSAI AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGGÉSE SORÁN SZIGORÚAN BETARTANDÓK.

Előírások:

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a munkáltató által meghatározott munkavédelmi, tűzrendészeti előírások szerint kell a kivitelezési munkát irányító műszaki vezetők intézkedései alapján érvényre juttatni.

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényesítése a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a fentieket megtartotta. A tervekbe foglalt technológiák általános és sajátos biztonságtechnikai szabályait a 32/1994. (XI. 10.) ÍKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról (ÉKBSZ) tartalmazza. Fenti rendeletek 1 sz. mellékleteiben kiadott szabályzatokban meghatározott biztonságtechnikai követelmények általános előírásait, valamint a különböző fajtájú munkavégzések egyedi előírásait teljes körűen minden esetben érvényesíteni kell és konkrétan írásban is rögzíteni kell az egyes munkatípusok sajátos balesetmegelőző szempontjait.

Munkavédelem:

A tervezett építési munkák végzése során az alábbi utasítások szigorúan betartandók:

Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-900

Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-902

Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-903

Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-904

Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04 905.

A kivitelezés során az érvényben lévő munka-, tűz-, illetve balesetvédelmi előírásokat be kell tartani!

Vásárosnamény, 2022. 02. 02.



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1569-1/2022

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Pap Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt előírás alapján a költségvetési szervnek belső szabályzatban rendezni kell a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódó és pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, így többek között a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó árubeszerzések, építési beruházások, továbbá szolgáltatások beszerzésére irányuló beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet Pap Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) tartalmazza.

A Szabályzat I./3.d) pontja értelmében a Szabályzat hatálya nem terjed ki:

- a Kbt. alapján lefolytatandó beszerzésekre,
- beszerzésenként a **nettó 1 000 000 Ft-ot el nem érő beszerzésekre**, kivéve, ha jogszabály, a beszerzés tárgyát érintő pályázati felhívás, vagy támogatási szerződés alacsonyabb értékhatár esetén is előírja a versenyeztetést,
- élet- és balesetveszély, valamint vagyonvédelem elhárítása érdekében, a vis maior okozta károk elhárítása vagy megelőzése érdekében, valamint a hibaelhárításoknál szükségessé váló azonnali beszerzésekre.

Javaslom, hogy a beruházásonkénti **nettó 1 000 000 Ft-os** értékhatárt beruházásonként **nettó 5.000.000 Ft-ban** állapítsa meg a képviselő-testület 2022. október 15. napjától.

Az értékhatár módosításával szükséges módosítani a Szabályzat II./9. pontja – „9. **Megrendelés, szerződéskötés**” - második bekezdésében foglaltakat a következők szerint:

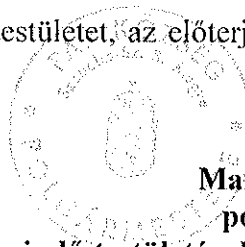
„A nettó 5.000.000 Ft alatti beszerzések esetén szerződéskötés helyett megrendeléssel teljesíthető a beszerzés.”

A Szabályzat jogszabályi előírásoknak megfelelő felülvizsgálata megtörtént.

A módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű beszerzési szabályzatot a határozat melléklete tartalmazza.

Fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

Pap, 2022. október 5.



Maximovits György
Maximovits György
polgármester

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (.....)
önkormányzati határozata**

**Pap Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata módosításáról
és egységes szerkezetbe foglalásáról**

A Képviselő-testület

Pap Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatát módosítja és a határozat melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt szabályzatot jóváhagyja

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pap Község Önkormányzata

BESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Hatályos: 2022. október 27. napjától

Pap Község Önkormányzata beszerzési szabályzatát az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) alapján a következők szerint határozom meg.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy Pap Község Önkormányzata (továbbiakban: *Ajánlatkérő*) meghatározza a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések általános szabályait, az eljárási és dokumentációs részletszabályokat, az egyes jog- és hatáskörök gyakorlásának rendjét. A beszerzésekhez kapcsolódóan biztosítva legyen a verseny tisztasága és nyilvánossága, az esélyegyenlőség és az egyenlő bánásmód az ajánlattevők számára.

2. A beszerzés során alkalmazandó alapelvek

Az Ajánlatkérő az alábbi alapelvek figyelembe vételével köteles eljárni:

- a) Ajánlatkérő köteles biztosítani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.
- b) A beszerzési eljárásban Ajánlatkérő esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot biztosít a résztvevők számára.
- c) Ajánlatkérő a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően köteles eljárni.
- d) Ajánlatkérőnek a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.
- e) A beszerzési eljárás nyelve a magyar, Ajánlatkérő a beszerzési eljárásban lehetővé teheti – de nem követelheti meg – a magyar helyett más nyelv használatát is.
- f) Az ajánlatkérő elvárja továbbá, hogy:
 - a résztvevők tiszteletben tartsák a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát,
 - a résztvevők a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően járjanak el.

3. A szabályzat hatálya

- a) A szabályzat hatálya kiterjed az Ajánlatkérőkre
- b) A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az olyan - a közbeszerzési értékhatárt el nem érő - árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre, építési beruházásra (a továbbiakban: beszerzés) melynek vonatkozásában az 1. pontban nevesített szerv az Ajánlatkérő.
- c) A Szabályzat eljárásra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya kiterjed továbbá a Kbt. 111. § által meghatározott kivételes esetekre, amennyiben a beszerzés értéke nem éri el a mindenkor érvényben lévő uniós értékhatárt.
- d) A Szabályzat hatálya nem terjed ki:
 - a Kbt. alapján lefolytatandó beszerzésekre,
 - beszerzésenként a **nettó 2 000 000 Ft-ot el nem érő beszerzésekre**, kivéve, ha jogszabály, a beszerzés tárgyát érintő pályázati felhívás, vagy támogatási szerződés

alacsonyabb értékhatár esetén is előírja a versenyeztetést,

- élet- és balesetveszély, valamint vagyonvédelem elhárítása érdekében, a vis maior okozta károk elhárítása vagy megelőzése érdekében, valamint a hibaelhárításoknál szükségessé váló azonnali beszerzésekre.

4. A szabályzat jogszabályi és egyéb forrásai:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű beszerzések megvalósításával és ellenőrzésével kapcsolatos szabályokról szóló 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet,
- az államháztartás szervezetei számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet,

5. Értelmező rendelkezések

Ajánlatkérő: Az 1. pontban nevesített szervnél a kötelezettségvállalásra jogosult személy. Ezen túlmenően a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az önkormányzat nevében eljáró személy.

Ajánlattevő: Az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, akinek az ajánlatkérő az ajánlat kérését közvetlenül megküldi, illetve az ajánlatkérés alapján a beszerzés tárgyában ajánlatot nyújt be.

Beszerzés: A Kbt.-ben, illetve a jelen szabályzatban meghatározott értékhatárt el nem érő árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés.

II.

A BESZERZÉSEK ELJÁRÁS RENDJE

A beszerzési eljárás megkezdése előtt a közbeszerzési értékhatárokat és a becsült érték számítására vonatkozó Kbt.-ben meghatározott rendelkezéseket kell figyelembe venni. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a beszerzés nem tartozik a jelen szabályzat I./3.d) pontja szerint meghatározott esetekre, abban az esetben a Beszerzési szabályzatban meghatározottak szerint kell eljárni, ennek végrehajtásáért a szerv vezetője a *felelős*.

A beszerzések lebonyolításában közreműködők munkájukat a legnagyobb gondossággal és körültekintéssel, a jogszabályok, és a Szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásával kötelesek végezni.

A beszerzési eljárásban közreműködő a beszerzési eljárással kapcsolatosan munkája során tudomására jutott valamennyi információt, tényt és körülményt megőrizni köteles, azt harmadik személynek nem adhatja át, és nem hozhatja nyilvánosságra, kivéve a 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) vonatkozó rendelkezései szerinti közérdekű, illetve

közérdekből nyilvános adatokat.

A beszerzések lebonyolítását a szerv vezetője végzi.

A beszerzés szakmai igényei alapján elkészíti az ajánlattételi felhívást, összeállítja a beruházás műszaki tartalmát, és szükség esetén a dokumentációt,

- a) meghatározza az ajánlatok értékelési szempontrendszerét és az értékelés módszerét,
- b) gondoskodik az ajánlattételi felhívás, dokumentáció, tájékoztatók közzétételéről, ajánlattevőknek történő megküldéséről,
- c) gondoskodik a beérkezett ajánlatok átvételéről, az ajánlatok felbontásáról, azok formai és tartalmi értékeléséről, az eredményhirdetésről,
- d) előkészíti és a *döntést hozó/k* elé terjeszti a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződést,
- e) teljesíti a szükséges megrendeléseket,
- f) beruházás estében közreműködik a szerződés szerinti zárásában, a pénzügyi teljesítés igazolásában, a szükséges hatósági engedélyek beszerzésében.

A beszerzési eljárást legalább három ajánlattevőtől történő, írásban foglalt árajánlat bekérésével kell megkezdeni. Az ajánlatkérés történhet:

- postai levélben,
- e-mailben,
- faxon,
- személyesen.

Ajánlatkérésre a szerv vezetője jogosult, vagy a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az önkormányzat nevében eljáró személy jogosult.

A szabályzat szerinti egyes beszerzések megvalósításakor különös körülményekkel kell figyelembe venni a Kbt. 19. § (2)-(3) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmát.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőknek köteles ugyanazon ajánlatkérést megküldeni – az egyenlő esély biztosítása érdekében –, abban adatmódosítás nem végezhető. A beszerzés tárgyát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek. Az ajánlatkérés nem minősül megrendelésnek (kötelezettségvállalásnak). Az ajánlattételi határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevők egyenlő eséllyel megfelelő ajánlatot tehessenek.

III.

A beszerzési eljárások előkészítésének és lebonyolításának rendje

1. Összeférhetetlenség

A beszerzések előkészítésében (ajánlatok kérése) és az ajánlatok elbírálásában részt vevő személy esetében az összeférhetetlenségre vonatkozóan a Kbt. 25. §-ában foglalt előírásokat kell alkalmazni.

Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e összeférhetetlenség.

A beszerzések előkészítésében, és az ajánlatok elbírálásában részt vevő személy, ha vele szemben összeférhetetlenség áll fenn, köteles azt haladéktalanul bejelenteni az első számú vezetőjének.

2. A beszerzési eljárás megindítása

A beszerzési eljárást megindítani csak akkor lehet, ha az Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel és a szükséges anyagi fedezettel.

A beszerzés becsült értékét a Kbt. vonatkozó rendelkezései alapján kell meghatározni.

A beszerzés tárgyát és műszaki tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a benyújtott ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

3. A beszerzési eljárás fajtái

A beszerzési eljárás lehet:

- nyílt
- meghívásos

A nyílt eljárás az ajánlattételi felhívásnak a szervezet hivatalos weboldalon történő közzétételével indul, a meghívásos eljárás az ajánlattételi felhívásnak az ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével indul.

A meghívásos eljárásban az ajánlattételi felhívás minimum három, a feladat ellátására alkalmas ajánlattevő részére történő közvetlen egyidejű megküldésével indul meg.

Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint a két legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tevővel, vagy a két legkedvezőbb ajánlatot tevővel az ajánlatok értékelését követően tárgyalásokat folytathat. A tárgyalások arra irányulnak, hogy Ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérőnek minden tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készítenie, és azt a tárgyalás befejezését követő legkésőbb 8 munkanapon belül – minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia, és részükre egy példányt át kell adni vagy meg kell küldeni.

Amennyiben

- a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, vagy
- a szerződés egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, mivel annak célja egyedi művészeti alkotás vagy művészi előadás létrehozása vagy Ajánlatkérő általi megszerzése;
- építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés esetén, ha a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházások, illetve szolgáltatás megrendelése szükséges, melyet műszaki vagy gazdasági okok miatt jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől,
- árubeszerzés esetén, ha a korábban beszerzett dolog részbeni kicserélése vagy bővítése során a korábbi nyertes ajánlattevőnek másikkal történő helyettesítése azzal a következménnyel járna, hogy műszaki-technikai szempontból eltérő és nem illeszkedő dolgokat kellene beszerezni, vagy az ilyen beszerzés aránytalan műszaki-technikai nehézséget eredményezne a működtetésben,

úgy a beszerzési eljárás megindítható az ajánlattételi felhívás egy, a feladat ellátására alkalmas ajánlattevő részére történő közvetlen megküldésével, kivéve pályázati forrásból megvalósuló beszerzés esetén, ha a pályázati kiírás ettől eltérően rendelkezik.

4. Ajánlattételi felhívás

A beszerzés tárgyával összefüggésben az ajánlatkérésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) ajánlatkérő megnevezését, pontos címét,
- b) e szabályzatra való hivatkozást,
- c) eljárás menetének meghatározását (különösen: tárgyalásos, vagy tárgyalás nélküli, valamint azt az előírást, hogy az ajánlattevő köteles kifejezett nyilatkozatot benyújtani, amelyben elfogadja az ajánlati felhívás feltételeit,
- d) a beszerzés tárgyának pontos meghatározását, főbb adatait, mennyiségét,
- e) a teljesítés helyét, határidejét, feltételeit, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket, feltételeket,
- f) részajánlat nem tehető,
- g) ajánlatkérő biztosít-e hiánypótlást,
- h) az ajánlat benyújtásának helyét (szobaszám), módját, határidejét (óra, perc pontossággal), a példányszámát és a szükséges mellékleteket, valamint azt a rendelkezést, hogy az ajánlatoknak a benyújtásra nyitva álló határidőben be kell érkezniük, azaz nem elegendő az ajánlatok postára adása,
- i) eredményhirdetés esetén annak helyét, határidejét, a bontáson jelenlévők körét,
- j) jogfenntartást a beszerzési eljárás – indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására,
- k) kapcsolattartó nevét, elérhetőségét.

5. Az ajánlatok benyújtása

Az ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban rögzített időpontig és helyen kell benyújtani. Az ajánlattevő részére – amennyiben ajánlatát személyesen nyújtja be – az ajánlat átvételéről elismervényt kell adni. Az átvételi elismervénynek tartalmaznia kell az átvétel időpontját (dátum, óra, perc), az ajánlatkérés tárgyát, vagy a beszerzési eljárás megnevezését, az átvevő nevét és aláírását. Az ajánlatok határidőben történő megérkezéséért az ajánlattevő felelős.

Ajánlatkérő érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja a határidőn túl érkezett (elkészt) ajánlatot.

Ajánlattevő az ajánlatában közölt üzleti titkok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót - a közreműködés mértékére tekintet nélkül - előzetesen bejelenteni.

6. Az ajánlatok felbontása

A beszerzés lebonyolításával megbízott a beérkezett ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdi.

Az ajánlatok bontásánál jelen lehet az ajánlattevő, vagy az ajánlattevő meghatalmazott képviselője.

Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza az ajánlatkérés tárgyát, vagy a beszerzési eljárás megnevezését, a bontás helyét és időpontját, a jelen lévők nevét és aláírását, az ajánlattevők megnevezését, az értékelési szempontokat és az arra vonatkozó megajánlott értékeket.

7. Az ajánlatok értékelése, hiánypótlás, tisztázandó kérdések

Az ajánlatok felbontását követően legkésőbb öt munkanapon belül el kell végzi az ajánlatok értékelését, azok formai és tartalmi értékelését az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján.

Az ajánlatok értékeléséről értékelő lapot kell kiállítani.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- az ajánlat nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban valamint a jogszabályokban és a Szabályzatban meghatározott egyéb követelményeknek,
- az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
- ha a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó vagy a legkedvezőbb ajánlat is elérte a közbeszerzési értékhatárt,
- az ajánlat kirívóan alacsony ellenszolgáltatást, lehetetlen vagy túlzottan magas, vagy túlzottan alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz,
- meghívásos eljárás esetén nem az ajánlattételre felkért ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Ha több ajánlattevő nyújtott be érvényes és azonos összegű ellenszolgáltatást tartalmazó vagy azonos összpontszámot kapott ajánlatot, akkor az ajánlatkérő dönti el, hogy kinek az ajánlatát fogadja el.

Eredménytelen az eljárás, ha:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- valamelyik ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről dönt.

Ajánlatkérő eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha egyik ajánlattevő sem tett Ajánlatkérő anyagi fedezete mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel, egy alkalommal biztosíthatja a hiánypótlás lehetőségét. Értékelési szempontokat nem lehet hiánypótlás keretében megadni.

Ajánlatkérő jogosult az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől tájékoztatást kérni.

8. Eredményhirdetés, az eredmény közzététele

Az ajánlatok elbírálása tárgyában hozott döntést a bírálati szakasz lezárultát követő öt munkanapon belül, tárgyalásos eljárás esetén a tárgyalás befejezését követő öt munkanapon belül közölni kell az ajánlattevőkkel.

Amennyiben a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy a legkedvezőbb ajánlat meghaladja a költségvetési rendeletben nevesített beszerzés rendelkezésére álló pénzügyi keret összegét, az Ajánlatkérő a *döntéshozatalra jogosult, szervezet, személy* döntéséig meghosszabbíthatja az eredményhirdetés időpontját.

9. Megrendelés, szerződéskötés

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével vagy – visszalépése esetén, ha azt az ajánlattételi felhívásban előírta – az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést, vagy teljesítheti a megrendelést.

A nettó 2.000.000 Ft alatti beszerzések esetén szerződéskötés helyett megrendeléssel teljesíthető a beszerzés.

A megkötendő szerződésnek tartalmaznia kell - amennyiben releváns - a beszerzési eljárást lezáró döntés határozat számát, valamint azt a kitélt, hogy az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése egyébként nem lehetséges.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Monitoring (a beszerzési folyamat nyomon követése), ellenőrzése

A szerződéskötést megelőzően az ajánlattevőtől a gazdálkodási szabályzatban foglalt előírások szerint átláthatósági nyilatkozatot kell bekérni.

A pénzügyi kihatással bíró beszerzések kapcsán a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, a teljesítés igazolása, az érvényesítés, utalványozás végrehajtási szabályait a Gazdálkodási szabályzat tartalmazza. A beszerzéssel kapcsolatos számlák, kísérő iratokkal (ajánlatok, indoklás) való felszereléséről az Ajánlatkérő adatszolgáltatása alapján a pénzkezelési feladatokat ellátó munkavállaló gondoskodik.

A beszerzések végrehajtásának szabályszerűségét a kontrollrendszer keretében ellenőrizni kell, melynek tapasztalatairól az irányító szervet – az éves munkatervben foglaltak időpontban – a *szerv vezetőjének* tájékoztatni kell.

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Ez a szabályzat 2022. október 27. napjától érvényes, melyet csak az ezt követően indított beszerzések esetén kell alkalmazni, a folyamatban lévő beszerzésekre a korábbi beszerzési szabályzat érvényes. Ezzel egyidejűleg a korábban kiadott beszerzési szabályzat érvényét veszti. A mindenkori közbeszerzési értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó beszerzések rendjét a Közbeszerzési szabályzat tartalmazza.

A jegyző gondoskodik arról, hogy a szabályzatban foglalt előírásokat az érintett munkatársak megismerjék, annak tényét a szabályzat mellékletében szereplő megismerési nyilatkozaton aláírásukkal igazolják.

Az érintett dolgozók munkaköri leírásában szerepeltetni kell a szabályzatában nevesített felelősségi, hatás és jogköröket, melyek elkészítéséért a jegyző a felelős.

Pap, 2022. október 26.

Maximovits György
Pap Község Önkormányzat
polgármester

Megismerési nyilatkozat

A Beszerzési szabályzatban foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban foglaltakat a munkavégzésem során köteles vagyok betartani.

Név	Beosztás	Kelt	Aláírás
Kovács Miklósné	aljegyző		
Czéna Ildikó	pénzügyi ügyintéző		
Garai Dóra	szociális és igazgatási ügyintéző, pénztáros		
Sáreczki Ferenc	adóügyi és pénzügyi ügyintéző		
Molnár Krisztián	igazgatási ügyintéző, pénztáros		
Berta Andrea	igazgatási ügyintéző, helyettes- pénztáros		



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1592 -1/2022

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak bérbeadása bérleti díjának felülvizsgálatára

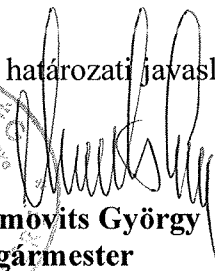
Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő, egyéb önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak bérbeadásáról, a bérleti díjak összegéről a Képviselő-testület a 78/2014. (XI. 24.) önkormányzati határozatában döntött. Az eltelt időszakban nem került sor a határozat felülvizsgálatára.

Az inflációra tekintettel indokolt a díjtételek módosítása, melyre a határozat-tervezet szerint tesztek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pap, 2022. október 11.



Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (... ..)

önkormányzati határozata

Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő, egyéb önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak bérbeadásáról szóló 78/2014. (XI. 24.) önkormányzati határozat módosítására

A Képviselő-testület

1. Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő, egyéb önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak bérbeadásának általános feltételeit és a díjak mértékét 2022. november 1. napjától a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére.
3. A 78/2014. (XI. 24.) önkormányzati határozatát 2022. október 31. napjával hatályon kívül helyezi.

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Papi Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3. Papi Község Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője
4. irattár

Általános Szerződési Feltételek
Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő,
egyéb önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak bérbeadására

1. Jelen szerződési feltételek, mint Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) a Pap Község Önkormányzata (Bérbeadó) tulajdonában és kezelésében lévő egyéb önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak bérleti feltételeit határozza meg.

2. A bérleti díjak:

megnevezés	bérleti díj (nettó ár, melyet 27 % áfa terhel)
MTZ egy tengelyes pótkocsival, kezelő személyzettel	8.000 Ft/óra
MTZ két tengelyes pótkocsival, kezelő személyzettel	8.000 Ft/óra
MTZ homokkanállal, kezelő személyzettel	10.000 Ft/óra
MTZ raklapvillával, kezelő személyzettel	10.000 Ft/óra
MTZ trágyavillával, kezelő személyzettel	10.000 Ft/óra
MTZ szántóföldi permetezővel, kezelő személyzettel	10.000 Ft/hektár, minimum 5.000 Ft
MTZ aprítógéppel, kezelő személyzettel	10.000 Ft/óra
MTZ hótolólapáttal, kezelő személyzettel	10.000 Ft/óra
Aggregátor (üzemanyag nélkül)	5.000 Ft/nap
Kézi fűkasza kezelő személyzettel	5.000 Ft/üzemóra
Fiat Ducato kishaszongépjármű sofőrrel	20.000 Ft/nap tele tankkal vagy a megtett útvonal szerint 300 Ft/km
Székszoknya szalaggal	500 Ft/db
Asztalterítő asztalközéppel	500 Ft/db

3. A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján jelen ÁSZF rendelkezéseitől eltérően is szabályozhatja az egyes eszközök bérleti díját, időtartamát és egyéb, a bérleti jogviszonyt meghatározó feltételeket.

4. Az állami és önkormányzati helyi intézmények valamint az önkormányzat által a költségvetéséből támogatásban részesített szervezetek részére térítésmentesen biztosítja a székszoknya szalaggal és az asztalterítő asztalközéppel kellékeket.

5. A bérlő és a bérbe adó jogait és kötelezettségeit a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) tartalmazza.
6. A bérleti díjat a bérlő összegben köteles megfizetni a Pap Község Önkormányzata házipénztárába.
7. A bérlő a bérleményt a vonatkozó megállapodásnak megfelelően használhatja. A bérlő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
8. A bérletre vonatkozó megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat a felek csak írásban tehetik meg (vagy írásban és szóban is megtehetik).
9. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
10. Jelen ÁSZF tartalmának megismerését a bérlő aláírásával ismeri el.

BÉRLETI SZERŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
cégnév: Pap község Önkormányzata
képviselő neve, tisztsége: Maximovits György polgármester
székhely: 4631 Pap, Kossuth út 102.
adószám: 15403887-2-15

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

	Magánszemély bérlő	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező bérlő
neve:		
lakcím/székhely		
adóazonosító/adószám		
nyilvántartási szám		
Telefonszám		

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő

2.) A bérleti jogviszony ideje: 2022. hónap,órától óráig.

3.) A géppel megművelt terület várható nagysága:..... ha (A terület nagyságát a gépet kezelő személyzet nyilvántartása alapján utólag állapítja meg a bérbeadó.)

3.) A gépbérlet bérleti díja a bérlet idejére, vagy a megművelt terület nagyságára tekintettel Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati határozata alapján számított díj.

4.) A bérleti díj megfizetése utólagosan, a Bérbeadó által kiállított a számla alapján történik.

5.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező kettő példányban készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Pap, 2022..... hónap.

.....
bérbeadó

.....
bérlő



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1995-1/2022

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

az iskolai ebédlő és konyha esetenkénti bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. óta van lehetőség az iskolai ebédlő és a konyha eszközeinek esetenkénti bérbe vételére.

A bérleti díj mértéke jelenleg az alábbiak szerint alakul:

- a) a maximum 20 fő részvételével tartott rendezvény esetén 11.810 Ft+áfa/alkalom, 15 000 Ft
- b) a maximum 50 fő részvételével tartott rendezvény esetén 19.685,- Ft +áfa/alkalom 25 000 Ft.

Ez a bérleti díj van érvényben 2013. óta. Az elkövetkező időben várható energia áremelkedés miatt javaslom, hogy a bérleti díj mértékét a) pont esetén nettó 20.000,- Ft-ra, b) pont esetén nettó 25 000,- Ft-ra emelje meg a képviselő-testület, 2022. november 1-jétől. A díj mentes az áfa alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pap, 2022. október 11.



Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (...)
önkormányzati határozata

az iskolai ebédlő és konyha esetenkénti bérbeadásáról

A Képviselő-testület

1. Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő, iskolai ebédlő és konyha bérbeadása általános szerződési feltételeit és a díjak mértékét 2022. november 1. napjától a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3. Papi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője
4. Irattár

EBÉDLŐ ÉS KONYHA BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

cégnév: Pap község Önkormányzata

képviselő neve, tisztsége: Maximovits György polgármester

székhely: 4631 Pap, Kossuth út 102.

adószám: 15403887-2-15

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

	Magánszemély bérlő	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező bérlő
neve:		
lakcím/székhely		
szig./útlevélszám		
nyilvántartási szám		
telefonszám		

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő 4631 Pap, Kossuth út 91. szám alatt található Iskola épületének ebédlőjét és konyháját fő részére.

2.) A bérleti jogviszony ideje: év hó napján órától ...év napján napján óráig tart.

3.) A bérleti díja a bérlet idejére a Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati határozata alapján számított díj. A bérleti díj megfizetése előre, a Bérbeadó által kiállított számla alapján történik.

4.) Amennyiben a bérlemény rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatából a bérbeadónak kára keletkezik, akkor a károk helyreállítását a bérbeadó a kaució összegéből fedezi. Amennyiben a kár összege ettől magasabb, akkor a bérlő köteles a különbözet összegét a bérbeadó írásbeli felhívására 10 napon belül megfizetni.

Általános Szerződési Feltételek
Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő,
iskolai ebédlő és konyha bérletére vonatkozóan

1. Jelen szerződési feltételek, mint Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) a Pap Község Önkormányzata (Bérbeadó) tulajdonában és kezelésében lévő **iskolai ebédlő és konyha** valamint berendezése bérleti feltételeit határozza meg.

2. A bérleti díjak:

- a maximum 20 fő részvételével tartott rendezvény esetén nettó 20 000 Ft/alkalom, mely mentes az áfa alól
- a 20 főtől több, de maximum 50 fő részvételével tartott rendezvény esetén nettó 30 000,- Ft/alkalom, mely mentes az áfa alól.

3. A Képviselőtestület egyedi elbírálás alapján jelen ÁSZF rendelkezéseitől eltérően is szabályozhatja az egyes, rendezvényekhez bérleti díját, időtartamát és egyéb, a bérleti jogviszonyt meghatározó feltételeket.

4. A bérlő és a bérbe adó jogait és kötelezettségeit a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) tartalmazza.

5. A bérleti díjat a bérlő előre, egyösszegben köteles megfizetni a Papi Község Önkormányzata házipénztárába.

6. A bérlő a bérleményt és a közös használatú, igénybe vett helyiségeket a bérletre vonatkozó megállapodásnak megfelelően használhatja. A bérlő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7. A bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges a helyiségek épületeinek külső homlokzatán, a közös használatú helyiségekben táblák, feliratok elhelyezéséhez.

8. A bérlő köteles bejelenteni a bérbe adó felé a helyiségekben folytatni kívánt tevékenységet, továbbá a bérlő köteles – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, a tevékenységének végzéséhez szükséges – hatósági bejelentéseket megtenni, engedélyeket beszerezni. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely az engedélyek be nem szerzéséből, e bejelentések meg nem tételéből ered. A bérlő felel a rendezvényén megjelentek és a bérlet idején a helyiségben tartózkodók által tanúsított magatartásáért.

9. A bérletre vonatkozó megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat a felek csak írásban tehetik meg.

10. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

11. Jelen ÁSZF tartalmának megismerését a bérlő aláírásával ismeri el.

5.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) szabályait tekintik irányadónak.

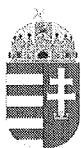
6.) Az ÁFSZ a szerződés mellékletét képezi.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező kettő példányban készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Pap, év

Bérbeadó

Bérlő



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1593 -1/2022

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a z Ifjúsági Ház esetenkénti bérbeadására

Pap Község Önkormányzati Hivatal	
Készült: év hó na	
Verszum:	
Alszám:	Melléklet:
Dőszám:	Dokumentum:

Tisztelt Képviselő-testület!

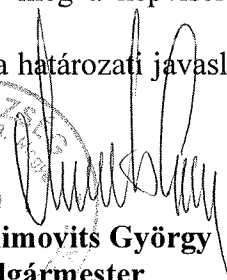
Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő 4631 Pap, Kossuth út 95/A. szám alatt található Ifjúsági Házat bérbe szokta adni általában árusítás céljából.

A bérleti díj mértéke jelenleg 9500,- Ft, ami az Áfa törvény értelmében mentes az adó alól.

Ez a bérleti díj van érvényben 2015. óta. Az elkövetkező időben várható energia áremelkedés miatt javaslom, hogy a bérleti díj mértékét nettó 12.000,- Ft-ra emelje meg a képviselő-testület, 2022. november 1-jétől. A díj mentes az áfa alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pap, 2022. október 11.


Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2022. (...)

önkormányzati határozata

az Ifjúsági Ház esetenkénti bérbeadásáról

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy a Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Ifjúsági Házat termékbemutatók, árusítások tartására esetenként bérbe adja.
2. A bérleti díj mértéke 2022. november 1-jétől nettó 12.000,- Ft, mely mentes az áfa alól.

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3. Papi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője
4. Irattár



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1596 -1/2022

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Turistaház bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő Turistaház bérletéről a Képviselő-testület a 126/2015. (XII. 14.) önkormányzati határozatában döntött.

A Képviselő-testület a 10/2022. (I.11.) önkormányzati határozatában az eseti bérbeadás időszakát április 1. és november 30. közötti időben állapította meg. Igény mutatkozik arra, hogy a turistaház az év teljes időszakában bérbe vehessék az érdeklődők.

A magas energia árakra tekintettel ugyanakkor indokolt a bérleti díjak felülvizsgálata, valamint kaució bevezetése. A biztosíték arra az esetre szolgálna, ha a bérlő(k) nem megfelelő állapotban adják vissza a bérleményt, abban kárt okoznak és ez adna fedezetet a javításra, kisebb hibák kijavítására. Az utóbbi időben gyakran előfordult, hogy a bérlők a falat összekenték és újra kellett festetni a helyiségeket. A nem rendeltetésszerű használat főleg a fiataloknál fordult elő.

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Pap, 2022. október 11.



Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (...)
önkormányzati határozata

a Turistaház bérletéről

A Képviselő-testület

1. Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Turistaház bérbeadásának általános feltételeit és a díjak mértékét 2022. november 1. napjától a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. melléklete szerinti bérleti szerződés megkötésére.
3. A 126/2015. (XII. 14.) és a 10/2022. (I.11.) önkormányzati határozatokat 2022. október 31. napjával visszavonja.

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Papi Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3. Papi Község Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője
4. irattár

Általános Szerződési Feltételek
Pap Község Önkormányzata tulajdonában lévő,
Turistaház bérletére vonatkozóan

1. Jelen szerződési feltételek, mint Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) a Pap Község Önkormányzata (Bérbeadó) tulajdonában és kezelésében lévő **Turistaház**, valamint berendezése bérleti feltételeit határozza meg.

2. A bérleti díjak:

- 20 000 Ft/alkalom ott alvás nélkül
- ott alvás esetén további: 2 000 Ft/fő/éjszaka (felnőtt és gyerek esetén is)

3. A Képviselőtestület egyedi elbírálás alapján jelen ÁSZF rendelkezéseitől eltérően is szabályozhatja az egyes, rendezvényekhez kötődő alkalmak bérleti díját, időtartamát és egyéb, a bérleti jogviszonyt meghatározó feltételeket.

4. A bérlő és a bérbe adó jogait és kötelezettségeit a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) tartalmazza.

5. A bérlő a bérleményt és a közös használatú, igénybe vett helyiségeket a bérletre vonatkozó megállapodásnak megfelelően használhatja. A bérlő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. Rendeltetészerű és a szerződésben foglaltaknak megfelelő használat esetén a kaució összegét a bérbeadó a bérlet lejártát követő három munkanapon belül készpénzben visszafizeti a bérlőnek.

A rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból eredő károk helyreállítását a bérbeadó a kaució összegéből fedezi. Amennyiben a kár összege ettől magasabb, akkor a bérlő köteles a különbözet összegét a bérbeadó írásbeli felhívására 10 napon belül megfizetni.

7. A bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges a helyiségek épületeinek külső homlokzatán, a közös használatú helyiségekben táblák, feliratok elhelyezéséhez.

8. A bérlő köteles bejelenteni a bérbe adó felé a helyiségekben folytatni kívánt tevékenységet, továbbá a bérlő köteles – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, a tevékenységének végzéséhez szükséges – hatósági bejelentéseket megtenni, engedélyeket beszerezni. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely az engedélyek be nem szerzéséből, e bejelentések meg nem tételéből ered. A bérlő felel a rendezvényén megjelentek és a bérlet idején a helyiségben tartózkodók által tanúsított magatartásáért.

9. A bérletre vonatkozó megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat a felek csak írásban tehetik meg.

10. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

11. Jelen ÁSZF tartalmának megismerését a bérlő aláírásával ismeri el.

TURISTAHÁZ BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

cégnév: Pap Község Önkormányzata

képviselő neve, tisztsége: Maximovits György polgármester

székhely: 4631 Pap, Kossuth út 102.

adószám: 15403887-2-15

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

	Magánszemély bérlő	Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező bérlő
neve:		
lakcím/székhely		
útlevélszám		
nyilvántartási szám		
telefonszám		

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő 4631 Pap, Kossuth út 91/A. B épület szám alatt található Turistaházat fő részére.

2.) A bérleti jogviszony ideje: év hó napján órától ...év napján napján óráig tart.

3.) A turistaház bérleti díja a bérlet idejére a Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati határozata alapján számított díj. A bérleti díj megfizetése előre, a Bérbeadó által kiállított számla alapján történik.

5.) Amennyiben a bérlemény rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatából a bérbeadónak kára keletkezik, akkor a károk helyreállítását a bérbeadó a kaució összegéből fedezi. Amennyiben a kár összege ettől magasabb, akkor a bérlő köteles a különbözet összegét a bérbeadó írásbeli felhívására 10 napon belül megfizetni.

6.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) szabályait tekintik irányadónak.

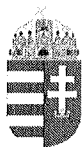
7.) Az ÁFSZ a szerződés mellékletét képezi.

A jelen szerződés egymással mindenben megegyező kettő példányban készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Pap, év

Bérbeadó

Bérlő



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/16017/2022

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

önkormányzat tulajdonát képező lakóingatlan bérbeadására

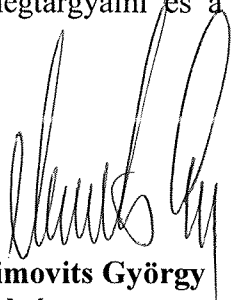
Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Pap 34 hrsz-ú, a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 113. szám alatti üresen álló lakóingatlan, melyet javaslok határozott időtartamra bérbe adni Szikszai Henrietta és családjának.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Pap, 2022. október 17.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (.....)
önkormányzati határozata

önkormányzat tulajdonát képező lakóingatlan bérbeadásáról

A Képviselő-testület

1. A Pap Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pap 34 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 113. szám alatti önkormányzati lakást 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra Szikszai Henrietta és családja részére a határozat mellékletét képező szerződés szerint bérbe adja.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződést megkötésére.

Határozatról értesül:

1. bérlő
2. Papi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
3. Papi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi ügyintézője
4. irattár

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pap Község **Önkormányzata** (4631 Pap, Kossuth út 102., Adószám: 15403887-2-15) mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) képviseli Maximovits György polgármester,

másrészről Szikszai Henrietta (születési név :, született: an.:)szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I. A szerződés tárgya

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Pap Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pap 34 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 113. szám alatti ingatlanon álló 90 m² alapterületű, 3 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba-wc helyiségekből álló lakóházat 2022. november 1. napjától 2023. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra. Bérlő a lakásba házastársával és öt gyermekével együtt költözik.

II. A lakás birtokba adása

2. Az 1. pontban megjelölt bérleményt beköltözhető állapotban 2022. október 25. napján Pap Község Önkormányzata Polgármestere adja Bérlő birtokába. A birtokba adás tényéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a lakás állapotát, az átadott ingóságok leltárát és állapotát, valamint a mérőórák állását.

III. Bérleti díj, közüzemi költségek

3. Bérlő a lakás használatáért előre, minden tárgyhónap 10. (tizedike) napjáig 30 000 Ft, azaz harmincezer forint bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadónak, Pap Község Önkormányzata házipénztárába.

4. Bérlő a birtokba vételt megelőzően köteles 100 000 Ft, azaz egyszázezer forint összegű kauciót készpénzben megfizetni.

5. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény használatával együtt járó költségeket (villanyáram, gáz, víz stb.).

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a villany, a víz és a gáz közüzemi díjak teljes összegét viseli.

6. Bérlő köteles a mérőórákat a birtokba adást követő 3 napon belül a nevére átíratni.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

7. A Bérelő a lakást albérletbe vagy egyéb jogcímen harmadik személy használatába nem adhatja, semmilyen más módon nem idegenítheti el vagy terhelheti meg, illetve azt kizárólag maga használhatja, a kulturált együttélés szabályainak megfelelően.

8. Ha a Bérelő a lakást a fentiek ellenére, a Bérbeadó hozzájárulása nélkül adja albérletbe vagy engedi át másnak használatra, úgy azokért a károkért is felel, amelyek enélkül nem következtek volna be.

9. A Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt lakáscélra használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, helyiségeit, felszereléseit, berendezéseit, az épület központi berendezéseit.

10. A Bérelő köteles a lakásban a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódások, meghibásodások kijavítására, és a szükségessé váló karbantartás elvégzésére, illetve a lakásban, a lakásberendezésekben, az épületben és az épület központi berendezéseiben a Bérelő magatartása miatti, vagy a rendeltetésellenes használatból eredő rongálódások, meghibásodások kijavítására, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye

11. A rendes karbantartáson felüli lakás felújítási- vagy helyreállítási, illetve az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos munkák elvégzése, és azok költségei a Bérbeadót terhelik.

12. A Bérbeadó haladéktalanul köteles gondoskodni az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy a lakás, és a szomszédos ingatlanok, valamint más nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: „azonnali beavatkozást igénylő”) hibák, így különösen a külső és belső nyílászárók, épületgépészeti, épületvillamossági, aljzatburkolati és fűdém-meghibásodások kijavításáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, és szükség esetén a közüzemi szolgáltatások helyreállításáról.

13. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadót terhelő lakás felújítási-, helyreállítási munka szükségességét, vagy azonnali beavatkozást igénylő hiba felmerülését észleli, köteles erről Pap Község Önkormányzata Polgármesterét haladéktalanul tájékoztatni, és a lakás felújítási-, helyreállítási, valamint az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, és az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítással kapcsolatos munkálatokat tűnki.

14. A Bérelő és a Bérbeadó a jelen szerződés 10., 11. és 12. pontjában meghatározott munkákat úgy köteles elvégezni, hogy a lakás, illetve más ingatlanok rendeltetésszerű használatát – lehetőség szerint – ne akadályozza.

V. Szerződés megszűnése és módosítása

15. A Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik.

16. A jelen szerződés módosítása a bérleti díj összegére vonatkozó rendelkezés kivételével csak a Felek közös megegyezésével, írásban történhet.

17. A jelen szerződés megszűnik, (ha)
a) a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
b) a lakás megsemmisül,
c) az arra jogosult felmond,
d) a Bérelő meghal,
e) a Bérelő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti, vagy hatósági határozat folytán megszűnik,
f) 2023. október 31. napján, a Felek minden további nyilatkozata vagy intézkedése nélkül.

18. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 17. pont a), c), e)-f) alpontokban meghatározott megszűnése esetén a lakást köteles a jelen szerződés megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadónak.

19. A lakás visszaadásakor a Felek a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek alapján 10 munkanapon belül elszámolnak egymással.

20. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnése esetén cserelakást nem biztosít.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerült vitás kérdések eldöntésére a per tárgya és értéke alapján hatáskörrel rendelkező Kisvárdai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Bérbeadót, egy példány a Bérlelőt illeti. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően jognyilatkozataik megtételéhez a jelen szerződés szövegének ismeretében kellő idő állt rendelkezésükre, azt az összes körülmény részleteinek ismeretében, jóváhagyólag írták alá.

A szerződés jogalapja: ../2022. (... ..) önkormányzati határozat

Pap, 2022. október 17.

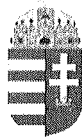
Maximovits György polgármester
Bérbeadó

Szikszai Henrietta
Bérlelő

Ellenjegyzők a Bérbeadó részéről:

dr. Dolhai Edina jegyző
jogi ellenjegyző

Czérna Ildikó pénzügyi ügyintéző
pénzügyi ellenjegyző



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/1597 -1/2022

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Pap Község Önkormányzatának a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépésének kezdeményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1989-ben alapított Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ) a helyi önkormányzatok szövetségéként működik. A Szövetség tagjai lehetnek a települési (község, nagyközség, város járásszékhely város, megyei jogú városok, fővárosi kerület), valamint a megyei önkormányzatok is.

A TÖOSZ alapfilozófiája döntően abban tér el más érdekszövetségektől, hogy a **hangsúlyt az önkormányzatok általános, közös érdekképviselésére helyezi**, és csak ezekre alapozva tartja reálisan érvényesíthetőnek az egyes önkormányzatok vagy önkormányzat-típusok (község, város, nagyváros, megye) érdekeit.

A TÖOSZ a legnagyobb taglétszámú önkormányzati érdekképviselési szerv – jelenleg hazánk 3178 települési önkormányzatából több mint 1600 önkormányzat a tagja – és legtöbb önkormányzati típust (fővárosi kerület, megye, megyei jogúváros, járásszékhely város, város, nagyközség és község) magába foglalja. A TÖOSZ érdekképviselési munkáját a vezető testületeken túl a megyei tagozatok, a szakterületeket gondozó tanácsnokok és a Polgármesternői Tagozat, az Innovatív Önkormányzatok Klubja, a Történelmi Városok és Települések Hálózata, valamint Közigazgatási-Szakmai Szekció segítik.

2002-től mind a 19 megyében működik a Szövetségnek megyei tagozata, amely összefogja a TÖOSZ-tag önkormányzatokat és polgármestereket.

2004-től működik az esélyegyenlőséget előtérbe helyező Polgármesternői Tagozat.

2013-tól működik a TÖOSZ Innovatív Önkormányzatok Klubja, amely lehetőséget biztosít jó gyakorlatok és kezdeményezések, valamint új tervezett megoldások megvitatására, véleménycserére és tapasztalatcserére.

2014-ben jött létre a TÖOSZ Történelmi Városok és Települések Hálózata, amelyben a magyar történelemben kiemelkedő szerepet betöltő és az örökségvédelem, valamint örökséggazdálkodás iránt elkötelezett településeket (községeket és városokat egyaránt) tömöríti.

2015-ben kezdte meg munkáját a Közigazgatási-Szakmai Szekció, amelyben elsődlegesen a jegyzők vesznek részt.

2020 novemberében alakult meg az Idősügyi Hálózat, amely a szerves része a Duna Interreg Transznacionális Program által társfinanszírozott nemzetközi D-Care Labs projektnek. A projekt keretében a TÖOSZ a Belügyminisztériummal, az Emberi Erőforrások Minisztériumával és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal közösen dolgozik az otthonápolás innovatív megoldásaiért.

A szolgáltatások területén a tagönkormányzatok számára folyamatosan bővíti azok körét, ezek közül legfontosabbak: Önkormányzati Forró Drót, nemzetközi kapcsolatok koordinálás, konferenciák, képzések (Polgármester Akadémia, Képviselő-testületi Tudásprogram), eHírlevél, honlap, Facebook oldal, Önkormányzat című negyedéves folyóirat.

A TÖOSZ támogatja a települések együttműködéseinek és társulásainak bővülését, valamint a térségi szemlélet megerősödését a települési és megyei önkormányzatok tevékenységének kiteljesedése, valamint a közszolgáltatások színvonalának emelése céljából.

A Szövetség önkormányzati szakmai és érdekvédelmi, pártpolitikától független szervezet, amely folyamatosan a helyi önkormányzati érdekeket képviseli a központi szervezetekkel és központosítási törekvésekkel szemben, ugyanakkor együttműködésre kész szakmai szervezet, amely partnerségi kapcsolatai révén naprakész és friss aktuális önkormányzati információkkal rendelkezik, és ezt igyekszik megosztani tagjaival is.

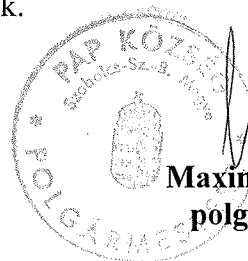
A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagjai sorába történő belépés feltétele, hogy a képviselő-testület értsen egyet a TÖOSZ Alapszabályában megfogalmazott célkitűzésekkel.

A települési önkormányzatok éves tagdíja 25,- Ft/állandó lakos, amelyből 12,50 Ft az érdekképviselői munkához, míg 12,50 Ft a szolgáltatási tevékenység végzéséhez nyújt támogatást.

A TÖOSZ Alapszabálya a Szövetség honlapján (<http://xn--tosz-5qa.hu/szovetsegunk/a-toosz/alapszabaly/>) olvasható.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Pap Község Önkormányzatának a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe történő belépését támogatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Pap, 2022. október 15.



Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (...)
önkormányzati határozata

Pap Község Önkormányzatának a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségébe
történő belépésének kezdeményezésére

A Képviselő-testület

1. Pap Község Önkormányzata a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége Alapszabályában megfogalmazott célkitűzéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el és 2022. november 1. napjától tagja kíván lenni a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntéséről a TÖOSZ Titkárságát a belépési nyilatkozat és a képviselő-testületi határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. december 31.

