



ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde bővítése és felújítása- kiviteli tervéhez

I. ELŐZMÉNYEK:

Építtető pályázati támogatást nyert, mely összegből kívánja megvalósítani a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde bővítését és felújítását.

A kiviteli terv elkészítésével Irodánkat bízták meg.

Az épületre vonatkozóan építési engedély kelte: 2017. november 27., ÉTDR azonosítója: 201700063579, iktatószáma : SZ-06/64/00584-19/2017, iratazonosítója: IR 000463599/2017.

A kivitelezés során a jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a kiviteli tervdokumentációban foglaltakat szigorúan be kell tartani.

A kiviteli terv készítésének időszakában a kivitelezői kapacitás nem ismert, ezért jelen tervdokumentáció organizációs munkarészt nem tartalmaz, azt a tendereztetési eljárás során az ajánlattevő kivitelezők a saját lehetőségeik ismeretében készítik el, és azt ajánlati anyagukhoz fogják csatolni.

Jelen tervdokumentációhoz tervezői költségvetési kiírás készült, mely együtt kezelendő a kiviteli tervdokumentációval. A kiírt mennyiségek ellenőrzése a kivitelező feladata és felelőssége. A költségvetési kiírás és a tervek között jelentkező esetleges eltérések esetén a tervek a mérvadóak.

II. ALAPADATOK:

Építtető:	Pap Község Önkormányzata
	4631 Pap Kossuth út 102.
Helye:	4631 Pap, Pap, Kossuth u. 91.
	D épület, hrsz:43
Helyszíni elrendezés:	E-0/1: Helyszínrajz szerint
Közműellátottság:	közüzemi villany, gáz, víz, szennyvíz - házilag
Csapadékvíz elvezetés:	telken belül elszikkad

III. ÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ADATOK:

Helyrajzi szám: 43 terület: 56881 m2
Telek fekvése: belterület

Beépített bruttó alapterület:

meglévő óvodai épületrész:	261.87 m2
tervezett bővítés:	189.05 m2

Helyiségjegyzék-meglévő épület-:

Földszint:

Szélfogó:	11.83 m2	kerámia
Folyosó+lépcső:	38.90 m2	kerámia
Csoportszoba:	44.81 m2	parketta
Csoportszoba –bölcsődei-:	45.49 m2	parketta
Öltöző:	8.84 m2	kerámia
Iroda:	8.84 m2	kerámia
Öltöző:	9.66 m2	kerámia
Pelenkázó:	2.44 m2	kerámia
Mosdó:	8.36 m2	kerámia
Személyzeti mosdó:	1.21 m2	kerámia
Személyzeti WC:	1.13 m2	kerámia
Mosdó:	8.34 m2	kerámia
Szélfogó:	9.14 m2	kőagyag lap
Mosogató:	7.16 m2	kerámia
Tálaló:	14.46 m2	kerámia
Szélfogó:	3.12 m2	kőagyag lap
Raktár:	1.96 m2	kerámia
Öltöző:	3.91 m2	kerámia
Személyzeti WC:	1.14 m2	kerámia
<u>Hulladéktároló:</u>	<u>1.26 m2</u>	<u>kerámia</u>
Földszint nettó alapterülete:	232.00 m2	
Fedett terasz	6.75 m2	mettlachi burkolat
Terasz	12.63 m2	mettlachi burkolat

Emelet:

Folyosó+lépcső:	38.65 m2	kőagyaglap
Csoportszoba:	44.81 m2	parketta
Csoportszoba:	45.49 m2	parketta
Elkülönítő:	8.84 m2	graboflex
Sószoba:	8.84 m2	kerámia
Öltöző:	9.66 m2	kerámia
Takarítószer tároló:	2.41 m2	kerámia
Mosdó:	8.36 m2	kerámia
Személyzeti mosdó:	1.21 m2	kerámia
Személyzeti WC:	1.12 m2	kerámia
<u>Mosdó:</u>	<u>7.55 m2</u>	<u>kerámia</u>
Emelet nettó alapterülete:	176.94 m2	

Tetőtér:

Pihenő:	5.42 m2	kerámia
Kazánház:	14.42 m2	beton
<u>Padlástér:</u>	<u>153.07 m2</u>	<u>beton</u>
Tetőtér nettó alapterülete:	172.96 m2	

Helyiségjegyzék-bővítés után:Földszint-bővítés:

Fedett pihenő	9.41 m ²	gres lap burkolat
---------------	---------------------	-------------------

Bölcsődei rész:

Előtér:	8.40 m ²	csm. kerámia
Mk. szülői WC:	5.76 m ²	csm. kerámia
Takarítószer tároló:	1.40 m ²	csm. kerámia
Tároló (ágynemű, játék, heverő):	9.87 m ²	csm. kerámia
Gyermek öltöző-átadó:	12.40 m ²	csm. kerámia
Fürösztó, mosdó, WC:	11.20 m ²	csm. kerámia
Kerti tároló:	2.60 m ²	kerámia
Csoportszoba:	36.00 m ²	laminált parketta
Összesen:	87.63 m ²	

Óvodai részhez tartozó:

Előtér:	7.68 m ²	csm. kerámia
Közlekedő:	15.88 m ²	csm. kerámia
Vezetői iroda:	13.95 m ²	laminált parketta
Nevelőtestületi iroda, könyvtár:	23.28 m ²	laminált parketta
Lift:	3.06 m ²	
Összesen:	63.85 m ²	

(63.85 m²+87.63 m²= 151.48m²)

Földszint –meglévő épület:

Folyosó+lépcső:	38.90 m ²	csm. kerámia
Csoportszoba:	44.81 m ²	parketta-új
Csoportszoba –bölcsődei-:	45.49 m ²	parketta-új
Öltöző:	8.84 m ²	csm. kerámia
Felnőtt étkező:	8.84 m ²	csm. kerámia
Öltöző:	9.66 m ²	csm. kerámia
Takarító szertár:	2.44 m ²	csm. kerámia
Mosdó:	8.36 m ²	csm. kerámia
Személyzeti mosdó:	1.21 m ²	csm. kerámia
Személyzeti WC:	1.13 m ²	csm. kerámia
Mosdó:	8.34 m ²	csm. kerámia
Szélfogó:	9.14 m ²	csm. kerámia
Mosogató:	7.16 m ²	csm. kerámia
Tálaló:	14.46 m ²	csm. kerámia
Szélfogó:	3.12 m ²	csm. kerámia
Raktár:	1.96 m ²	csm. kerámia
Öltöző:	3.91 m ²	csm. kerámia
Személyzeti WC:	1.14 m ²	csm. kerámia
Hulladéktároló:	1.26 m ²	kerámia
Földszint nettó alapterülete:	232.00 m ²	

Fedett terasz	6.75 m ²	gres lap burkolat
Terasz	12.63 m ²	gres lap burkolat

Emelet-bővítés:

Közlekedő:	4.04 m ²	csm. kerámia
Közlekedő:	7.43 m ²	csm. kerámia
Tornaszoba:	60.00 m ²	sportpadló
Szertár:	10.14 m ²	kerámia
Lift:	3.06 m ²	
Váró+közlekedő:	19.66 m ²	csm. kerámia
Logopédia:	19.20 m ²	laminált parketta
Mozgáskorlátozott WC:	6.30 m ²	csm. kerámia
Többfunkciós helyiség:	12.60 m ²	laminált parketta
<u>Elkülönítő:</u>	<u>9.52 m²</u>	<u>csm. kerámia</u>
Összesen:	151.95 m ²	

Emelet-meglévő épületrész:

Folyosó+lépcső:	38.65 m ²	csm. kerámia
Csoportszoba:	44.81 m ²	parketta-új
Csoportszoba:	45.49 m ²	parketta-új
Öltöző:	8.84 m ²	csm. kerámia
Sószoba:	8.84 m ²	csm. kerámia
Öltöző:	9.66 m ²	csm. kerámia
Takarítószer tároló:	2.41 m ²	csm. kerámia
Mosdó:	8.36 m ²	csm. kerámia
Személyzeti mosdó:	1.21 m ²	csm. kerámia
Személyzeti WC:	1.12 m ²	csm. kerámia
<u>Mosdó:</u>	<u>7.55 m²</u>	<u>csm. kerámia</u>
Emelet nettó alapterülete:	176.94 m ²	

Az épület 0.00 vonala földszinti padlószint

Terepszint: udvari szint változó, járdaszint változó
bővítésnél járdaszint:-0.37 m

Belmagasság: meglévő: 3.00 m
bővítésnél: 3.00 m

Alapozási sík: Statikai kiviteli terv szerint.

Alapozási mód: Statikai kiviteli terv szerint

Alapozás során feltárásra kerülő esetleges korábbi alapok, pincék, kutak, stb. esetén az alapok kiváltását statikus tervezővel egyeztetni kell.

Egyebekben a mellékelt statikai kiviteli tervdokumentációban leírtak a mérvadóak.

Talajnedvesség és üzemi vízelleni szigetelés: VILLAS szigetelés készül.

Főfalak: 38 cm POROTHERM N+F falazóblokk

A bővítésnél a falazatot monolit vasbeton pillérek merevítik. A középső főfalban statikai kiviteli terv szerinti km. téglá erősítő pillérek készülnek. A vb. pillérek külső oldalainál 5 cm hőszigetelés elhelyezése szükséges.

	A falazóelemeket az MSZ szabványnak megfelelő hőszigetelő habarcsba kell rakni.
	A meglévő épület és a bővítés között, a bővítés padlásterében a tűzfal vastagsága 38 cm.
Kémények:	szellőzőcsövek kerülnek elhelyezésre a zárt belsőterű helyiségekben. lásd: gépészeti kiviteli tervet.
Válaszfalak:	Válaszfal 10 cm vtg. POROTHERM válaszfal téglá Lift merevítő fala: 15 cm vb. fal statikai kiviteli tervdokumentáció szerint, A1 EI 150 tűzvédelmi követelmény.
Nyílászáthidalók:	előregyártott vb. áthidalók
Koszorúk:	monolit vb. koszorú, a koszorú előtt 5 cm hőszigetelés elhelyezésével
Födém:	bővítésnél: MF palló (mindkét szint felett)
Tetőszerkezet:	A bővítésnél: hagyományos ácsszerkezet, acélgerendákkal megerősítve. Meglévő épületrész felett: meglévő hagyományos fa ácsszerkezet, acélgerendákkal erősítve (Lásd: statikai kiviteli tervdokumentációt.)
Tetőhéjazat:	meglévő épületen, megmaradó cserép fedés bővítésnél: cserép fedés
Nyílászárók:	Meglévő épületen eredetileg: faszervezetűek, bővítés, felújítás után: hőszigetelt, műanyag nyílászárók- valamennyi külső nyílászáró cserére kerül. A meglévő épület és a tervezett bővítés közötti ajtók 90 perces tűzgátló ajtók(mind a földszinten, mind az emeleten). A tűzgátló ajtókat tűzjelző vezérli majd. Az emeleti csoportszoba és a elkülönítő között elhelyezésre kerülő ablak 90 perces tűzgátló ablak, SAPAThermo 92 profilrendszerrel.
Felületképzések:	
-külső:	16 cm hőszigetelés ROOCKWOOL+ külső fedővakolat CAPAROL (bővítésnél) –meglévő épületnél külső fedővakolat CAPOROL (színképzés és téglá burkolat helye, kivitelezés során kerül meghatározásra)

	Az utcai homlokzaton lapburkolat díszítés az ablakok között faburkolat készül. Lábazat: XPS hőszigeteléssel készül.
-belső:	belső vakolat, műanyag diszperziós falfestékekkel, a belső nyílászárók kétszeri olaj+egyszeri fedőmázolást kapnak fehér színben. A tálaló konyhai részen, vizes helyiségekben 2.10 m magasságig mosható csempe falburkolat készül, illetve az óvodai és bölcsődei részen előírás szerinti magasságban.
Padlószerkezet:	a metszet és az alaprajz szerinti belső helyiségekben csúszásmentes kerámia (követelmény: kopásállóság: PEI V, csúszásmentesség: R9) készül, illetve a pihenőkön fagyálló (MSZ EN 202) csm. gres lap készül, flexibilis ragasztó és flexibilis fugázó anyag alkalmazásával!
Fűtés:	központi fűtés- gépészeti kiviteli tervdokumentáció szerint.
Villany:	vezetékes hálózatról Belső vezetékek elektromos kiviteli terv szerintiek
Tűzjelző:	kiépítendő- lásd mellékelt kiviteli tervet
Csapadékvíz elvezetés:	A keletkező csapadékvíz a területen elszikkad
Szennyvízelvezetés:	lásd: gépészeti kiviteli tervdokumentáció szerint – jelenleg házilagos, de amennyiben a vezetékes hálózat kiépül arra rákötve
Vízellátás:	vezetékes hálózatról
Gázellátás:	vezetékes hálózatról

IV.HŐSZIGETELÉS:

A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet értelmében az építési engedélyeztetési tervdokumentációhoz ellenőrző hőtechnikai számítás készült. (készítette: TERMOIDEÁL BT., Kujbus István).

A bővítésnél a tervezett 38 cm vtg. POROTHERM N+F falazat 16 cm szálal hőszigeteléssel ROCKWOOL+ külső vakolattal ellátva kielégíti az előírásokat. A lábazon XPS zártcellás hőszigetelés készül.

A padlásfödém hőszigetelő anyaga: 20+5 cm vtg.-ú URSA FKP 391 ásványgyapot (üveggyapot). A padlóba 10 cm lépésálló polisztirol hab hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A koszorúk és a vb. pillérek külső oldalainál 5-5 cm hőszigetelés kerül elhelyezésre.

A meglévő épületrészre új külső vakolat készül.

V. SZERKEZETI MŰLEÍRÁS:

Talajmechanikai szakvélemény és alapozás:

Talajmechanikai szakvélemény készült az építési engedélyeztetési tervhez (készítette: NyírGeo Kft. 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes út 71. II/5. Ifj. Ungvári Albert, kelte: 2017. szeptember 11.). A talajmechanikai szakvélemény jelen kiviteli tervdokumentációhoz csatolásra kerül. A meglévő alap feltárásra került a csatlakozó részénél. A meglévő épület egy része alappincézett. A tervezett bővítés csatlakozási részénél pince nincs. Alapozási mód, beton és betonacél minőségek esetében lásd: Statikai kiviteli tervdokumentációt.

Vízszigetelés:

Talajnedvesség elleni vízszigetelés VILLAS E-G 4 F/K Extra egy rétegben lángolvasztással rögzítve, alatta PORMEX RAPID felület kellősítés készül.

Ugyanezen termékkel készül a felmenő falak vízszintes falszigetelésére is.

A munkák megkezdése előtt a betonfelületet pormentesíteni és kellősíteni kell. A szigetelésnél külön gondossággal kell eljárni a lemezek toldásainak és a megfelelő csomóponti kialakításoknak a kivitelezésénél. A kivitelezés során a VILLAS kivitelezési kézikönyvben előírt technológia szerint kell kivitelezni a vízszigetelést. Javasoljuk szakcéggel elkészíteni a betervezett vízszigetelést, a későbbi garanciális problémák megelőzése érdekében.

Beépítéskor a levegő és az aljzat hőmérséklete nem lehet alacsonyabb, mint +5°C fok.

Esős, havas időben, nedves és jéggel borított aljzat esetén nem építhető be.

Főfalak:

A tervezett bővítés főfalazata 38 cm vtg. POROTHERM N+F falazat, melyet 16 cm szálal hőszigeteléssel terveztünk. A falazatot monolit vasbeton pillérek merevítik, illetve a belső, középső főfalnál a statikai kiviteli terven jelölt helyeken 38 cm-es km. téglapillérek készülnek. A pillérek külső oldalainál 5 cm hőszigetelés elhelyezése szükséges.

Födém:

Mind a földszint feletti födém, mind az emelet feletti födém: MF palló, statikai tervdokumentáció részét képező födémterv szerinti kiosztással.

A liftakna mellett a statikai kiviteli terv szerinti L1 és L2 jelű vb. födém készül.

Válaszfalak:

A bővítésnél készülő új válaszfalak, vakolatokkal készülnek. A válaszfalak anyaga 10 cm vtg. POROTHERM válaszfal téglap, elvárt műszaki követelmények: - tűzvédelmi osztály: A1, tűzállósági határérték-vakolatlan falra- EI 60.

Falazó habarcs minimális követelménye statikai tervdokumentáció szerinti.

A válaszfalak alapozását a statikai kiviteli tervdokumentáció szerint kell elkészíteni.

Tetőszerkezet:

A tervezett bővítésnél a tetőszerkezet hagyományos ácsszerkezet statikai kiviteli terv szerinti AK1 jelű acél keretekkel és acél szelemenekkel. Fedése: cserép fedés.

Dörken tetőfólia kerül a fedés alá. A faanyagokat beépítés előtt láng és gomba mentesíteni kell.

Födém hőszigetelése:

A padlásfödém hőszigetelő anyaga 20+5 cm URSA FKP 391 ásványgyapot (üveggyapot). Az alkalmazott hőszigetelő anyag tulajdonságai: Hővezetési tényezője:

$\lambda D = 0,039 \text{ W/mK}$, tűzvédelmi osztály: A1 (nem éghető), teljes keresztmetszetében hidrofóbizált, víztaszító, kiváló hő- és hangszigetelő.

A hőszigetelő réteg fölé páraáteresztő fóliaterítést és hézagos járódeszka borítást költségeltünk.

Padlóburkolat:

A meglévő épületrésznél a burkolatok teljes cseréje valósul meg, kivéve a csoportszobák parketta burkolatát, mivel az megmarad. Itt parkettacsiszolást és lakkozást irányoztunk elő. Továbbá a „Sószoba” helyiséget, mivel az nem rég került kialakításra.

A lépcső melletti, meglévő lábazati burkolat szintén elbontandó. A lépcső csm. burkolólappal burkolandó. A meglévő lépcsőkorlát megmarad, festése a költségvetésben elszámolásra kerül.

A tervezett kerámia burkolatok csúszásmentes kerámia (követelmény: kopásállóság: PEI V, csúszásmentesség: R9), illetve az előlépcsőn, pihenőn fagyálló (MSZ EN 202) csm. gres lappal készülnek, flexibilis ragasztó és flexibilis fugázó anyag alkalmazásával! Aljzat kiegyenlítő alkalmazása javasolt.

Fontos, hogy a fogadó felület kellően stabil, sík és pormentes legyen. A 15 m²-t meghaladó, burkolandó felületnél fontos, hogy megfelelő módon (aljzatbetonon és burkolaton átvezetve) tágulási hézag legyen, ellenkező esetben nem garantálható az esetleges épületmozgások miatt a burkolat repedése. A burkolólapok kiosztását a dilatációhoz igazodva kell elvégezni. A dilatációs hézagot valamint a padlólap és falicsempe ill. lábazati elem találkozásánál képződő fugát is tartósan rugalmas tömítéssel (szilikonfugázó) kell kitölteni.

Mind a falicsempe, mind a padlóburkolat kiválasztása során - a tér jobb érzékelése érdekében - ügyelni kell arra, hogy a burkolatok és a berendezési tárgyak szíkontrasztosak legyenek.

Belső festés, mázolás:

Az felújítással, átalakítással érintett épület összes helyiségében szükséges a falak, mennyezetek festése. A falak és mennyezetek festéséhez olyan festéket kell alkalmazni, ami nem okoz szemkáprázást, illetve kerülni kell a csillogó felületek képzését.

A meglévő falakban sok helyen tapasztalható a falak repedése. Az ilyen helyeken a falakat, mennyezetet ki kell javítani.

A következő munkafolyamatokat kell elvégeznünk falfestés előtt: - sérült vakolat leverése, új vakolat készítése, - a fal tisztítása, portalanítása, a régi rétegek lekaparása (glett alapozás),- repedések, lyukak tömítése, glettelés, - amennyiben szükséges vakolaterősítő üvegszövet tapéta, fátyoltapéta felragasztása, - sarkok, élek képzése vagy legömbölyítése, diszperziós mélyalapozás, -falfestés

Teljes falfelület 2x-i festése, diszperzit festékekkel, I. oszt. minőségben, pasztell (csoportszobákban, tornaszobában) és fehér színben (vizes helyiségekben), a kivitelezés során meghatározott színhatár képzéssel.

A meglévő épületrésznél a meglévő, megmaradó csővezetékek mázolását el kell végezni.

Elvégzendő munkafolyamatok: régi mázolás eltávolítása, lemaratással, felület beeresztése lenolajjal, simító tapaszolás. A teljes mázolandó felület alap, közbenső és

fedőmázolása a technológiára vonatkozó anyagokkal, eszközökkel, technológiai munkafolyamatokkal.

Az egyes helyiségek festésének, mázolásának befejezése után azok finom takarítását is el kell végezni a kivitelezőnek.

A törmelék elszállításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia

Homlokzati hőszigetelés

A tervezett épületrész bővítés homlokzatára, a legújabb energetikai előírásoknak megfelelő, hőszigetelő rendszer – 16 cm szálas hőszigetelő réteg - kerül elhelyezésre. Az ablakkávákban, a befordított oldalon, a nyílászárók tokszerkezetéhez csatlakoztatva, 3 cm hőszigetelés készül.

16 cm ROCKWOOL Frontrock hőszigetelés rendszerfelépítése (A2 tűzvédelmi osztályú szálas hőszigetelés kerül felszerelésre)

- belső vakolat
- 38 cm POROTHERM falazat
- 16 cm (8+8cm) ROCKWOOL Frontrock hőszigetelés, ragasztótapasszal történő ragasztással, dübelezéssel min. 175-ös, 5-6 db/m²
- ragasztótapasz réteg, üvegszövet beágyazással
- vakolatalapozó
- színező vakolat CAPAROL, illetve utcai homlokzaton lap burkolat (A burkolat pontos helye a kivitelezés során kerül meghatározásra.)

Meglévő épületnél- homlokzati hőszigetelés nem készül:

- belső vakolat
- meglévő falazat
- külső kőporos vakolat
- vakolatalapozó
- színező vakolat CAPAROL

A lábazati részen zártcellás (XPS) lapokat kell alkalmazni.

Kivitelezés során szigorúan betartandó szabály:

A ragasztást a táblák szélén, folyamatosan körbe kell kenni, illetve a táblák közepén még min. három darab ragasztó pogácsát kell elhelyezni (általános szabály: perem plusz pont ragasztás). Szigorúan be kell tartani kivitelezés során az Eu-s előírást, miszerint a ragasztás legalább a hőszigetelőlap 40 %-án történjen. Ragasztani csak tiszta felületre lehet, hogy biztosítható legyen a megfelelő tapadás. A perem plusz pont ragasztással nem csak a kellő tapadás biztosítható, hanem megakadályozható, hogy a levegő a szigetelés és a fal közt mozogni tudjon.

A csak pontokban ragasztott rendszer hőszigetelő tábláinak szélei nincsenek rögzítve, így nincsenek sem alátámasztva, sem szélszívás vagy hőtágulás ellen biztosítva.

Mechanikai rögzítés végett szükséges a táblák dübelezése (típusa öregedés és fagyálló).

A dűbelek elhelyezéséhez a fúrást csak a ragasztó megkeményedése után szabad megkezdeni.

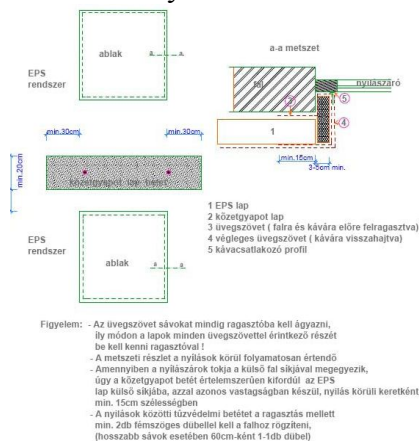
A dűbelek tányérja a hőszigetelő lemez síkjába simuljanak.

Nagyon fontos az elhelyezésre kerülő üvegszövet helyes beágyazása. A ragasztórétegnek mindkét oldalon fednie kell az üvegszövetet.

A Kivitelezés során nagyon fontos, hogy a Kivitelező a hőszigetelő rendszer rétegrendjét és beépítési előírásait maradéktalanul betartsa. A nyílászárók körüli hőszigetelés megfelelő kialakítása is tűzbiztonsági szempontból nagyon lényeges, ezért felhívom Kivitelező figyelmét annak gondos kialakítására. Az újonnan beépítésre kerülő ablakoknál és ajtóknál kerülni kell a nagy nyílás ráhagyásokat, mivel azokat a fennmaradó réseket (3-4 cm) PUR habbal kifűjják ki. Ez nem csak hőtechnikai szempontból nem megfelelő, hanem tűzvédelmi szempontból is. Ugyanis, ha a hőszigetelő rendszer éghető magja a PUR habbal, mint tűz hatására igen jól égő anyaggal érintkezik (takar rá), a biztonság elvész.

A kivitelezési munka alatti kockázatot jelent, amikor a felszerelt éghető hőszigetelő mag még vakolatlan, egyben „védtelen” is, ekkor jelenti a legnagyobb tűzvédelmi kockázatot.

Ezért minél előbb el kell készíteni a ragasztó tapasztolást az üvegszövet háló elhelyezésével.



Az elhelyezett polisztirol hőszigetelő rétegnek 0,2 ó tűzállósági határértéket el kell érnie!

Az épület sarkainál flexibilis, üvegszövetes, hálós élvédőt kell elhelyezni.

A lábazat felett, a hőszigetelés elhelyezése előtt, lábazati kezdőszínt kell elhelyezni.

Az ablakoknál a hőszigetelés és az ablakok találkozásánál ablakcsatlakozó profilt kell elhelyezni. A teljes homlokzati hőszigetelést az LB-KNAUF által kidolgozott csomóponti megoldásoknak megfelelően, az összes indító-, élvédő és dilatációs profil alkalmazásával kell készíteni. A nyílászárók kávéjába min. 3 cm hőszigeteléssel be kell fordulni.

Kivitelezés során az ide vonatkozó előírásoknak megfelelően kell elvégezni a homlokzati hőszigetelést. A tervben szereplő rétegrendtől eltérni csak előzetes egyeztetés esetén lehet.

A kivitelezés során nagyon fontos, hogy a Kivitelező a hőszigetelő rendszer rétegrendjét és beépítési előírásait maradéktalanul betartsa.

Az elhelyezett hőszigetelő rétegnek a tűzvédelmi műszakértő által készített tűzvédelmi műszaki leírásban szereplő tűzállósági határértéket el kell érnie!

Külső nyílászárók cseréje- meglévő épületrészen:

A meglévő épületrésznél lévő, külső fanyílászárók már nem elégítik ki a jelenleg érvényben lévő hőtechnikai előírásokat, ezért az épületen lévő ablakok, ajtók cseréje válik szükségessé, az energiatakarékos felújítás érdekében. Az új külső nyílászárók műanyag szerkezetűek.

A kivitelezés során a nyílászárók elhelyezésénél különös gondossággal kell eljárni.

Az elhelyezendő nyílászáróknak meg kell felelniük a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak.

A homlokzati ablakok követelmény értéke gépészeti kiviteli műszaki leírás alapján műanyag keretszerkezettel: $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Homlokzati ajtók követelmény érték $U=1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A kivitelezés során a meglévő ajtók, ablakok elbontásra kerülnek. Elbontandó az ablak párkány és ablak deszka. Szükség szerint a kávékat ki kell javítani. Új ablak párkány és új ablak deszka kerül beépítésre. A törmelék elszállításáról kivitelezőnek kell gondoskodnia.

Meglévő ablaknyílások helyén, azonos szélességű, magasságú ablakok elhelyezése esetében külön kiváltók nem kerülnek elhelyezésre. Ablakok, ajtók méreteit az alaprajzok tartalmazzák.

Külső ajtó: a főbejárati ajtóknál a belső oldalon behúzó kar elhelyezése szükséges. Az új ajtók küszöbmentesek. A főbejárati ajtóknál, a szintkülönbség áthidalására mindkét rendeltetési egységnél rámpa épül.

A bejárati ajtón, melyet mozgáskorlátozott személyek is használhatnak jelzőtáblát kell elhelyezni. (A tábla a mozgásgátoltak által használt - piktogram - jel : MSZ 20583) .

A kiürítést biztosító lépcsőházra előírt füstelvezető nyílás nagysága a lépcsőház alapterületének minimum 5 %-a, de legalább 1,0 m. A lépcsőház füstelvezetése és légutánpótlása a lépcsőház ablakán keresztül biztosítandó!

A hő-, és füstelvezetéshez és légutánpótláshoz szükséges összes geometriai keresztmetszet $(1,0 \text{ m}^2 / 0,60) + (1,0 \text{ m}^2 / 0,5) = 3,67 \text{ m}^2$. Füstelvezetésre $1,67 \text{ m}^2$, légpótlásra $2,0 \text{ m}^2$ geometriai felület szükséges. Ezt a felületet a felső szinten- a lépcsőháznál beépítendő $2 * 1,2 \text{ m} * 0,90 \text{ m}$ -es ($2,16 \text{ m}^2$ felületű) Geze motoros ablak biztosítja. (Az építési engedélyeztetési tervdokumentációhoz készült tűzvédelmi műszaki leírásban $1,2 * 1,5 \text{ m}$ felület volt előírva $1,80 \text{ m}^2$) A frisslevegőt a földszinti mosogató melletti előtér és a bejárati ajtó keresztmetszete biztosítja $2,0 \text{ m} * 1,0 \text{ m} = 2,0 \text{ m}^2$ -es felületével. A hő-, és füstelvezető és légpótló nyílászárók minden szintről nyomógommbal indíthatóak lesznek, valamint a tűzjelző jelére automatikusan nyílnak.

***Ablakok, ajtók legyártása előtt a pontos méretek ellenőrzése szükséges a helyszínen!
A mérés elmaradásából keletkező kár a Kivitelezőt terheli!***

Belső nyílászárók cseréje:

A meglévő épületrésznél az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében szükségessé válik a meglévő belső ajtók cseréje. Nem teherhordó elemekben, válaszfalban, tokkiváltó beépítése mellett külön erősítést nem igényelnek.

A mozgáskorlátozott személyek közlekedésében érintett helyiségekben új küszöb nélküli kialakítású ajtók készülnek.

Az ajtó lapokat a környezetétől eltérő színnel, kontrasztosan kell megjelölni a jobb tájékozódás elősegítése érdekében.

Az akadálymentesített ajtók mindkét oldalán biztosított az 1,50 x 1,50 m-es szabad terület. A kilincs U alakú típusú, 1,00 m magasan elhelyezett.

Szükség szerint a kávékat ki kell javítani.

Az üvegfelületeket a gyengén látók számára is értelmezhető módon, 1.50 m magasan elhelyezett színes jelzésekkel kell ellátni.

Az ajtókra a fontosabb információkat Braille írással készült táblákat kell kihelyezni.

Nagyított betűkkel és kontrasztos színekkel kell a feliratokat elhelyezni.

Az ajtók felé kijáratú útvonal jelzőfény kerül beépítésre.

A meglévő épületrésznél, a földszinti két csoportszoba közötti harmonika ajtó megmarad, felülete változtatásra kerül az új, 1mm vastag ajtóborító lap segítségével. A már meglévő ajtó sík felületére ragasztva megjelenésében sokkal impozánsabb tetszetősebb kivített eredményez!

A meglévő épület és a tervezett bővítés közötti ajtók 90 perces tűzgátló ajtók (mind a földszinten, mind az emeleten). Az emeleti csoportszoba és a elkülönítő között elhelyezésre kerülő ablak 90 perces tűzgátló ablak, SAPAThermo 92 profilrendszerrel. (A tűzvédelmi műszaki leírásnak megfelelően: a tűzszakasz határon A2 EI 90-C3 minősítésű tűzgátló ajtók és A2 EI 90 minősítésű ablak lesz beépítve).

Az elektromos szekrény ajtólapjai cserére kerülnek.

A meglévő épület padlástérbe vezető acélszerkezetű ajtaja megmarad, festése a költségvetésben elszámolásra kerül.

A törmelék elszállítása a kivitelező feladatát képezi.

Bádogos munka:

A függőeresz – és lefolyó csatornák 0,5 mm vtg.-ú alu. lemezből készítenődök, 33 cm kiterített szélességben. A szegélyek és hajlatok szintén 0,5 mm vtg.-ú alu. lemezből készítenődök, a helyszínen előzetesen felmért méretnek megfelelő kiterített szélességben. Az új lefolyó csatornát úgy kell megépíteni, hogy az az esővizet a homlokzattól el vezesse.

Rámpa építése:

Az akadálymentes megközelítés biztosítására rámpa építése szükséges mindkét rendeltetési egységénél. (bölcsődei bejárat, illetve óvodai bejárat, lásd: részletterven).

Mindkét tervezett rámpa az épület homlokzati síkján kívül készül, külön alapozással (beton: C30/37-xa2-xc2-xf4-24-f2), mely alapokat az épület meglévő alapjáig le kell vinni (lásd statikai kiviteli tervet), de azzal összebetonozni nem szabad. Az épület meglévő, régi sávalapját és az újonnan építendő rámpa alapját összebetonozni nem szabad, azokat min. 3 cm Nikecellel el kell dilatálni. A rámpa terhelése alacsony, szerkezeti tömeget nem képvisel, így a melléalapozás süllyedési károkat nem okoz. Az épület sávalapja mellett folyamatos munkaárok nem nyitható, a maximális hossz 1,50 m.

A rámpa rétegrendje: 6 cm térkő, 3 cm homok, 10 cm Ckt, 15 cm homokos kavics, feltöltés változó vastagságban. A tervezett rámpák lejtése 5%, szélessége: 1.20 m+ 2*0.12 m kerékkerelő padka.

A rámpa kezdeténél és végénél 60 cm figyelmeztető jelzés szükséges eltérő színű burkolattal, illetve a lépcső előtt is.

A rámpa mindkét oldalán kétsoros fogódzkodó korlátot kell elhelyezni. A korlátok 70, illetve 95 cm magasak a járószinttől. A korlátok könnyen megfoghatóak és kör keresztmetszetűek, legalább 5 cm átmérővel.

A rámpákhoz tervezett pihenőrésről közelíthetők meg az egységek bejáratai.

A biztonságos közlekedés biztosítása miatt a rámpa érdesített felületű, csúszásmentes, fagyálló burkolólappal készüljön. A burkolat felületi egyenetlensége nem haladhatja meg a 0,5 centimétert. A lejtőkarok kezdetét és végét - a gyengénlátók tájékozódásának elősegítése érdekében - a burkolaton elő kell jelezni, színbeli és érdességbeli váltással. A lejtő megfelelő, jó megvilágításáról gondoskodni kell.

A rámpák kezdeténél kialakításra kerül egy-egy szikkasztó rendszerű vízelvezető csatorna. Az elhelyezendő víznyelőrács rácsainak nagysága legfeljebb 2*2 cm legyen a bottal illetve mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.

A víznyelő belmérete 30*30 cm, falvastagsága 10 cm, alján 15 cm kavicsfeltöltés. A víznyelőrács sülyesztett, járófelülettel egy síkban kerüljön elhelyezésre.

A rámpa építése során az esetlegesen feltárásra kerülő földalatti vezetékek védelméről gondoskodni! Gépi földmunka csak az előzetes kézi feltárás után végezhető!

Amennyiben ismeretlen közművezetékre derülne fény, az illetékes közműgazdát azonnal értesíteni kell.

Meglévő épület alapozásába beavatkozás nem történik.

Akadálymentes WC-k:

Külön-külön egy-egy akadálymentes WC létesül a két különálló egységnél. (Lásd: részlettervet)

A falicsempe az előírásnak megfelelően 2,10 m magasságban kerül kialakításra. Mind a falicsempe, mind a padlóburkolat kiválasztása során- a tér jobb érzékelése érdekében- ügyelni kell arra, hogy a mozgáskorlátozott WC-ben a burkolatok és a berendezési tárgyak szíkontrasztosak legyenek. A burkolat csm. kerámia burkolat a helyiséget szegélyező kontrasztos színű burkolati sávval.

A mozgáskorlátozott WC-ben a falicsempe burkolatot úgy kell elkészíteni, hogy 0.9 m-1.30 m közötti sávban (választott magasságban) legalább egy sor, eltérő színű falicsempe sávot kell alkalmazni.

Az új padlóburkolat csúszásmentes burkolat.

Az ajtó lapot a környezetétől eltérő színnel, kontrasztosan kell megjelölni a jobb tájékozódás elősegítése érdekében. Az ajtó NM 105/210., illetve a bölcsődei résznél betervezett mozgáskorlátozott WC esetében NM 105/210+60.

A mozgáskorlátozott személyek közlekedésében érintett helyiségekben új küszöb nélküli ajtók készülnek. A mozgáskorlátozott WC bejárati ajtaján jelzőtáblát kell elhelyezni. (A tábla a mozgásgátoltak által használt - piktogram - jel : MSZ 20583).

Az ajtó WC felőli belső oldalán behúzó kar elhelyezése szükséges, melynek vízszintes szára l= 60 cm, függőleges szára l=60 cm, elhelyezési magassága: 90 cm.

Zárszerkezete gördülő zárral ellátott.

Az ajtó mellett, a külső oldalon egy nyugtázó gomb elhelyezése szükséges, az ajtó felett pedig egy segélyhívó vészjelző lámpa.

A villanykapcsoló elhelyezési magassága: 90 cm, max. magassága: 1.05 m az elérhetőség miatt.

A mosdó befoglaló mérete 680*480 mm, padlótól való magassága: 86 cm biztosítandó, hogy a mozgáskorlátozott egyén térde és lábfeje zavartalanul elférjen a mosdókagyló alatt. A mosdó fölé megfelelő magasságban egy darab tükör elhelyezése szükséges. A tükör magassági mérete olyan, hogy az állva és ülve is teljes értékűen használható, as: 125 cm.

A folyékony szappantartó elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy tolokocsiból könnyen elérhető legyen. A WC kagyló falirögzítésű, hátsó kifolyású, az ülőke magassága 48 cm legyen, egyezően a tolokocsi magasságával, elülső éle a faltól kifelé mérve min. 70-75 cm legyen.

A WC kagyló két oldalánál egy-egy kapaszkodó elhelyezése szükséges (szín: kontrasztos a környezethez képest, l= 80 cm, felhajtható, az egyik WC papírtartóval ellátott) a biztonságos átülés elősegítése miatt. Magassági mérete: 0,75 m.

A tartály lehúzó fogantyúja 100 cm magasságban legyen. A WC ülőke - Ergonómiai B and K TH- 430 jelű.

Az oldalfalra a WC mellé 2 db (egy db-ot a padlószinttől 0,25 m, egy db-ot pedig a padlótól mért 90 cm magasságban) **jelző és hívó rendszer helyezendő el riasztás esetére!**

El kell helyezni továbbá egy falra szerelt ruhafogast is, melynek elhelyezési magassága a padlóburkolat szintjéhez képest 120 cm.

Információs táblák elhelyezése:

Az épület bejárati közlekedőjében elhelyezésre kerül egy információs tábla, amely tartalmazza az épület alaprajzát segíti az épületen belüli tájékozódást, megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről és azok megközelíthetőségéről. Az alaprajzi térképek tapintható kialakítása a látáskárosultak igényeit is kielégíti.

A folyosókon könnyen érthető és egyértelmű irányjelzések elhelyezése szükséges. Az ajtókon vagy falfelületeken elhelyezett síkírásos információkat nagyított betűkkel és kontrasztos módon kell kiírni. Az információs táblákon az útvonalak, helyiségek, csoportszobák, stb. legyenek jól láthatóan és egyértelműen feltüntetve.

Parkolók:

Az épület előtt a bővítéshez új parkolók kerülnek kialakításra, melyből 1 db a mozgáskorlátozottak részére készül. (Lásd: Közlekedési kiviteli tervdokumentációt)

A mozgáskorlátozottak által vezetett gépkocsik parkolóhelye a bejárati rámpa közelében került elhelyezésre, 50 m-en belül. A kerekesszék manőverezésének lehetővé tétele érdekében, a gépkocsi mellett szabad területet kell hagyni. (min. szél. : 2,10 + 1,50 m).

Biztonságtechnika:

Az építési munka megkezdése előtt biztosítani kell az építési folyamatok zavartalan és biztonságos végzéséhez szükséges területet. Ez mind az építési tevékenységet folytató kivitelező számára, mind a közlekedési terület használói számára engedhetetlen követelmény.

Az építési területet a közlekedési területtől balesetvédelmi és biztonságtechnikai korlátokkal, elötetőkkel kell lehatárolni.

A por és egyéb szennyező anyag szétterjedése elleni védelmet az építési munka során biztosítani kell /védőháló/.

A munkálatok során a munka -, és balesetvédelmi, valamint az építési tevékenység végzéséhez szükséges biztonságtechnikai óvrendszabályok betartása kötelező!

Minőségi követelmények:

Vállalkozó csak I. osztályú minőségben teljesíthet. A minősítést a vonatkozó nemzeti szabványok és kötelezően alkalmazandó műszaki utasítások előírásainak, az MSZ szabványoknak megfelelően kell elvégezni.

A beépítésre kerülő anyagok feleljenek meg az építési célú felhasználásra kerülő anyagok beépítésére, vonatkozó, rendeletekben meghatározott, minőségi követelményeknek,- melyről a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozat benyújtására kötelezett – továbbá a műszaki meghatározásoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

VI. STATIKA:

Jelen kiviteli tervdokumentációhoz külön statikai kiviteli tervdokumentáció készült. Az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani! (készítette: KonstruPlán Bt.)

Felhívom a Kivitelező figyelmét, hogy amennyiben a kivitelezés során bármilyen statikai probléma merül fel, a kivitelezést azonnal le kell állítani, és statikus tervezőt a helyszínre kell hívni! A statikai véleménynek, megállapításnak megfelelően folytatható csak a kivitelezés!

Kivitelezéskor a feltárás során esetlegesen előkerülő régi alapok az alapozást módosíthatják.

A statikai tervdokumentációtól eltérni csak a tervező előzetes jóváhagyása után lehet!

VII. VILLÁMVÉDELEM:

Külön Elektromos kiviteli tervdokumentáció készült. Készítette: VILL-TERV Kft. Rácz Géza villamos vezető tervező V 1-15-0103.

VIII. TŰZVÉDELEM:

Az építési engedélyeztetési eljárás során külön tűzvédelmi fejezet készült. (készítette: Szepesi Gábor, Építész tűzvédelmi szakértő I-075/2013-2018). A tűzvédelmi műszaki leírás jelen kiviteli tervdokumentációhoz csatolásra kerül.

IX. VILLAMOS BERENDEZÉSEK:

Külön Elektromos kiviteli tervdokumentáció készült. Készítette: VILL-TERV Kft. Rácz Géza villamos vezető tervező V 1-15-0103.

X. TŰZJELZŐ:

Az épület tűzvédelmére az épület teljes területén automatikus tűzjelző berendezés lesz telepítve. Ennek engedélyezése külön eljárás tárgyát képezi.

Külön tűzjelző berendezésekre vonatkozó engedélyeztetési és kiviteli tervfejezet készült a kiviteli tervhez.

Készítette: Borbély Zoltán tűz és vagyonvédelmi, valamint villamossági és hírinformatikai tervező.

XI. ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Külön gépészeti kiviteli terv készült, az ott leírtakat kell figyelembe venni - készítette: TERMOIDEÁL BT - Kujbus István

XII. KÖRNYEZETVÉDELEM:

A 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól, szigorúan betartandók.

A kivitelezés során gondoskodni kell arról, hogy a munkahely környezetében a tevékenység zajszintje ne haladja meg a 27/2008 (XII.3) KvVM- EüM. sz. együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról II. sz. mellékletének 2. és 4. pontjában előírt határértéket. (A határértékek a kivitelezés időtartamtól függőek.)

2. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelethez

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM' megítélési szintre* (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy 1 kevesebb	1 hónap felett 1 évig	1 hónap felett 1 évig	1 évig felett 1 évig	1 évig felett 1 évig	1 évig felett 1 évig
		nappal 06–22 óra	éjjel 22– 06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22– 06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22– 06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Az építkezés munkagépei és időtartama a kivitelezés fázisában válnak ismertté. Az építkezés időtartamára a környezetvédelmi hatóság a 12/1983 (V.12.) MT. rendelet alapján egyedi zajkibocsátási értékeket írhat elő. Kivitelezés és üzemelés során 284/2007 (X.29.) Kormányrendelet előírásai betartandók.

A kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladék kezelése során szigorúan betartandó a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM. együttes rendelet.

Levegőtisztaság védelem:

Jelenlegi levegőminőségi helyzet és várható levegőminőségi helyzet:

A lakások többségének a fűtését földgáz energiahordozó felhasználásával oldják meg.

A területen a közlekedésből eredő levegőszennyezést elsősorban a gépjárművek összes emissziója és a vizsgált terület környezete határozza meg. (forgalom nagysága, annak összetétele, az alapterhelés mértéke)

Építés alatti levegőszennyezés:

Az építés során várható levegőszennyezési hatások előzetes becslésére csak az építést végzők gépparkjának ismeretében van mód.

A napnyugta utáni és napkelte előtti szállítást kerülni kell.

Munkagépekkel a főösleges mozgást kerülni kell.
Az építési időt minimálisra kell csökkenteni.

Hulladékgazdálkodás:

Az építése során különböző típusú hulladékok keletkeznek, melynek összegyűjtéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

2012. évi CLXXXV törvény a hulladékgazdálkodásról, 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól, 72/2013. (VIII. 21.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről, - 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről. Tilos a hulladékot elhagyni, a gyűjtés, begyűjtés, tárolás, lerakás szabályaitól eltérő módon felhalmozni, ellenőrizhetetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.

Ártalmatlanításra csak az a hulladék kerülhet, amelynek anyagában történő hasznosításra, vagy energiahordozóként való felhasználásra a műszaki, illetőleg gazdasági lehetőségek még nem adottak, vagy a hasznosítási költségei az ártalmatlanítás költségeihez viszonyítva aránytalanul magasak.

A kivitelezés során keletkező építési és bontási hulladék kezelése során szigorúan betartandó a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM. együttes rendelet.

Kommunális hulladék: az ott dolgozó emberek biológiai és szociális szükségleteiből adódóan keletkező vegyes hulladék. Megjelenési formái: szilárd (szemét), folyékony. A kommunális hulladék lerakása működési engedéllyel rendelkező lerakó telepen történhet.

Veszélyes hulladék: amennyiben az építési munkák során ilyen típusú hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a Kormányrendeletben leírtak szerint kell eljárni.

A veszélyes hulladékot anyag fajtánként elkülönítve kell gyűjteni, a tároló edényeket feliratozni.

A munkagépek olajcseréje, szervizelése stb. szakműhelyben végzendő, így ennek során, a munkahelyen, veszélyes hulladék nem keletkezik.

Vízvédelem:

A kivitelezést végző gépek ideiglenes üzemanyag-tároló telephelyeit úgy kell kialakítani, a gépeket úgy kell üzemeltetni, hogy környezetszennyezés, vízszennyezés ne következhesen be.

Amennyiben ilyen előfordul, a Sz.Sz.B. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát azonnal értesíteni kell, a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.

A kivitelezési munkák befejezése után a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.

A felszíni és felszín alatti vizeket érintő többletterheléssel nem kell számolni.

Az építés során a vizeket szennyező anyagok nem érintkezhetnek a csapadékvízzel.

Az elszivárgó víznek várhatóan nincs a vonatkozó rendeletek szerinti határértéket meghaladó mennyiségű kockázatos anyag tartalma.

Az összegyűlekező csapadékvíz tapasztalatok alapján nem okoz a felszíni vizekben minőségromlást, a szennyező anyagok mennyisége nem lépheti túl az OVM. rendelkezésben megadott határértéket.

XIII. KIVITELEZÉS:

A kivitelezés során a jogerős és végrehajtható építési engedélyben és a kiviteli tervdokumentációban foglaltakat szigorúan be kell tartani.

Felhívom leendő Kivitelező figyelmét, hogy a kiviteli tervdokumentációtól eltérni csak az tervezők előzetes jóváhagyása után lehet. Amennyiben előzetes jóváhagyás nem történik, úgy a Kivitelező a felelős a hibás teljesítésért.

Építőipari kivitelezési tevékenység csak akkor folytatható, ha az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tevékenységi körében szerepel. A kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással. A kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányíthatja, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal rendelkezik, a kivitelezési tevékenység végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik.

A kivitelezés során csak megfelelőség – igazolással rendelkező anyag, szerkezet és berendezés építhető be.

Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés a külön jogszabályban meghatározott mértéken belül maradjon.

Kivitelezés során betartandó a hatályos, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az e-építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló **Korm. rendelet, mely pontosan** definiálja a különféle fogalmakat is, és az építőipari kivitelezési tevékenységben résztvevők feladatait és kötelezettségeit.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az e-építési naplót és abban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell.

A kivitelezés felelős műszaki vezető irányításával történhet.

Az előzetes bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni

- az építtető nevét, megnevezését,
- az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
- a vállalkozó kivitelező megnevezését,
- a tervező nevét, megnevezését.

XIV. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK:

Ajánlattevő/Kivitelező a kivitelezési munkák megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlati felhívás mellékeltét képező kiviteli terv nem teljeskörű.

Amennyiben bármilyen kérdés merül fel ajánlattételi időszakban az Ajánlattevő/Kivitelező kötelessége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani.

Kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelvétel:

A Vállalkozó felelőssége minden az általa végzett építési munka következményeként más építményben, létesítményben, a kivitelezésnek felróható okból bekövetkezett állagromlás. Ezért a munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak dátummal vagy egyéb azonosító jellel ellátott fényképes és digitális mozgóképes állapot-felvételi dokumentációt kell készítenie

minden olyan építményről, amelynél a későbbiekben feltételezhető, hogy állagromlás oka vitatható, illetve a kivitelezéssel, vagy építési forgalommal kapcsolatban veszélybe kerülhet.

Az állapotfelvétel módját és mértékét a Vállalkozó dönti el. Az építmények állagától, és veszélyeztetettségétől függően ez lehet különböző is. Az állapotfelvétel hiányosságából adódó viták esetén a kárrendezés a Kivitelező költsége és feladata.

Lakosság tájékoztatása:

A Vállalkozó a munkaterületre felvonulás előtt a helyi sajtó, vagy címre küldött értesítés útján köteles az érintett lakosságot tájékoztatni a munkák kezdési és várható befejezési időpontjáról, megadva a munkavégzéssel kapcsolatban elérhető helyi képviselőjének nevét, elérhetőségét. A lakosság általános közszolgáltatási tevékenységének korlátozása esetén a Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt írásban közvetlenül tájékoztatni a lakosságot.

Fel kell hívni a lakosság figyelmét arra, hogy a szükséges szállítási munkákat a kezdésig végeztessék el. A területen található közutak kezelőjével egyeztetett módon kell megoldani a forgalomterelést, a személyszállítást, és tervet kell készíteni arra, hogy vészhelyzetben hogyan közelíthető meg az utcában lévő ingatlan.

A lakók felkeresését Vállalkozó köteles elvégezni. A sikertelen felkeresésekről és azok tárgyaról az érintett címen írásos tájékoztatást kell hagyni, mely tartalmazza a Vállalkozó által az egyeztetésekre kijelölt személy vagy személyek elérhetőségét. Amennyiben háromszori próbálkozás esetén (különböző napszakokban, eltérő napokon) sem sikerül a lakót fellelni, az érintett címeket ill. helyrajzi számokat tartalmazó külön jegyzőkönyveket Műszaki ellenőr részére át kell nyújtani. A jegyzőkönyveknek minden sikertelen megkeresés időpontját is tartalmaznia kell.

XV. TŰZVÉDELLEM:

A munkahely tűzvédelmi szempontból biztonságos berendezéséért, a munkaterületen az ilyen szempontból biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtéséért Vállalkozó felelős, amint

- az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott tűzvédelmi előírások, oktatások megtartása,
- kezdetleges tüzek oltásához megfelelő eszközök biztosítása tekintetében is.

A legfőbb tűzvédelmi jogszabályok:

Törvény:

1996 évi XXXI törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.

Kormányrendeletek:

29/2007 (IV. 24.) korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól.

116/1996 (VI. 24) korm. rendelet a tűzvédelmi bíróságról.

Miniszteri rendeletek:

30/1996 (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről.

54/2014. (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat

12/2007 (IV. 25.) ÖTM rendelet a tüzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról.

48/1999 (XII. 15.) BM katasztrófavédelem feladatai, a védekezés végrehajtásának rendjéről, valamint e szervek irányítási és működési rendjéről.

A tűzvédelemmel összefüggő legfontosabb nemzeti szabályok:

MSZ 9936 Veszélyes áruk átmeneti ideiglenes tárolására használatos raktárak biztonsági követelményei.

MSZ 1600 -14 Villamosság, Közterületek.

MSZ 1610 -8 Közterület.

XVI. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

A jelenleg érvényes Szabványok alkalmazása kötelező, ennek megfelelően, mind mérettűrés, mind pedig minőségi szempontból a tervezett, illetve a szabályzatok szerinti legszigorúbb előírásoknak megfelelő teljesítés a követelmény.

A kivitelezési munkát rendelet alapján csak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező mérnök irányíthatja.

A munka megkezdése előtt Vállalkozónak Mintavételi és Minőségbiztosítási Tervet (MMT) kell készíteni, és azt Műszaki ellenőrrel jóváhagyatni. A munkavégzés során a mintavételnek és a minőségellenőrzésnek, minőségtanúsításnak folyamatosan kell történnie Vállalkozó részéről. A jótállással, ill. szavatossággal kapcsolatban minden jog megilleti a Megrendelőt a kötelező alkalmassági időn belül. A Vállalkozónak bármely időben elő kell segítenie Megrendelő és bármely Hatóság helyszíni vizsgálatát, ahhoz a feltételeket biztosítani és együttműködni köteles ésszerű határokon belül, a szerződések egyéb feltételeinek megfelelően.

XVII. BIZTONSÁG ÉS EGÉSZSÉGVÉDELME:

4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket be kell tartani.

Az építés ütemezését a kivitelező határozza meg. A kivitelező dönt az ütemekben szereplő munkafolyamatokról és azok hosszáról, így részletes egészség és biztonsági tervet készíteni nem tudunk.

A kivitelező munkáltató köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt. A koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti.

A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez, abban az esetben, ha

a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;

b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az előzetes bejelentés időszere adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni.

Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

XVIII. MUNKAVÉDELME:

A munkák kivitelezése során be kell tartani az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 32/1994.(XI.10.) IKM. számú rendelet ill. az azt módosító 46/1999.(VIII.4.) GM. sz. rendelet előírásait és a 3/2002. (II.8) SZCSM-EüM. együttes rendelet előírásait.

A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy a munkahely kialakítása megfeleljen rendeletben meghatározottaknak, a felszerelések és berendezések karbantartásáról. (2.§) A vészkijáratok és menekülési utak tisztántartandók, (3.§) gondoskodni kell a tűzjelzés ill. a tűzoltás lehetőségének megteremtéséről, (4.§) a munkahelyen keletkező hulladék kezeléséről (5.§) A dolgozók részére tisztálkodó és mellékhelyiségeket kell biztosítani (19.§), valamint elsősegélyhelyet kell kialakítani (20.§) A munkavállalók

részére öltözőhelyiséget kell biztosítani (18.§), az öltözőt a munkavégzés jellegétől függően kell a tisztasági fokozatok valamelyikébe sorolni és annak megfelelően kialakítani.

A munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani, a dolgozók munkavégzését akadályozó körülményeket meg kell szüntetni. A dolgozók részére a munkavégzés jellegének megfelelő szerszámokat, védőeszközt ill. védőruhát kell biztosítani. Az elsősegélynyújtásra munkahelyenként legalább két személyt ki kell oktatni.

Munkába állás előtt a dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, ismertetni kell a védőeszközök használatának, a tüzeset jelzésének és jelentésének, a tűzoltó készülék használatának módját. A munkavédelmi oktatás meglétét a dolgozóknak aláírásukkal igazolniuk kell.

A munkavégzés befejezésekor a villamos berendezéseket áramtalanítani kell, felügyelet nélküli üzemeltetés tilos.

Ezen kívül figyelembe kell venni az MSZ. 04-906-83. ("Építőipari munkák Általános Biztonságtechnikai követelményei " című) szabvány előírásait, az emelőgépek munkájával kapcsolatban pedig az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999 (VIII.4.) GM. sz. rendelet előírásait.

Minden olyan munkánál, ahol védőkorlát nem létesíthető, biztonsági övet kell használni. A kivitelezés során az ideiglenes villámvédelemről gondoskodni kell.

A kivitelezés idejére az épület működését fel kell függeszteni, ügyelni kell, hogy az építési területre illetéktelen személy ne juthasson be. A területet le kell keríteni és jól látható módon felhívni a figyelmet a belépési tilalomra. A munkahely őrzéséről munkaidőn kívül is gondoskodni kell.

A tervdokumentáció szerzői jogvédelem alatt áll, a tervező tulajdona, megrendelő egyszeri felhasználói jogosultsága a tervezői díj megfizetése, illetve a tervezői szerződésben foglaltak szerint lép életbe.