

Pap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 29. napján megtartott nyilvános ülésének

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve

c) rendelete: 7/2023. (IV.29.)

d) határozatai: 29/2023. (IV.29.) - 38/2023. (IV.29.)

Száma: P/450-13/2023.

T Á R G Y S O R O Z A T

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról**
Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés
2. **Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
3. **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
4. **Előterjesztés háziorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
5. **Előterjesztés a Pap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó indító döntés, valamint feljegyzés elfogadására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
6. **Előterjesztés közvilágítás korszerűsítésére**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
7. **Előterjesztés a régi szeszgyár bontására és berendezései hasznosítására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
8. **Előterjesztés majális megszervezésére**
Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés

9. Előterjesztés Református Egyházközség Pap tulajdonában álló ingatlanrész megszerzésére

Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés, határozati javaslat írásban

10. Előterjesztés Pap külterület 017/1 hrsz-ú erdő kitermeléséről és hasznosításáról

Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés

11. Bejelentések, egyébek

Pap, 2023. április 29.



Maximovits György
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 29. napjára **ismételten összehívott**, a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében (4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Maximovits György	polgármester
	Kántor Krisztián	alpolgármester
	Dallos László	képviselő
	Fehérváriné Kovács Zsuzsanna	képviselő
	Kántorné Miku Adél	képviselő
	Majoros Viktor	képviselő

Meghívottak: dr. Dolhai Edina jegyző
Kovács Miklósné aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Hiányzik: Kántor Tamás önkormányzati képviselő, aki távolmaradását előzetesen nem jelezte a Polgármesternek.

Jelen van még Radvánszki Ágnes, Illés Mária, és Nagy Tibor helyi lakos.

Maximovits György polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, ezért az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívótól eltérően. Javasolja tárgyalni még az „3. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról”, a „9. Előterjesztés Református Egyházközség Pap tulajdonában álló ingatlanrész megszerzésére” és a „10. Előterjesztés Pap külterület 017/1 hrsz-ú erdő kitermeléséről és hasznosításáról” című napirendeket. A tárgysorozatok értelemszerűen módosulnak.

Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nincs, ezért a Polgármester szavaztat a módosításról, melyet a Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad.

A Polgármester – a módosítást figyelembe véve – szavaztat a napirendi javaslatról. A Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2023.(IV.29.)
önkormányzati határozata**

az ülés napirendjéről

A Képviselő-testület

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 29-i ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról**

Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés

2. **Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés

3. **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés

4. **Előterjesztés háziiorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára**

Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés

5. **Előterjesztés a Pap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó indító döntés, valamint feljegyzés elfogadására**

Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés

6. **Előterjesztés közvilágítás korszerűsítésére**

Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés

7. **Előterjesztés a régi szeszgyár bontására és berendezései hasznosítására**

Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés

8. **Előterjesztés majális megszervezésére**

Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés

9. **Előterjesztés Református Egyházközség Pap tulajdonában álló ingatlanrész megszerzésére**

Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés, határozati javaslat írásban

10. **Előterjesztés Pap külterület 017/1 hrsz-ú erdő kitermeléséről és hasznosításáról**

Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés

11. **Bejelentések, egyébek**

(1.tsp.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról**

Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester elmondja, hogy utoljára 2023. március 30-án számolt be a Képviselő-testületnek.

2023. április 4-én az iskola és az óvoda alapítvány kuratóriuma ülésén vett részt. A delegált kuratóriumi tagok maguk közül Onderné Bartha Erikát az óvoda és Százvainé Baglyos Edinát az iskola kuratórium elnökének választotta.

2023. április 5-én a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár munkatársa járt a településen és a délelőtti során szakmai segítséget nyújtott a könyvtári állomány kezelésében és a számítógépes rendszer használatában.

2023. április 6-án dr. Fedor István háziorvos édesanyja temetésén képviselte az önkormányzatot.

Elégedettséget okozott a lakosság körében az önkormányzat Képviselő-testülete által megszavazott húsvéti élelmiszer csomag mennyisége és minősége.

2023. április 9-én Húsvét vasárnapján 30 db platánfa ültetés és a gyerekeknek nyuszifutás volt a faluvég játszótérén.

Folyamatosan dolgoznak a szeszgyár épületének különböző fokozatú hasznosításán, a közvilágítási korszerűsítésén, a közutak gazdaságos működtetésén és a települést érintő fejlesztési projekteken.

2023. április 25-én reggel a közutak állapotának vizsgálata folyt a Nyírségvíz Kft. munkatársával. Jelenleg 15 közkút üzemképes, 12 van a szerződésben. A Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának véleménye szerint 6 db közkúttal is eleget tudnak tenni jelenleg az előírásnak, de végtermékként az üzemben maradó kutakat vízórával javasolja ellátni.

Ezen a napon ülésezett az Ifjúsági, Kulturális és Sport Bizottság, míg az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság illetve a Képviselő-testület ülése határozatképtelenség miatt elmaradt.

A megismételt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsági ülésre a mostani testületi ülés előtt került sor. Átruházott hatáskörben 1 születési támogatást állapított meg.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról sz. alábbiak szerint számol be:

- a szociális célú tüzelőanyag támogatás iránti pályázat benyújtásra került
- a Polgárőrséggel a támogatási szerződés aláírásra került, a pénzt átutalták
- a Jéke-Pap összekötő út pályázat előleg igényléséhez a határozatot megküldték Jéke község polgármesterének, mint gesztornak, hogy igényelje meg az előleget
- a húsvéti csomag kiosztásra került
- a régi Szeszgyár hasznosításával kapcsolatos intézkedésekről külön napirend keretében számol be.

A Polgármester ennyiben kívánta tájékoztatni a képviselő-testületet, kéri a beszámoló elfogadását.

Fehérváriné Kovács Zsuzsanna önkormányzati képviselő elmondja, hogy a testület a családok számára szavazta meg a húsvéti csomagot, nem pedig lakott házanként.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő elmondja, hogy tavaly is családoknak lett osztva. Megkérdezi, hogy miért nem adtak most is minden családnak.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy költségvetési keretösszeg volt rá meghatározva, többletkiadással járt volna. Nehéz megmondani, hogy ki kivel él egy családban. Ezt nehéz megítélni.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő megkérdezi, miért lett volna baj, ha picit többbe kerül a csomag, miért pont most nem lehetett, az előző polgármester meg tudta oldani.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy nem lehetett úgy megoldani.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő gratulál a megvalósításhoz! Három éven keresztül meg lehetett oldani.... Tavaly 670 család kapott csomagot.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy senki nem vizsgálta, hogy egy házban hány család él! A családok ide-oda költözése miatt ezt nem lehet lekövetni. Kérdés, hogy így az adott lakcímre bejelentett személyeket vesz-e figyelembe, vagy azt, hogy hol alszik. Van példa arra, hogy több generáció él együtt. A csomag lakott házanként lett kiosztva. Nem azt vizsgálták, hogy egy lakott ingatlanban hány család él, hanem lakott házanként egy csomagot osztottak.

Dallos László önkormányzati képviselőnek az a véleménye, hogy valahogy pótolni kell.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő szerint ezt már nem lehet.

Maximovits György polgármester szerint az észrevétel jogos; legközelebb létrehoznak majd egy egy ad hoc bizottságot és az eldönti, hogy melyik házban hány család él, hány db csomagot kell adni.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy nyuszifutás alkalmával a gyermekek miért nem kaptak ingyen üdítőt és vattacukrot.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy egy büfés volt, aki burgonyaszirmot árult, de ettől függetlenül a gyerekek az önkormányzattól kaptak ajándékokat és üdítőt is.

Dallos László önkormányzati képviselőnek megkérdezi, hogy a képviselő-testületi ülésről való távolmaradást miért nem lehet előre jelezni.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy az SZMSZ rendelkezik arról, hogy hogyan kell ezt jelezni.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő jelzi, hogy a részére kiadott laptop nem működik megfelelően, nem kapja meg az e-maileket. Egyáltalán nem működik a levelezési rendszere, ezért kéri, azt 2014-ig visszaállítani. A korábbi polgármester küldött sms-t, ha a testületi anyagot elküldte. Megkérdezi, hogy ezt miért nem lehet megtenni.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy a jelenlegi SZMSZ az sms-t nem írja elő. Elmondja, hogy ő Kántor Krisztián alpolgármesternek nem titkárnője. Amennyiben a rendelet módosításra kerül, majd annak megfelelően fog eljárni.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő elmondja, hogy nincs tájékoztatás, nincs kommunikáció.

A polgármester kéri a beszámoló elfogadását.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás nem hangzik el, ezért a Polgármester szavaztat. A Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023.(IV.29.)
önkormányzati határozata**

**a két ülés közötti polgármesteri döntésekről, tárgyalásokról, eseményekről szóló
beszámolóról**

A Képviselő-testület

A Polgármesternek a két ülés között hozott döntésekről, tárgyalásokról, polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határozatról értesül:

- 1./polgármester
- 2./irattár

(2.tsp.) Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester szóbeli kiegészítést nem tesz az előterjesztéshez. Az Ügyrendi, Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet véleményezte; kéri a bizottsági döntés ismertetését.

Dallos László önkormányzati képviselő, bizottsági tag - Kántor Tamás bizottsági elnök távollétében - elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Maximovits György polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat. Ilyen nincs, ezért a Polgármester szavaztat.

A Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a következő rendeletet alkotja:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Möt. 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden beépítésre szánt területen fekvő telket és minden olyan beépítésre nem szánt területen fekvő telket, amelyen épületet létesítettek házszámmal kell ellátni.”

3. § A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) „Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együtt: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.”

4. § A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) „A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az épület falára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.”

5. § A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

15/A. § A Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének feladata:

- a) a közterület elnevezés döntésre történő előkészítése
- b) a közterületnév megállapításánál az illetékes postai, közlekedési, közrendészeti, ingatlan nyilvántartó szervek, valamint a lakosság tájékoztatása
- c) a közterület nyilvántartás vezetése
- d) a telek házszámának megállapítása, a szabálytalan házszám rendezése és erről az érintettek tájékoztatása
- e) a közterületnév táblák megrendelése, kihelyezése, karbantartása, pótlása.”

6. § Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) 2. §-a,
- c) 3. § (3) bekezdése,
- d) 4. § (2) bekezdése.

7. § Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Maximovits György
polgármester

dr. Dolhai Edina
jegyző

(3.tsp.) **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester elmondja, hogy a jelenleg hatályos rendelet szerint ingóság esetén 200 000 Ft-ot, ingatlan esetén 1 000 000 Ft-ot meghaladó vagyoni érték esetén az elidegenítést és a tulajdonjog átruházást versenyeztetni kell. Javasolja, hogy nettó 5 millió forintot meghaladó piaci érték fölött kelljen versenyeztetési eljárást lefolytatni.

Az Ügyrendi, Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet véleményezte; kéri a bizottsági döntés ismertetését.

Dallos László önkormányzati képviselő, bizottsági tag - Kántor Tamás bizottsági elnök távollétében - elmondja, hogy a bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

A napirendhez további kérdés, hozzászólás nincs, ezért **Maximovits György polgármester** szavaztat. **A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2023.(IV.29.)
önkormányzati határozata**

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet el nem fogadásáról

A képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet nem alkotja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Maximovits György polgármester a napirendet követően szünetet rendel el.

Szünetet követően Maximovits György polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel van jelen és továbbra is határozatképes.

(4.tsp.) **Előterjesztés háziiorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára**
Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester elmondja, hogy a szerződés felülvizsgálatára a házi orvos kezdeményezésére kerül sor. Meg kell határozni, hogy a rendelési időn belül mennyi a prevencióra fordítandó idő, másrészt a házi orvos kérte, hogy amennyiben az önkormányzatra visszaszállna a praxisjog, az önkormányzat vegye át a dolgozókat és foglalkoztassa tovább őket.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavaztat. **A Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2023. (IV.29.)
önkormányzati határozata

házi orvos feladatok ellátására kötött szerződés felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

1. a házi orvosi feladatok ellátására a MEDI-SERVER Egészségügyi Betéti Társasággal 2014. január 14. napján kötött vállalkozási szerződést felülvizsgálta.
2. A határozat melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést köt a MEDI-SERVER Egészségügyi Betéti Társasággal 2023. május 1-jei hatállyal.
3. A 2014. január 14. napján kötött vállalkozási szerződés 2023. április 30. napján érvényét veszti.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. MEDI-SERVER Egészségügyi Szolgáltató Bt.
2. dr. Fedor István házi orvos
3. Pénzügyi ügyintéző helyben
4. Irattár

1. melléklet a 32/2023. (IV.29.) önkormányzati határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
Házi orvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről **Pap Község Önkormányzata** (4631 Pap, Kossuth út 102., törzsszáma: 403885, adószáma: 15403887-2-15, számlaszám: 10402142-49575757-52531007, képviselője: Maximovits György polgármester), mint **megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

A „MEDI-SERVER” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (4600 Kisvárd, Virág Ferenc utca 5., cégjegyzékszám: 15-06-083676, adószám: 25670992-1-15, számlaszám: 11993403-05301124-00000000, képviselő neve: dr. Fedor István), mint **megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2003. augusztus 18. napján működtetési szerződést kötöttek az egészségügyi alapellátásként nyújtott házi orvosi tevékenység végzésére Pap község házi orvosi körzetére vonatkozóan, melynek helyébe a 2014. január 15. napjától hatályos

háziiorvosi feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés lépett. Szerződő felek között így létrejött vállalkozási szerződés helyébe jelen feladatellátási szerződés lép.

2. Megbízó jelen az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel megbízta Megbízottat, hogy Pap község teljes közigazgatási területére kiterjedő **háziiorvosi körzetére** vonatkozólag területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziiorvosi szolgálatot.

3. Megbízott vállalja, hogy ellátja a háziiorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziiorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) által kiadott működési engedély a Megbízó rendelkezésére áll.

4. Megbízott a területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi szolgálat finanszírozására érvényes szerződéssel rendelkezik a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a háziiorvosi körzet lakosságának ellátására.

5. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.

6. Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag dr. Fedor István (pecsét száma: 46661) orvos folytathatja.

7. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziiorvosi feladatokat.

8. Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét, mely Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítására és kialakításáról szóló 7/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete szerint Pap Község teljes közigazgatási területe, a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az ellátandó körzet meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

9. Az egészségügyi alapellátási körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik. Kártalanításként a Megbízottat a körzetből kikerült betegekre járó egy éves NEAK finanszírozásnak megfelelő összeg illeti meg egyösszegben. Abban az esetben, ha év közben történik a változás, a kártalanítás számításához a változást megelőző naptári év finanszírozását veszik alapul. A kártalanítás 15 napon belül esedékes. A kifizetés elmulasztása esetén Ptk. szerinti késedelmi kamat jár. Ha a Megbízó egy teljes körzetet szüntet meg a körzet átalakításával, a megszüntetett praxis teljes éves finanszírozását köteles megfizetni a praxisjog tulajdonosa részére.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

2. Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottokat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és házi orvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő:	08.00-12.00 rendelés 13.00-15.00 prevenció, csecsemő-tanácsadás
Kedd:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Szerda:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Csütörtök:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Péntek:	08.00-09.00 prevenció 09.00-12.00 rendelés

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

4. Megbízott a háziiorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottakat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek a Megbízottat terhelik.

5. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a megbízottat terhelik. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú melléklete szerint jelöli ki. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú mellékletében foglaltak szerint jelöli ki.

6. A helyettes orvosok személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően látja el.

8. Az ifjúságegészségügyi feladatok ellátása a Megbízott kötelessége. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ifjúságegészségügyi feladatok ellátásáért a Megbízót megillető NEAK által utalt támogatás összege a Megbízottat illeti meg. A Megbízót az ifjúság egészségügyi feladatok ellátása kapcsán egyéb anyagi kötelezettség nem terheli

9. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

10. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a háziorvosi feladat ellátására érvényes finanszírozási szerződést köt a NEAK-vel, a Megbízottnál abban az időpontban egészségügyi feladatellátásban részt vevő egészségügyi dolgozókat (Jelen szerződés 2. melléklet) változatlan munkakörben foglalkoztatja.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

1. Megbízó az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételeket a feladatellátás céljából külön térítés nélkül biztosítja. A Megbízó a 4631 Pap, Kossuth út 89. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva térítésmentesen Megbízott használatába adja azzal, hogy a rendelési időn kívüli háziorvosi tevékenység tekintetében a rendelőhelyiség használatára vonatkozó szabályokat a Szerződő Felek szükség esetén külön megállapodásban rendezik.

2. Megbízott a rendelőhelyiséget rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a Szerződés megszűnésekor pedig olyan állapotban visszaadni, hogy az megfeleljen az egészségügyi szakmai előírásoknak.

3. Megbízó gondoskodik az orvosi rendelő épületének műszaki meghibásodásából és általános karbantartásából, felújításából eredő üzemeltetési költség viseléséről (pl.: csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás, festés, stb.)

4. A rendelőhelyiség rezsiköltségeinek viselésével kapcsolatban Szerződő Felek az alábbiakat rögzítik:

A vízdíj, a villamos energia, a folyékony hulladék szállítási és ártalmatlanítási díj, a veszélyes hulladék gyűjtési és ártalmatlanítási díja, a vezetékes telefon és internet díja, valamint a vagyonbiztosítás a Megbízót, a gáz- és a szilárd hulladék közszolgáltatási díja a Megbízottat terheli.

5. A rendelőhelyiségben keletkező veszélyes hulladék elszállításáról a Megbízó gondoskodik.

6. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javíttatásának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik.

7. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott az orvosi rendelő címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződést Megbízó a 31/2023. (IV.29.) sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá, 2023. május 1. napjától érvényes, ezzel egyidejűleg a 2014. január 15. napjától érvényes vállalkozási szerződés érvényét veszti.

2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

3. Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha

- a háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

4. A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.

Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.

5. A Szerződés megszűnik:

- ha az Önkormányzat területi alapellátási kötelezettsége megszűnik
- ha a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként személyes közreműködésre kötelezett háziorvos elhalálozik. Ebben az esetben a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új háziorvos alkalmazásáig.

6. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).

A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatóak vissza.

A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

7. A praxisjog elidegenítésének szándékát, a praxisjogot folytató orvost is megjelölve, a Megbízott képviselője, mint elidegenítésre jogosult személy, köteles a Megbízónak bejelenteni.

Amennyiben a Megbízó

- a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – feladat-ellátási szerződést kíván kötni, a felek erről előszerződést kötnek,
- b) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – nem kíván feladat-ellátási szerződést kötni, írásban a bejelentés átvételét követő 10 napon belül nyilatkoznia kell.

Amennyiben a praxisjogot megszerezni kívánó orvos a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Megbízó nem kíván vele feladat-ellátási szerződést kötni, a praxisjogot elidegeníteni kívánót kártalanítás illeti meg.

8. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a háziorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.

9. Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a háziiorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

10. Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Kisvárdai Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és háziiorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen Szerződés 8 számozott oldalból áll, és 6 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 db eredeti példány a Megbízót, 3 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: Pap, 2023.

Pap Község Önkormányzata
Maximovits György polgármester
MEGBÍZÓ

MEDI-SERVER Bt.
dr. Fedor István ügyvezető
MEGBÍZOTT

Pénzügyi ellenjegyzés: Czérna Ildikó
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyzés: dr. Dolhai Edina
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke
2. számú melléklet: A háziiorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozók megnevezése
3. számú melléklet: Megbízottat helyettesítő háziiorvosok megnevezése

1. számú melléklet

A Megbízott által ellátandó körzet Pap község teljes közigazgatási terület az alábbi utcajegyzék szerint

Akácfa út
Anarcsi út
Dózsa út
Hunyadi út
Jékei út
Jókai út
Kerepesi út
Kisvárdai út
Kossut út
Napfény tanya
Nyárfa út

Petőfi út
Rákóczi út
Rózsadomb út
Szabolcsbákai út
Táncsics út

2. számú melléklet

A háziiorvosi feladat-ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozók megnevezése

1. szakápoló asszisztens

Név: dr. Fedorné Kocsis Valéria
születési hely, idő: Kisvárd, 1970.03.17.
anyja neve: Iski Mária Borbála
lakcím: 4600 Kisvárd, Virág Ferenc út 5.

2. szakápoló asszisztens

Név: Százvainé Baglyos Edina
születési hely, idő: Kisvárd, 1980.02.21.
anyja neve: Kecsmár Margit
lakcím: 4631 Pap, Pap, Rákóczi út 9.

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

3. számú melléklet

Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

1.

Név: dr. Duma Andrea
pecsétszám: 68888

2.

Név: dr. Molnár Zsuzsanna
pecsétszám: 62679

3.

Név: dr. Farkas Péter
pecsétszám: 66191

4.

Név: dr. Nagy Mária
pecsétszám: 34383

5.

Név: dr. Jánvári József
pecsétszám: 40673

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

(5.tsp.) Előterjesztés a Pap község településrendezési eszközeinek módosításához
kapcsolódó indító döntés, valamint feljegyzés elfogadására
Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester szóbeli kiegészítést nem tesz, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy ez módosítás csak a napelem parkról szól-e.

dr. Dolhai Edina jegyző elmondja, hogy igen, de emellett még lehet rendezési terv módosítását indítani.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavaztat a határozattervezetről.

A Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2023. (IV.29.)
önkormányzati határozata**

**Pap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó indító döntés,
valamint feljegyzés elfogadására**

Pap község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

- 1) a hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek.**
A településrendezési terv módosítással érintett terület és módosítás tárgya:
külterületen, a 022/11 hrsz-ú út – a 020 hrsz-ú út, valamint a közigazgatási határ által közrezárt tömbben a település észak-nyugati részén a 022/7-10 hrsz-ú telkek. A jelenlegi általános mezőgazdasági terület (M) módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetre.
- 2) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést jelen előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.**
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(6.tsp.) **Előterjesztés közvilágítás korszerűsítésére**
Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester szóbeli kiegészítést nem tesz, kéri a képviselők véleményét.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy pontonként kell-e dönten.

dr. Dolhai Edina jegyző elmondja, hogy a határozati javaslat két változatot tartalmaz. Az egyik, hogy az önkormányzat a közvilágítást korszerűsíti, a másik döntés az lehet, hogy nem. Először ezt kell eldönteni. Amennyiben az „A” verzió mellett dönt a képviselő-testület, akkor ki kell választani, hogy melyik ajánlatot fogadja el és a beruházást milyen módon finanszírozza.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy a beruházást az önkormányzat ki tudja-e fizetni. Szerinte a Fényhozam Kft. ajánlatát kellene elfogadni, ami a teljes lámpatestek cseréjét tartalmazza.

Maximovits György polgármester kéri a képviselőket, hogy jobban készüljenek fel. Úgy látja, hogy a képviselők nem olvasták el az előterjesztést, pedig felkészült képviselőkre van szükség. Az önkormányzat a határozati javaslat „A” verzió 2.3. pontjában megnevezett Fényhozam Kft. által tett 5.124.500.- Ft+Áfa összegű ajánlat finanszírozását tudja vállalni önerőből. Ez 1,5 év alatt térül meg. A nagyobb összegű beruházás hosszabb idő alatt térül meg.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő attól tart, hogy ebben az esetben nem lesz elegendő fényerő, kár fogja érni a lakosságot.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy a szakemberek szerint a szükséges fényerő meglesz.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő elmondja, hogy ha korszerűsítene, akkor legyen korszerűsítés és legyen a legdrágább beruházás, mert akkor 12 év a garancia.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő Kántorné Miku Adél javaslatát támogatja, LED okoslámpák kellenek.

Majoros Viktor önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy van-e rá pénzük.

Maximovits György polgármester ismételten hangsúlyozza, hogy esetleg az 5,1 milliós beruházást tudja az Önkormányzat önerőből megvalósítani. Kántorné Miku Adél javaslatát nem javasolja elfogadni. Májustól lefelezi a kormány az áramdíjakat, ezért a beruházás megtérülési ideje duplájára nő, illetve mert 14,5 %-os kamattal történő beruházást nem tudnak felvállalni. Így véleménye szerint mire kifizetik, elavul a rendszer.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő szerint rövid idő alatt megtérül.

Maximovits György polgármester véleménye szerint szinte kötelező a korszerűsítés, de kérdés, hogy milyen áron és miből. 5,1 millió forintot még valahogy ki lehet gazdálkodni, meg lehet takarítani, de 15,6 millió forint + áfa meggondolandó. Kéri, hogy a napirenddel kapcsolatosan előzetesen tájékozódjanak, ugyanis nincs 15,6 millió forintjuk, ráadásul 7-8 évig kell 14 %-os kamattal fizetni.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő véleményes szerint az olcsó beruházás esetén nem lesz elég a fényerő.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy az egyik kompakt, a másik LED.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő javasolja, hogy abban az utcában, ahol ő lakik (a legrövidebb utca) próbálják ki a lámpacseréket és az emberek döntse el, hogy jó-e vagy sem.

dr. Dolhai Edina jegyző elmondja, hogy nem tudja, hogy ez lehetséges-e, ugyanis a közvilágítás korszerűsítését engedélyeztetni kell. Ezt meg kell érdeklődni az ajánlattevőktől.

Majoros Viktor képviselő véleménye szerint el kell menni azokra a településekre, hol már sor került a korszerűsítésre, meg kell nézni és informálódni kell a tapasztalatokat illetően a helyi polgármesternél.

Maximovits György polgármester úgy érzi, hogy erre a döntésre nincs felkészülve a képviselő-testület. Javasolja, hogy a Képviselő-testület ne döntsön most a közvilágítás korszerűsítéséről. Az ajánlattevők referencia munkáit a helyszínen tekintsék meg; menjenek el az adott településre, nézzék meg a beruházást a helyszínen, beszéljenek az önkormányzat vezetésével a korszerűsítés tapasztalatairól. Az ajánlattevő cégtől kérdezzék meg, hogy van-e lehetőség rövid szakaszú kisutcában a fejlesztést elvégezni.

A napirendhez több kérdés, hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavaztat a módosító javaslatról.

A Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2023. (IV.29.)
önkormányzati határozata**

közvilágítás korszerűsítéséről

A Képviselő-testület

1. kinyilvánítja azon szándékát, mely szerint a település közvilágítását korszerűsíti.
2. A felelős döntése meghozatala előtt az ajánlattevők referencia munkáit a beruházás helyszínein meg kívánja tekinteni és az érintett település vezetőivel egyeztetni kíván a korszerűsítés tapasztalatairól.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy nyilatkoztassa meg az ajánlattevőket, hogy van-e lehetőség és milyen feltételekkel a fényforrások cseréjére a település legrövidebb utcájában.

Felelős: polgármester

Határidő: következő testületi ülés

Határozatról értesül:

1. polgármester
2. irattár

(7.tsp.) **Előterjesztés a régi szeszgyár bontására és berendezései hasznosítására**
Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester elmondja, hogy egy kifejezetten bontással foglalkozó cég a helyszínt megtekintette és két ajánlatot tett az elbontásra. A drágább ajánlat a teljes beton és téglátörlemények helyszínen történő darálását is tartalmazza.

Elmondja tovább, hogy a testület nem fogadta el a vagyonrendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet. Így, mivel az ingóság becsült értéke a 200.000 Ft-ot meghaladja, a hasznosítást meg kell versenyeztetni. Ez előkészítést igényel.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy van-e ajánlat a fémhulladéokra.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy a cég 3 millió forintot fizet az önkormányzatnak és kiszedi a fémeket. A munkaerő, a felelősség a cégé. A bontással az épület statikai állapota nem romlana.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő javasolja 3 ajánlatot kérjenek.

Maximovits György polgármester javasolja, ha ne döntsön róla a képviselő-testület, hozzon legalább 3 cégtől árajánlatot.

A napirendhez más javaslat nem hangzik el, ezért a Polgármester szavaztat. **A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodással a következő határozatot hozza:**

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (IV.29.)
önkormányzati határozata

a régi szeszgyár bontásáról és berendezései hasznosításáról

A Képviselő-testület

nem fogadja el polgármester azon javaslatát, hogy a régi szeszgyár bontására és berendezései hasznosítására 3 árajánlatot kérjen az önkormányzat.

(8.tsp.) **Előterjesztés majális megszervezésére**
Előadó: Maximovits György polgármester

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy a programokról mit lehet tudni.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy a program-tervezetet az Ifjúsági, Kulturális és Sportbizottság tárgyalta. Kéri Dallos László önkormányzati képviselő, bizottsági elnököt, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Dallos László önkormányzati képviselő, bizottsági elnök elmondja, hogy az Ifjúsági, Kulturális és Sportbizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy elkészült a plakát, melyet betesznek a Hírmondóba és ma kiszórásra kerül a faluban, amennyiben a képviselő-testület elfogadja a majális rendezését. A rendezvény 14:00 órakor focimajálissal veszi kezdetét, melyet Hab-party, ügyességi játékok, Legyen Ön is Milliomos követ. A tűzoltók bemutatója 17:00 órakor kezdődik; este májusfa állítás, szerenád és 19:00 órakor tábortűz zárja a rendezvényt. A nyugdíjasok kisebb adagokban csörögét és lángost sütnek, szörpöt kínálnak mellé. Lesz még zene, ugrálóvár, trambulín, cukorágyú, arcfestés, csillámtetoválás, vattacukor, popcorn, léggömb, valamint büfé.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő elmondja, hogy ezek gyerekprogramok. Megkérdezi, hogy a felnőtteket nem vendégeli meg az Önkormányzat.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy ezen bármikor lehet módosítani, amennyiben a testület úgy gondolja.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő úgy gondolja, hogy egy ilyen rendezvényről legalább 1,5 héttel korábban kellett volna dönteni. A lakosok nem tudják, hogy lesz ilyen. 2 héttel korábban ki kellett volna küldeni a plakátot.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő a rendezvény költsége felől érdeklődik.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy kb. 200.000 Ft lesz.

A napirendhez több hozzászólás nincs, ezért a Polgármester szavaztat a határozati javaslatról. A Képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2023. (IV.29.)
önkormányzati határozata**

Majális szervezéséről

A Képviselő-testület

1. Majális rendezvény megtartását határozza el 2023. május 1. napján.
2. A rendezvény költségei fedezetét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a rendezvény megszervezésére és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(9.tsp.) **Előterjesztés Református Egyházközség Pap tulajdonában álló ingatlanrész megszerzésére**

Előadó: Maximovits György polgármester

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy az urnafal építése miért nem valósult még meg.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő nem érti, miért nem az eredeti terv valósul meg. Megvan az önkormányzati döntés, a pénz is megvan hozzá. Az emberek már kérdezik, hogy mikor lesz kész. Javasolja, hogy ne vásárolja meg az önkormányzat a területet. Az urnafal menjen a ravatalozó falára és csinálják meg, úgy ahogyan az a pályázatban van Mindenszentekre.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy urnatemetőt lehetne kialakítani a ravatalozó körül tartós földhasználattal. Nem érti, hogy miért dolgoztak eddig rajta.

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő elmondja, hogy erről a folyamatról nem tudtak. Meg kell csinálni Mindenszentekre!

Maximovits György polgármester elmondja, hogy neki mindegy milyen döntés születik, csak készüljenek fel. Azt fogja végrehajtani.

dr. Dolhai Edina jegyző elmondja, hogy ez a napirend nem a pályázatról szól. A Jegyző szó szerint felolvassa a határozati javaslatot.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy látják, hogy még útszolgálatom is kellett volna, de ha így dönt a képviselő-testület, azt fogja végrehajtani.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő javasolja, hogy az önkormányzati út és a ravatalozó épülete közötti területre jöjjön létre földhasználati megállapodás oly módon, hogy a ravatalozó épülete alatti és az épületet meghaladó, az önkormányzati út felőli első bejáratánál 2 m, a hátsó bejáratnál és oldalt 1-1 m nagyságú legyen összesen az a földrészlet, melyre a határozatlan időtartamú földhasználatot bejegyzí a földhivatal.

Maximovits György polgármester szavaztat Kántor Krisztián módosító javaslatáról. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazattal és 2 tartózkodással a módosító javaslatot nem fogadja el.

Maximovits György polgármester az eredeti határozati javaslatról szavaztat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 „igen” szavazattal, 3 „nem” szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2023. (IV.29.)
önkormányzati határozata**

Református Egyházközség Pap tulajdonában álló ingatlanrész megszerzéséről

A Képviselő-testület a Református Egyházközség Pap tulajdonában álló ingatlanrész megszerzéséről szóló határozati javaslatot nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(10.tsp.) **Előterjesztés Pap külterület 017/1 hrsz-ú erdő kitermeléséről és hasznosításáról**

Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester elmondja, hogy két erdőgazdálkodó szomszéd jelezte, hogy ki szeretnék vágni a fákat. Az önkormányzat erdeje közöttük van.

Az önkormányzat 145 m³ fa kitermelésére rendelkezik engedéllyel, melynek érvényessége 2023. december 31-ig tart. Az előzetes információk szerint 12-14 ezer forint/m³ áron tudnák értékesíteni a nyárfát, vagyis ennyit fizetnek érte a „lábán”. Tekintettel arra, hogy a vagyonrendeletet a Képviselő-testület nem módosította, az értékesítést versenyeztetni kell. Fel kell készülni arra, hogy május 1-jétől csökkenni fog a fa ára. És azt sem szabad elfelejteni, hogy az erdőgazdálkodói minőség feladatát is ró az önkormányzatra.

Javasolja, hogy a határozati javaslat 1. pontjában a kitermelésre vonatkozó szándék fogalmazódjon meg, a 3. pontja helyébe a következő 3. pont kerüljön:

„3. Felkéri a Jegyzőt, hogy a fa kitermelésére és vételére vonatkozóan dolgozzon ki versenyeztetési szabályzatot. A versenyeztetési szabályzat alapján kér ajánlatokat az erdő kitermelésére és hasznosítására.

Határidő: következő testületi ülésre

Felelős: Jegyző”

Javasolja továbbá a határozati javaslat 4. pontja törlését.

Maximovits György polgármester szavaztat a módosító javaslatról. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **egyhangú 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosító javaslatot elfogadja.**

Maximovits György polgármester az elfogadott módosító javaslatot figyelembe véve szavaztat a határozati javaslatról. **A Képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2023. (IV.29.)
önkormányzati határozata**

**Pap külterület 017/1 hrsz-ú erdő kitermeléséről és
hasznosításáról**

A Képviselő-testület

1. szándékát fejezi ki, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Pap külterület 017/1 hrsz-ú, 8991 m² alapterületű erdő művelési ágú ingatlanán lévő nyárfást letermeli.
2. tudomással bír arról, hogy Pap Község Önkormányzata, mint erdőgazdálkodó engedéllyel rendelkezik 2023. április 19. és 2023. december 31. közötti időszakra 145 m³ fa kitermelésére.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a fa kitermelésére és vételére vonatkozóan dolgozzon ki versenyeztetési szabályzatot. A versenyeztetési szabályzat alapján kér ajánlatokat az erdő kitermelésére és hasznosítására.

Határidő: következő testületi ülésre

Felelős: Jegyző

Határozatról értesül:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. irattár

(11.tsp.) Bejelentések, egyebek

Kántorné Miku Adél önkormányzati képviselő javasolja, hogy a Hírmondót megjelenése előtt a képviselő-testület olvassa át, véleményezhesse. Ez a képviselő-testület kiadványa, ehhez nem adja a nevét. Véleménye szerint a Hírmondó nem a személyes sérelmek orvoslásának fóruma.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy anno alakult egy szerkesztőbizottság, erről van döntés. A mostani Hírmondó már kijött a nyomdából, ma kihordják. A módosításokat elő kell készíteni.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy miért nem kapott meghívót a közlekedésbiztonsági bejárásra.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy úgy tervezte, hogy a bizottsági és testületi ülés között kerül sor a bejárásra, és mennek a képviselők is, de a képviselők nem jöttek el az ülésekre.

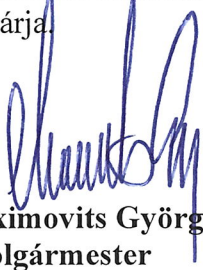
A bejárásra meghívást kapott az állami közútkezelő, a megyei közlekedésfelügyelet, a rendőrség, 8 fő volt jelen. Kérte a 4109-es közút padka leszedését, a kamionok által tönkretett útpadkák helyreállítását, felvetette a sebességszabályozás szükségességét, a közút jelzőtáblák állapota felülvizsgálatát, kérte a zebra újra festését, az óvoda előtti parkoló kérdését. Jelezte, hogy megépül a Pap-Jéke összekötő út, melynek forgalmával számolni kell. A zsákutcából történő kihajtást könnyítő tükrök elhelyezésének szükségességét, az Akácfa Kossuth út csatlakozást is említette.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy mi a helyzet a külterületi utak rendbetételével, megtörtént-e a kiszedett tuskók elhordása.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy nem történt semmi ez ügyben. Ha azt fogja látni, hogy a közmunkásokkal és a rendelkezésre álló gépparkkal nem tudja megoldani, külső vállalkozót kell bevonni.

Kántor Krisztián alpolgármester, önkormányzati képviselő véleménye szerint a közmunkások a behajló ágakat karos ollóval vagy magassági ágvággóval le tudják vágni. le kell gréderezni, saját jogkörben is a Rét a Verestől a Tag 1, 2-ig. Jelzi további, hogy sok a szemét a külterületi utakon.

További bejelentés nem hangzik el, ezért a Polgármester 11:55 órakor a munkát megköszöni és az ülést bezárja.


Maximovits György
polgármester

K.m.f




dr. Dolhai Edina
jegyző

Jelenléti ív

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 29-én (szombaton) 9:00 órától a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében
(4631 Pap, Kossuth út 102.) ISMÉTELTEN ÖSSZEHÍVOTT nyilvános ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Maximovits György	polgármester
Kántor Krisztián	alpolgármester
Dallos László	képviselő
Fehérváriné Kovács Zsuzsanna	képviselő
Kántorné Miku Adél	képviselő
Kántor Tamás	képviselő
Majoros Viktor	képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal állandó meghívott:

Dr. Dolhai Edina	jegyző
Kovács Miklósné	aljegyző

.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kovács Miklósné aljegyző

RADVANSZKI ÁGNES
ILLES MÁRIA
NAGY TIBOR

.....
.....
.....



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/93-6/2023.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-ában biztosított
jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet

2023. április 29. napján (szombat) 09:00 órára
nyilvános ülésre ISMÉTELTEN összehívom.

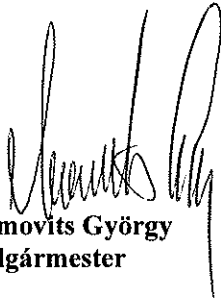
Az ülés helye: Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (4631 Pap, Kossuth út 102.)

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról**
Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés
2. **Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
3. **Előterjesztés háziorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
4. **Előterjesztés a Pap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó indító döntés, valamint feljegyzés elfogadására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
5. **Előterjesztés közvilágítás korszerűsítésére**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
6. **Előterjesztés a régi szeszgyár bontására és berendezési hasznosítására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
7. **Előterjesztés majális megszervezésére**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
8. **Bejelentések, egyebek**

Pap, 2023. április 25.




Maximovits György
polgármester



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/546-2/2023

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.)
önkormányzati rendelet módosítására

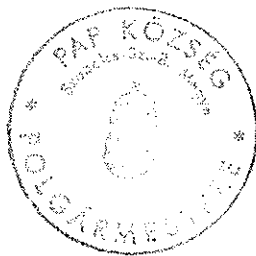
Tisztelt Képviselő-testület!

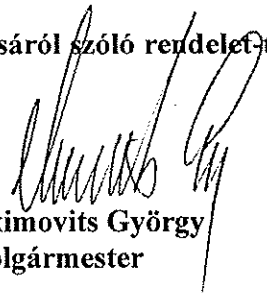
A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára 2022. évi ellenőrzési munkatervében a közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát tűzte ki.

Ennek alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatali törvényességi felügyeleti jogkörében felülvizsgálta a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendeletét és a helyi rendelet 2023. április 17.-ig történő módosítását kérte, figyelemmel a felsőbb rendű jogszabályok változására, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakra.

Fentiekre figyelemmel elkészült a rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet, melyet javaslok elfogadásra.

Pap, 2023. április 17.




Maximovits György
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat a közterületek elnevezéséről és a házszámok szabályairól szóló
9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló önkormányzati rendelet-tervezethez**

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti-, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta a rendelét és megállapította, hogy az önkormányzati rendelet egyes rendelkezései ellentétesek magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel, valamint a rendelet nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltaknak.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendeletalkotás elmulasztása törvényességi felülvizsgálati eljárást von maga után.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Möt. 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden beépítésre szánt területen fekvő telket és minden olyan beépítésre nem szánt területen fekvő telket, amelyen épületet létesítettek házszámmal kell ellátni.”

3. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együtt: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.”

4. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az épület falára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.”

5. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

15/A. §

A Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének feladata:

- a) a közterület elnevezés döntésre történő előkészítése
- b) a közterületnév megállapításánál az illetékes postai, közlekedési, közrendészeti, ingatlan nyilvántartó szervek, valamint a lakosság tájékoztatása
- c) a közterület nyilvántartás vezetése
- d) a telek házszámának megállapítása, a szabálytalan házszám rendezése és erről az érintettek tájékoztatása
- e) a közterületnév táblák megrendelése, kihelyezése, karbantartása, pótlása.”

6. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) 2. §-a,
- c) 3. § (3) bekezdése,
- d) 4. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Indokolás

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló
.../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezetéhez**

Általános indokolás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendeletet és kérte a rendelet felülvizsgálatát és módosítását figyelemmel a felsőbb rendű jogszabályok változására, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakra.

Fentiekre figyelemmel készült el a rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve:

Duljánszki Dalma

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.20'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:

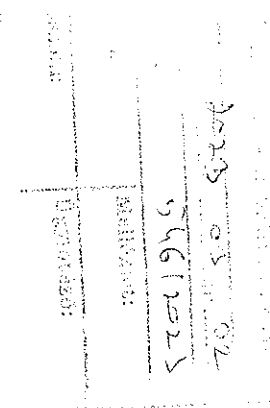
https://www.kormanyhivatal.hu/download/5/7d/68000/12_2023.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2023.03.01. 13:23:30



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.03.01 13:23:30
Sz-Sz-B. Vármegyei Kormányhivatal
Duljánszki Dalma



Szakmai konzultációs adatlap				
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti Osztály			Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 170	
Ügyintéző neve: Duljanszki Dalma			Dátum: 2023. FEB. 28	
I. Előzetes véleményezés			Hatósági szám: 9/153/0261-1/2023 Esemény: Duljanszki Dalma	
időpontja	rendelet	határozat	működés	
célja*				
település				
tartalma				
megjegyzés				
Irattározás időpontja				
II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén				
jogszabálysértés típusa szerint**	rendelet	határozat	működés	mulasztás
	X			
döntés megjelölése***	Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.)			
döntés meghozatalának időpontja***				
jogszabálysértés tartalma	1.) Az Ör. bevezető részének - „az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján” részének - <u>felülvizsgálata szükséges</u>, mivel ez a jogszabály nem ad felhatalmazást az Ör. megalkotására. 2.) Az Ör. 1. § (2) bekezdése szerint Pap község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló rendeletek esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet), valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet szabályai irányadók elsődlegesen, ezeken túl pedig az önkormányzat rendeletében foglaltak. <u>A fentiekre tekintettel az Ör. 1. § (2) bekezdésének a hatályon kívül helyezése szükséges.</u> 3.) Az Ör. 2. §-a olyan értelmező rendelkezéseket tartalmaz, melyet a tárgykörben alkalmazandó magasabb szintű jogszabályok szabályoznak,			

Duljanszki D.
2023.2.28.
J

ezért hatályon kívül helyezésük javasolt.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Jat. 3.§-a értelmében az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A fentieken túl az Ör. 2. §-ában meghatározott házszám fogalma a 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 7. pontjában szabályozott fogalomtól eltérő rendelkezést tartalmaz.

A 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 7. pontja szerint a házszám a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.

4.) Az Ör. 3. § (3) bekezdése szerint az utcák, épületek közötti szervízutakat, gyalogutakat, mezőgazdasági célú területet és lakónépeiséget nem érintő dűlő utakat nem szükséges elnevezni.

Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

Az Ör. 3. § (3) bekezdésében foglaltak szabályozására a képviselő-testületnek nincs felhatalmazása, az Mötv. 14/A. §-ában szabályozza, hogy mely közterületeket kell elnevezni, az Ör. ezzel ellentétes/párhuzamos szabályozást nem tartalmazhat.

Az idézett jogszabályi rendelkezésre tekintettel az Ör. 3. § (3) bekezdésének a felülvizsgálata szükséges.

5.) Az Ör. 4. § (2) bekezdése szerint a település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Ez alól kivételt képeznek a különböző helyrajzi számon lévő, de természetben egymás folytatásában elhelyezkedő azonos típusú közterületek.

Az Mötv. 14/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

Az Ör. 4. § (2) bekezdése az Mötv. 14/A. § (2) bekezdésében foglaltakat feleslegesen szűkíti. Tekintettel erre az Ör. hivatkozott rendelkezésének felülvizsgálata javasolt.

6.) Az Ör. 9. § (1) bekezdése szerint a névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

Az Ör. 9. § (1) bekezdésében rögzített házszámozásra vonatkozó szabály nem felel meg a 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 7. pontjában és 14. pontjában, valamint az Étv. 2. § 21. pontjában foglaltaknak. Házszámozni a telket kell a hivatkozott jogszabályhelyek alapján. Tekintettel erre az Ör. rendelkezéseinek a felülvizsgálata szükséges.

7.) Az Ör. 10. § (1) bekezdésében bevezetett rövid megjelölés nem a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) szabályainak megfelelően került meghatározásra.

Az Ör. 10. § (1) bekezdése szerint az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.

A Jszer. 5. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján:

„(1) Ha a jogszabály tervezetének a szövegében ismétlődően valamely kifejezés, szókapcsolat, szövegrész fordul elő, az ismétlődő elem helyett rövid megjelölést lehet alkalmazni.

(2) A rövid megjelölést a rövidíteni kívánt elem első előfordulásakor kell meghatározni, és a további használatra utaló „a továbbiakban:” kifejezéssel együtt, zárójelben kell feltüntetni.

(3) Ha a rövid megjelölés a felsorolás elemeire együttesen vonatkozik, a további együttes használatra az „a továbbiakban együtt:” kifejezéssel kell utalni.”

8.) Az Ör. 15. § (1) bekezdése szerint a házszámot jelzőtáblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

Az Mötv. 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

Az Ör. 15. § (1) bekezdésének felülvizsgálata szükséges, mivel az ellentétes az Mötv. 14/A. § (5) bekezdésével.

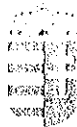
9.) Az Ör. nem tartalmaz a házszám megállapításra vonatkozó eljárási és hatásköri rendelkezéseket (pl.: a házszám megállapítása kinek a hatáskörébe tartozik).

	Tekintettel az észlelt jogszabálysértésekre, továbbá az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra, kérem az Ör. felülvizsgálatát – a megadott határidőig – elvégezni szíveskedjenek.
jogszabálysértő rendeleti rendelkezés megsértett jogszabály	
határidő	2023. április 17.
meghossz. határidő és indoka	
jszsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, 2023. 04. 04.

Duljanszki Dalma

Duljanszki Dalma
törvényességi felügyeleti
szakügyintéző



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Róssuthi út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/663-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

házi orvos feladatok ellátására kötött szerződés felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Község Önkormányzata 2003. augusztus 18. napján működtetési szerződést kötött dr. Fedor Istvánnal házi orvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására. Ez a működtetési szerződés több alkalommal módosításra került.

2014. január 14. napján jogszabályi környezet jelentős megváltozása miatt Pap Község Önkormányzata 2014. január 15-ei hatállyal vállalkozási szerződést kötött a házi orvosi feladatok ellátására a MEDI-SERVER Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal. Jelenleg is ez a szerződés van érvényben.

dr. Fedor István házi orvos 2023. április 17. napján a szerződés módosítását kezdeményezte arra tekintettel, hogy a rendelési időbe a prevenciók jellegű ellátások elkülönítetten való felvételét az alábbiak szerint:

Hétfő:	08.00-12.00 rendelés 13.00-15.00 prevenció, csecsemő-tanácsadás
Kedd:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Szerda:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Csütörtök:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Péntek:	08.00-09.00 prevenció 09.00-12.00 rendelés

Kéri a szerződés módosítását arra tekintettel is, hogy amennyiben a MEDI-SERVER Egészségügyi Bt. feladatellátási szerződése megszűnik és a praxis működtetési joga az Önkormányzatra száll, az Önkormányzat a praxis tovább üzemeltetése érdekében az aktuálisan a praxisban foglalkoztatott szakdolgozókat változatlan munkakörben foglalkoztatóként átveszi.

Tekintettel arra, hogy időközben a jogszabályi környezet ismételt jelentősen megváltozott, indokolt a szerződés teljes átdolgozása.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a értelmében

2/B. § (1) A praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:

- a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,
- b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,
- c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,
- d) a rendelési idő meghatározása, azzal, hogy az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket összehangoltan kialakítani,
- e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,
- f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,
- g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,
- h) a szerződés időtartama,
- i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,
- j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.

(1a) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,

b) – amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy a háziorvosi szolgáltató tulajdonában van – a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

(2) A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év.

(3) A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha

a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

(4) A feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási idő nem határozható meg.

(5) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

(6) A feladat-ellátási szerződést a feladatot ellátó háziorvosi szolgáltató is megkötheti.

(7) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló, praxisjoggal rendelkező háziorvos esetében az (1) bekezdésben foglaltakat – az egészségügyi szolgálati jogviszonyra vonatkozó szabályokkal összhangban – megfelelően alkalmazni kell.

(8) A feladat-ellátási szerződés megkötésekor felmerülő vitás kérdések rendezésében a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv – a felek által meghatározott kérdések eldöntésében – segítséget nyújt.”

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § (7) bekezdése szerint **a feladat-ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti formanyomtatvány alapján kell megkötni, mely az alábbiakat tartalmazza:**

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS PRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGRE

1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével):
2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása:
3. A praxisjoggal rendelkező háziorvos kötelezettségei:
4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is):
5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:
6. A háziorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések:
7. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:
8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések:
9. A feladat-ellátási szerződés időtartama:
10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:
11. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége:

12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások:

13. Egyéb előírások:

14. Dátum; a felek (cégszerű) aláírása

Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet 15. § (5)-(8a) bekezdése szerint

(5) Központi ügyelet az érintett háziorvosi körzetek lakosságának folyamatos vagy meghatározott időben történő alapellátási szintű sürgősségi ellátása, az adott területet ellátó mentőszolgálattal együttműködve, amelyet az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) és a területi kollegiális szakmai vezető közreműködésével az a városi kórház alakít ki, amelynek ellátási területéhez az adott járás tartozik.

(6) **Az ügyeleti szolgálatot, valamint a központi ügyeletet (a továbbiakban: ügyelet) a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvos az OMSZ-szal kötött szerződésének megfelelően látja el.** A területi ellátási kötelezettség nélkül háziorvosi tevékenységet végző orvos az ügyelet működtetőjével kötött szerződésben rögzített feltételek szerint működik közre az ügyelet ellátásában.

(7) Az ügyeletre beosztott orvos akadályoztatása esetén – jelentési kötelezettség mellett – maga gondoskodik helyettesítéséről, ha ez nem lehetséges, akkor az ügyelet működtetője köteles gondoskodni a helyettesítésről.

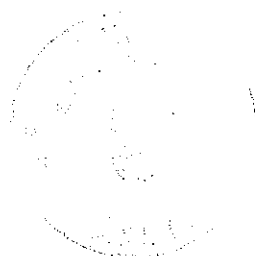
(8) Az ügyelet rendjét a rendelőben, illetve azon kívül kifüggesztett, jól olvasható tájékoztatón kell közölni a lakossággal.

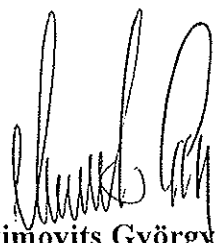
(8a) Az OMSZ a háziorvosi, házi gyermekorvosi részvételével működő ügyeletet hétköznap 16:00–22:00 óráig, hétvégén és ünnepnapokon 08:00–14:00 óráig biztosítja. A területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, házi gyermekorvosi szolgálatban dolgozó háziorvos, házi gyermekorvos az ügyeleti szolgálatban – a (8b) és (8c) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – havonta legfeljebb 2 alkalommal részt vesz. Az ügyelet helyszíne az OMSZ által a járás területén megjelölt ügyeleti helyszín.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti jogszabályi rendelkezéseket, valamint a korábban kötött vállalkozási szerződésben foglaltakat figyelembe véve elkészítettük a feladat-ellátási szerződést, melyet a képviselő-testület elé terjeszték elfogadás végett.

Pap, 2023. április 21.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../20223. (...)
önkormányzati határozata

házi orvos feladatok ellátására kötött szerződés felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

1. a házi orvosi feladatok ellátására a MEDI-SERVER Egészségügyi Betéti Társasággal 2014. január 14. napján kötött vállalkozási szerződést felülvizsgálta.
2. A határozat melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést köt a MEDI-SERVER Egészségügyi Betéti Társasággal 2023. május 1-jei hatállyal.
3. A 2014. január 14. napján kötött vállalkozási szerződés 2023. április 30. napján érvényét veszti.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. MEDI-SERVER Egészségügyi Szolgáltató Bt.
2. dr. Fedor István házi orvos
3. Pénzügyi ügyintéző helyben
4. Irattár

1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS Háziorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről **Pap Község Önkormányzata** (4631 Pap, Kossuth út 102., törzsszáma: 403885, adószáma: 15403887-2-15, számlaszám: 10402142-49575757-52531007, képviselője: Maximovits György polgármester), mint **megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

A „MEDI-SERVER” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (4600 Kisvárd, Virág Ferenc utca 5., cégjegyzékszám: 15-06-083676, adószám: 25670992-1-15, számlaszám: 11993403-05301124-00000000, képviselő neve: dr. Fedor István), mint **megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2003. augusztus 18. napján működtetési szerződést kötöttek az egészségügyi alapellátásként nyújtott háziorvosi tevékenység végzésére Pap község háziorvosi körzetére vonatkozóan, melynek helyébe a 2014. január 15. napjától hatályos háziorvosi feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés lépett. Szerződő felek között így létrejött vállalkozási szerződés helyébe jelen feladatellátási szerződés lép.

2. Megbízó jelen az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel megbízta Megbízottat, hogy Pap község teljes közigazgatási területére kiterjedő **házi orvosi körzetére** vonatkozólag területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziorvosi szolgálatot.

3. Megbízott vállalja, hogy ellátja a háziorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) által kiadott működési engedély a Megbízó rendelkezésére áll.

4. Megbízott a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálat finanszírozására érvényes szerződéssel rendelkezik a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a háziorvosi körzet lakosságának ellátására.

5. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.

6. Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag dr. Fedor István (pecsét száma: 46661) orvos folytathatja.

7. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziiorvosi feladatokat.

8. Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét, mely Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítására és kialakításáról szóló 7/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete szerint Pap Község teljes közigazgatási területe, a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az ellátandó körzet meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

9. Az egészségügyi alapellátási körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik. Kártalanításként a Megbízottat a körzetből kikerült betegekre járó egy éves NEAK finanszírozásnak megfelelő összeg illeti meg egyösszegben. Abban az esetben, ha év közben történik a változás, a kártalanítás számításához a változást megelőző naptári év finanszírozását veszik alapul. A kártalanítás 15 napon belül esedékes. A kifizetés elmulasztása esetén Ptk. szerinti késedelmi kamat jár. Ha a Megbízó egy teljes körzetet szüntet meg a körzet átalakításával, a megszüntetett praxis teljes éves finanszírozását köteles megfizetni a praxisjog tulajdonosa részére.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

2. Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottokat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és házi gyermekorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő:	08.00-12.00 rendelés 13.00-15.00 prevenció, csecsemő-tanácsadás
Kedd:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Szerda:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Csütörtök:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Péntek:	08.00-09.00 prevenció 09.00-12.00 rendelés

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

4. Megbízott a háziorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottakat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek a Megbízottat terhelik.

5. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a megbízottat terhelik. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú melléklete szerint jelöli ki. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú mellékletében foglaltak szerint jelöli ki.

6. A helyettes orvosok személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően látja el.

8. Az ifjúságegészségügyi feladatok ellátása a Megbízott kötelessége. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ifjúságegészségügyi feladatok ellátásáért a Megbízót megillető NEAK által utalt támogatás összege a Megbízottat illeti meg. A Megbízót az ifjúságegészségügyi feladatok ellátása kapcsán egyéb anyagi kötelezettség nem terheli.

9. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

10. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a háziorvosi feladat ellátására érvényes finanszírozási szerződést köt a NEAK-val, a Megbízottnál abban az időpontban egészségügyi feladatellátásban részt vevő egészségügyi dolgozókat (Jelen szerződés 2. melléklet) változatlan munkakörben foglalkoztatja.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

1. Megbízó az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfelételeket a feladatellátás céljából külön térítés nélkül biztosítja. A Megbízó a 4631 Pap, Kossuth út 89. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva térítésmentesen Megbízott használatába adja azzal, hogy a rendelési időn kívüli háziorvosi tevékenység tekintetében a rendelőhelyiség használatára vonatkozó szabályokat a Szerződő Felek szükség esetén külön megállapodásban rendezik.

2. Megbízott a rendelőhelyiséget rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a Szerződés megszűnésekor pedig olyan állapotban visszaadni, hogy az megfelelően az egészségügyi szakmai előírásoknak.

3. Megbízó gondoskodik az orvosi rendelő épületének műszaki meghibásodásából és általános karbantartásából, felújításából eredő üzemeltetési költség viseléséről (pl.: csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás, festés, stb.)

4. A rendelőhelyiség rezsiköltségeinek viselésével kapcsolatban Szerződő Felek az alábbiakat rögzítik:

A vízdíj, a villamos energia, a folyékony hulladék szállítási és ártalmatlanítási díj, a veszélyes hulladék gyűjtési és ártalmatlanítási díja, a vezetékes telefon és internet díja, valamint a vagyonbiztosítás a Megbízót, a gáz- és a szilárd hulladék közszolgáltatási díja a Megbízottat terheli.

5. A rendelőhelyiségben keletkező veszélyes hulladék elszállításáról a Megbízó gondoskodik.

6. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javításának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terheli.

7. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott az orvosi rendelő címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződést Megbízó a .../2023. (IV.25.) sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá, 2023. május 1. napjától érvényes, ezzel egyidejűleg a 2014. január 15. napjától érvényes vállalkozási szerződés érvényét veszti.

2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

3. Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha

- a háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

4. A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik. Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.

5. A Szerződés megszűnik:

- ha az Önkormányzat területi alapellátási kötelezettsége megszűnik
- ha a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként személyes közreműködésre kötelezett háziorvos elhalálozik. Ebben az esetben a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új háziorvos alkalmazásáig.

6. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).

A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatóak vissza.

A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

7. A praxisjog elidegenítésének szándékát, a praxisjogot folytató orvost is megjelölve, a Megbízott képviselője, mint elidegenítésre jogosult személy, köteles a Megbízónak bejelenteni.

Amennyiben a Megbízó

- a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – feladat-ellátási szerződést kíván kötni, a felek erről előszerződést kötnek,
- b) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – nem kíván feladat-ellátási szerződést kötni, írásban a bejelentés átvételét követő 10 napon belül nyilatkoznia kell.

Amennyiben a praxisjogot megszerezni kívánó orvos a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Megbízó nem kíván vele feladat-ellátási szerződést kötni, a praxisjogot elidegeníteni kívánót kártalanítás illeti meg.

8. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a háziorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.

9. Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a háziorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

10. Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Kisvárdai Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

12. Jelen Szerződés 8 számozott oldalból áll, és 6 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 db eredeti példány a Megbízót, 3 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt:,

.....

MEGBÍZÓ

.....

MEGBÍZOTT

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke
2. számú melléklet: A háziiorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozók megnevezése
3. számú melléklet: Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

A Megbízott által ellátandó körzet Pap község teljes közigazgatási terület az alábbi
utcajegyzék szerint

Akácfa út
Anarcsi út
Dózsa út
Hunyadi út
Jékei út
Jókai út
Kerepesi út
Kisvárdai út
Kossut út
Napfény tanya
Nyárfa út
Petőfi út
Rákóczi út
Rózsadomb út
Szabolcsbákai út
Táncsics út

A háziiorvosi feladat-ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozók megnevezése

1. szakápoló asszisztens

Név: dr. Fedorné Kocsis Valéria
születési hely, idő: Kisvárd, 1970.03.17.
anyja neve: Iski Mária Borbála
lakcím: 4600 Kisvárd, Virág Ferenc út 5.

2. szakápoló asszisztens

Név: Százvainé Baglyos Edina
születési hely, idő: Kisvárd, 1980.02.21.
anyja neve: Kecsmár Margit
lakcím: 4631 Pap, Pap, Rákóczi út 9.

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

Megbízottat helyettesítő házi orvosok megnevezése

1.

Név: dr. Duma Andrea

pecsétszám: 68888

2.

Név: dr. Molnár Zsuzsanna

pecsétszám: 62679

3.

Név: dr. Farkas Péter

pecsétszám: 66191

4.

Név: dr. Nagy Mária

pecsétszám: 34383

5.

Név: dr. Jánvári József

pecsétszám: 40673

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/577-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Pap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó indító döntés,
valamint Feljegyzés elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. március 16-i képviselő-testületi ülésen döntés született a településrendezési terv módosításának elhatározásáról annak érdekében, hogy a szükséges szerződések megkötésre kerülhessenek.

A szerződések megkötésén túl a településrendezési terv módosításának megkezdéséről, tartalmáról szükséges alap önkormányzati döntést hoznia a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Jelen településrendezési terv módosításának eljárásrendjét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r) tartalmazza.

A Korm.r 68.§ (1) bb) pontja alapján, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható. A feltételek jelen módosítás során teljesülnek, így a javasolt eljárásrend lefolytatható.

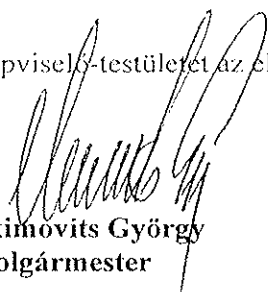
A Korm.r 68.§ értelmében a településrendezési terv módosítása előtt a képviselő-testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell a

1.	Településrendezési terv módosításának elhatározását.	A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3.	Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.	A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.
4.	Telepítési tanulmányterv elfogadását.	A telepítési tanulmányterv készítése nem szükséges.
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölés, így erről dönteni nem szükséges.

Jelen előterjesztés és határozati javaslat a Korm.r előírásainak megfelelően készült el.

A fentiek figyelembevétel alapján tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Pap, 2023. április 17.


Maximovits György
polgármester

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023. (... ..)
önkormányzati határozata**

Pap község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

- 1) a hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek.**
A településrendezési terv módosítással érintett terület és módosítás tárgya:
külterületen, a 022/11 hrsz-ú út – a 020 hrsz-ú út, valamint a közigazgatási határ által közrezárt tömbben a település észak-nyugati részén a 022/7-10 hrsz-ú telkek. A jelenlegi általános mezőgazdasági terület (M) módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetre.
- 2) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést jelen előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.**
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**

PAP KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS
A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Pap Község településrendezési terv módosításával - külterületen, a 022/11 hrsz-ú út – a 020 hrsz-ú út, valamint a közigazgatási határ által közrezárt tömbben a település észak-nyugati részén a 022/7-10 hrsz-ú telkek. A jelenlegi általános mezőgazdasági terület (M) módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrásokhasznosításának céljára szolgáló övezetre - összefüggésben.

A településrendezési eszközt érintő módosítás véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm.rendelet) által meghatározott **eljárásrend szerint történik.**

A Korm.rendelet 1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet 1. 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területre nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását **együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.**

A Korm.rendelet 1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült **telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

A településrendezési terv módosítása Pap község külterületén, a 022/11 hrsz-ú út – a 020 hrsz-ú út, valamint a közigazgatási határ által közrezárt tömbben a település észak-nyugati részén a 022/7-10 hrsz-ú telkeken tervezett.

A módosítási cél: a jelenlegi általános mezőgazdasági terület (M) módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrásokhasznosításának céljára szolgáló övezetre.

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a 2006. évben jóváhagyott Pap község teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás – érdemi változás hiányában - során felhasználható. **A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.**

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése nem szükséges, csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

Településképvédelmi rendelet

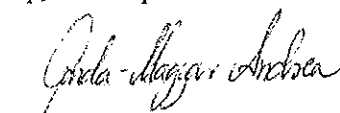
A településrendezési tervmódosítással érintett terület Pap község településképvédelméről szóló 12/2017. (XII. 27.) rendelet 1. sz. melléklete alapján beépítésre nem szánt területen helyezkedik el.

A településképvédelméről szóló rendeletben foglaltak a módosítást nem befolyásolják.

Telepítési tanulmányterv

Telepítési tanulmányterv elkészítése nem válik szükségessé, tekintettel a Solaris Zrt. által készített Napelemes kiserőmű szakmai tervdokumentációra.

Pap, 2023. április 13.


Gonda-Magyar Andrea
mb. főépítész


Labbancz András
településtervező



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/470-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

közüvilágításának korszerűsítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön utoljára több, mint 25 éve került sor a közvilágítás korszerűsítésére.

Pap Község Önkormányzata 2017. évben kötötte meg a Fényhozam Közüvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.-vel a település teljes közigazgatási területére vonatkozó közvilágítás karbantartási szerződést, mely több alkalommal módosításra került. Legutóbb 2020. évben, mikor a szerződést 2020. november 1. napjától 2023. november 1. napjáig meghosszabbítottuk.

Községünk közvilágítását 155 db 36 W kompakt, 13 db 70 W NA, 1 db 150 W NA és 1 db 250 W NA lámpatest biztosítja.

A jelentős villamos energia költségek racionalizálására úgy lenne lehetőségünk, ha a régi lámpatesteket korszerű, energiatakarékos LED fénycövekkel váltanánk ki.

A közvilágítás korszerűsítésére 2 árajánlat érkezett. Az egyik a MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-től, a másik a Fényhozam Közüvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.-től.

- I. Az MVM Watt Eta hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. két ajánlatot tett a közvilágítás korszerűsítésére:
 1. Az egyik ajánlata szerint a közvilágítás korszerűsítésére **LED fényforrások és komplett LED lámpatestek cseréjével** kerülne sor. Ez **9.411.409,- Ft + áfa** összegbe kerül, mely magába foglal minden költséget. Ez bruttó 2.525.529,- Ft/év megtakarítást jelent.
 2. A másik ajánlata szerint a közvilágítás korszerűsítésére **teljes egészében komplett LED lámpatestek cseréjével** kerülne sor. Ez **17.010.390,- Ft + áfa** összegbe kerül, mely magába foglal minden költséget. Ez bruttó 33 086,- Ft megtakarítás feletti éves forrás igényt jelent.

A cég a beruházás finanszírozására 10 % fix kamatozású önerő nélküli hitel felvételét javasolja, ami 8 éves futamidő esetén azt jelenti, hogy felvett hitel összegének 145 %-át

fizetnének vissza. (Így az 1. ajánlat szerinti beruházás 8 éves hitellel 17.480.637,- Ft-ba kerülne.)

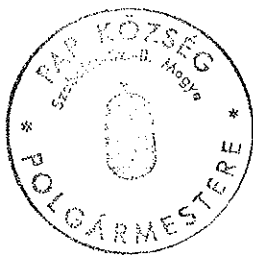
II. A jelenlegi üzemeltető Fényhozam Kft. két ajánlatot tett a közvilágítás korszerűsítésére:

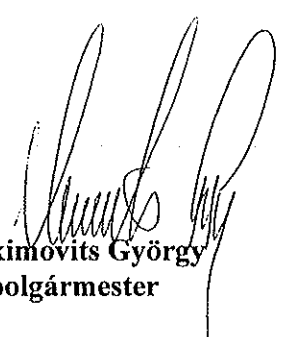
1. A 155 db 36 W kompakt fénycsőves lámpatesteket 18 W OSRAM LED fénycsővekre váltanának ki; a 13 db 70 W NA, 1 db 150W NA, 1 db 250 W NA lámpatesteket PHILIPS LED „okos” lámpatestekre cserélnének. Ez 5.124.500,- Ft + áfa összegbe kerül, mely magába foglal minden költséget + 3 éves gyártói garancia a LED fénycsővekre és 12 év garancia a PHILIPS lámpatestekre. Ez a jelenlegi villamos energia árakat tekintve **1,17 év alatt térül meg, mert bruttó 5.565.184,- Ft/év a megtakarítás.**
2. Az összes lámpatestet PHILIPS LED „okos” lámpatestekkel váltanák ki. Ez azt jelenti, hogy 21.00 óra és 05.00 óra között automatikus fényerőszabályozás működik minden lámpatestben, mely szabad szemmel nem érzékelhető, viszont évi 32 % energia megtakarítást eredményez. Ez 15.619.000,- Ft + Áfa összegbe kerül, mely magába foglal minden költséget + 12 év gyártói garanciát. Ez a jelenlegi villamos energia árakat tekintve **3,2 év alatt térül meg, mert bruttó 6.198.528,- Ft/év a megtakarítás.**

A cég a korszerűsítést követően is vállalja a karbantartást. Felajánlotta a részletfizetési lehetőséget 14,1 % kamattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és dönteni a közvilágítás korszerűsítéséről

Pap, 2023. április 21.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2023. (...)

önkormányzati határozata

a közvilágítás korszerűsítéséről

„A” verzió

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy korszerűsíti Pap község közvilágítását.
2. a közvilágítás korszerűsítésére
 - 2.1. MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 7630 Pécs, Engel J. u. 6. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt vállalkozási szerződést LED fényforrások és komplett LED lámpatestek cseréjére nettó 9.411.409,- Ft + áfa összeggel.
 - 2.2. MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 7630 Pécs, Engel J. u. 6. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt vállalkozási szerződést teljes egészében komplett LED lámpatestek cseréjére nettó 17.010.039,- Ft + áfa összeggel.
 - 2.3. Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. 4931 Tarpa, Petőfi utca 8. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt vállalkozási szerződést lámpatestek cseréjére 5.124.500,- Ft + áfa összeggel.
 - 2.4. Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. 4931 Tarpa, Petőfi utca 8. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt vállalkozási szerződést az összes lámpatestet PHILIPS LED „okos” lámpatestekkel történő kiváltásával 15.619.000,- Ft + Áfa összeggel.
3. A beruházáshoz szükséges pénzeszközt
 - 3.1. önerőből biztosítja
 - 3.2. Fix kamatozású hitelből finanszírozza
 - 3.3. A Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.-vel történő megvalósítás esetén a cég által felajánlott finanszírozással biztosítja
4. Felkéri a polgármestert, hogy a közvilágítás korszerűsítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

- 1.
2. irattár

„B” verzió

A Képviselő-testület elhatározza, hogy NEM korszerűsíti Pap község közvilágítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pap Község Önkormányzata

4631 Pap, Kossuth út 102.

Maximovits György Polgármester Úr részére

INDIKATÍV AJÁNLAT 1.0

LED közvilágítás korszerűsítésre és üzemeltetésre



MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.

7630 Pécs, Engel J. u. 6. Tel.: +36 72 511 599 Fax: +36 72 214 870 e-mail.: info@mvmwatteta.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft., mint a Magyar Villamos Művek tulajdonában lévő vállalkozás, elkészítse ajánlatát településük Önkormányzatának a közvilágítás korszerűsítésére, az üzemeltetési költségek csökkentésére és a közvilágítási szolgáltatás minőségének javítására.

1. Vállalatunk rövid bemutatása

Az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 1996-ban alapított villamos hálózat tervezéssel, kivitelezéssel, üzemeltetéssel és tanácsadással foglalkozó társaság. Cégünk 2019. áprilisa óta a Magyar Villamos Művek cégcsoport tagjaként végzi villamosipari tevékenységét. Társaságunk az E. ON Hungária Zrt-hez tartozó tagvállalatoknál is minősített alvállalkozó a tervezés, kivitelezés és a hálózat üzemeltetés területein.

Az MVM Watt Eta Kft. egyik kiemelt tevékenységi területe a közvilágítás üzemeltetési feladatok elvégzése és a települések közvilágításának korszerűsítése. Meghatározó közvilágítási karbantartóként már több mint 35.000 darab közvilágítási lámpatest korszerűsítését hajtottuk végre. Társaságunk megfelelő szakmai képzettséggel, feljogosítással és helyismerettel bíró szerelőállománnyal rendelkezik, eszközei biztosítottak, webes 0-24 órás és telefonos hibabejelentő szolgálatot tart fenn. Jelenleg általunk karbantartott települések száma eléri a 310 db-ot, megközelítőleg 45 000 darab lámpatesttel. Üzleti és technikai fejlődésünk ma már lehetővé teszi az ezeknél jelentősebb távolságra elhelyezkedő települések közvilágítási hálózatának magas színvonalú és gazdaságos üzemeltetését is. A közvilágítási aktív és passzív elemek karbantartásának tevékenységéhez évről évre megújítjuk MEKH engedélyünket.

Az MVM Watt Eta Kft. abban érdekelt, hogy a közvilágítás aktív elemek üzemeltetésében és karbantartásában folyamatosan növelje szolgáltatásának színvonalát és biztosítsa a biztonságos és hiba nélküli üzemelést.

Ajánlatunkban a közvilágításra alkalmazott LED technológia legmodernebb- és prémium minőséget képviselő megoldásait kínáljuk az Önök számára, akár kalkulálható fix Forint alapú, önerőt nem igénylő finanszírozással is.

A közvilágítási hálózat tulajdonosa kizárólag a saját maga általa állított magas minőségi és biztonsági követelményeknek megfelelő rendszereket engedélyeztetni az általa üzemeltetett hálózatra. Az MVM Watt Eta Kft. által forgalmazott LED világítótestek magas minőségét a nemzetközi tanúsítványokon túl az áramhálózati szolgáltatók által kiadott rendszerengedélyek és megfelelőségi nyilatkozatok is igazolják.

2. Ajánlatunk aktualitása

Az 1990. évi LXV. törvény a települési önkormányzatok kötelezettségi körébe rendeli a település közvilágításáról való gondoskodást. A közvilágítás szolgáltatás költségei, a villamos energia ára, a hálózat használatért- és a közvilágítási aktív elemek üzemeltetéséért fizetett összeg jelentős tétel az önkormányzat költségvetésében.

A közvilágítás korszerűsítésére a legtokéletesebb hosszú távú megoldás a LED technológia alkalmazása, melyet lent részletezett ajánlatunkban is szerepeltetünk.

3. Településük közvilágításának fejlesztési ajánlata

Ajánlatunkban szereplő összegek már tartalmazzák a LED termékek költségeit, a tervezési-, üzembe helyezési költségeket valamint a helyi szolgáltatóval történő ügyintézés és a teljes villamos kiviteli terv- és műszaki dokumentációs anyag elkészítését.

3.1. Közvilágítás korszerűsítés, LED fényforrások és komplett LED lámpatestek cseréjével:

Pap jelenlegi közvilágítása		Villamos energia költségek: (Ft/kWh)					192,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)	
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	36 W	45 W	155 db	4190	29 225 kWh	5 639 304 Ft	
70W-os nátrium lámpatest	70 W	87 W	13 db	4190	4 739 kWh	914 416 Ft	
150 W-os nátrium lámpatest	150 W	174 W	1 db	4190	729 kWh	140 679 Ft	
250 W-os nátrium lámpatest	250 W	280 W	1 db	4190	1 173 kWh	226 381 Ft	
Összesen:					35 866 kWh	6 920 781 Ft	

Pap korszerűsítés utáni közvilágítása		Villamos energia költségek: (Ft/kWh)					192,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)	
LED közvilágítási fényforrás jelenlegi lámpatestbe építve	15 W	15 W	155 db	4190	9 742 kWh	1 879 768 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	13 db	4190	2 179 kWh	420 421 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-90	117 W	117 W	1 db	4190	490 kWh	94 595 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-150	150 W	150 W	1 db	4190	629 kWh	121 275 Ft	
Összesen:					13 039 kWh	2 516 059 Ft	
Megtakarítás:					22 827 kWh	4 404 721 Ft	

Összesítés:

Tevékenység megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	170	170	db
Beépített teljesítmény	8,56	3,11	kW
Éves fogyasztás (Köztisztviselési naptár szerint 4190 óra)	35 866	13 039	kWh/év
Energia vásárlási díj *	150,00	150,00	Ft/kWh
I. Energia díj	5 379 960	1 955 892	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	1 454 348	530 991	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	347 650	263 500	Ft/év
IV. Energiaadó*	11 137	4 049	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	90 025	32 729	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	7 283 119	2 787 160	Ft/év
Éves összes bruttó költség	9 225 255	3 530 857	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás	5 694 398		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	9 411 409		Ft
Önerő (bruttó):	0		Ft
Beruházási költség (bruttó)	11 952 490		Ft
Megtérülési időtartam változatlan költség szinten	2,10		év
Energia megtakarítás mértéke:	63,64%		%
Éves normatív támogatás mértéke (10,4 km hálózat)	3 328 000		Ft/év
Éves bruttó lízing díj (8 éves szerződés esetén)	3 168 868		Ft/év
Megtakarítás feletti éves bruttó forrás igény (negatív előjel esetén nincs forrás igény)	-2 525 529		Ft/év



3.2. Közvilágítás korszerűsítés, teljes egészében komplett LED lámpatestek cseréjével:

Pap jelenlegi közvilágítása		Villamos energia költségek: (Ft/kWh)					192,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)	
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	36 W	45 W	155 db	4190	29 225 kWh	5 639 304 Ft	
70W-os nátrium lámpatest	70 W	87 W	13 db	4190	4 739 kWh	914 416 Ft	
150 W-os nátrium lámpatest	150 W	174 W	1 db	4190	729 kWh	140 679 Ft	
250 W-os nátrium lámpatest	250 W	280 W	1 db	4190	1 173 kWh	226 381 Ft	
Összesen:					35 866 kWh	6 920 781 Ft	

Pap korszerűsítés utáni közvilágítása		Villamos energia költségek: (Ft/kWh)					192,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S15 (G)	15 W	15 W	155 db	4190	9 742 kWh	1 879 768 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	13 db	4190	2 179 kWh	420 421 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-90	117 W	117 W	1 db	4190	490 kWh	94 595 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-150	150 W	150 W	1 db	4190	629 kWh	121 275 Ft	
Összesen:					13 039 kWh	2 516 059 Ft	
Megtakarítás:					22 827 kWh	4 404 721 Ft	

Összesítés:

Tétel leírása	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	170	170	db
Beépített teljesítmény	8,56	3,11	kW
Éves fogyasztás (Közüvilágítási naptár szerint 4190 óra)	35 866	13 039	kWh/év
Energia vásárlási díj *	150,00	150,00	Ft/kWh
I. Energia díj	5 379 960	1 955 892	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	1 454 348	530 991	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	347 650	263 500	Ft/év
IV. Energiaadó*	11 137	4 049	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	90 025	32 729	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	7 283 119	2 787 160	Ft/év
Éves összes bruttó költség	9 225 255	3 530 857	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás	5 694 398		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	17 010 390		Ft
Oneró (bruttó)	0		Ft
Beruházási költség (bruttó)	21 603 196		Ft
Megtérülési időtartam változatlan költségszinten	3,79		év
Energia megtakarítás mértéke:	63,64%		%
Éves normatív támogatás mértéke (10,4 km hálózat)	3 328 000		Ft/év
Éves bruttó lízing díj (8 éves szerződés esetén)	5 727 482		Ft/év
Megtakarítás feletti éves bruttó forrás igény (negatív előjel esetén nincs forrás igény)	33 086		Ft/év



4. Közvilágítás üzemeltetési ajánlat a garanciális időtartam idejére:

A közvilágítási lámpatestek korszerűsítése után az aktív elemek karbantartására vonatkozóan fővállalkozóként látjuk el a közvilágítási aktív elem karbantartását és üzemeltetését.

Az Önkormányzat átalány díjat fizet a Szolgáltató részére. Az átalány díj a lámpák darabszáma és az egy lámpatestre meghatározott díj szorzata (lásd az összefoglaló táblázatokban).

5. Garancia és szavatosság

Az MVM Watt Eta Kft. a beépített LED lámpatestekre és – a közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés megkötése esetén – **minimum 6 év futamidőre, finanszírozás esetén 8 év garanciát vállal.**

6. Egyéb

Kivitelezési határidő a munkaterület átadástól számított 45 nap. Az ajánlat nem tartalmazza a kivitelezés során feltárt hibás alkatrészek, vagy cserélendő vezetékdarabok árát.

7. Összegzés

Az MVM Watt Eta Kft. korszerűsítési ajánlata, valamint Társaságunk által kifejlesztett bekapcsolás nélküli, idegenfeszültséggel történő közvilágítás javítási technológia az Önkormányzat számára biztosítja a közvilágítás korszerűsítés műszakilag és gazdaságilag legkedvezőbb végrehajtását, a közvilágítás költséghatékony üzemeltetési feltételének megteremtését. LED termékeink rendkívül magas műszaki minősége garantálja a hosszú távú gondtalan és magas minőségű közvilágítás biztosítását.

A fentiekben megadott ajánlat az Önkormányzat számára jelentős költségmegtakarítást eredményez, mely a lámpatestek korszerűsítéséből adódó teljesítmény csökkenés eredményeként a felhasznált energia csökkenésével, illetve az átalánydíjas közvilágítás karbantartási szerződéssel biztosított.

Az energia árak várható emelkedése miatt minden Önkormányzat számára fontos a költségek szinten tartása, illetve a lehetőségek szerinti csökkentése, ezért a közvilágítással kapcsolatos mielőbbi döntéshozatal komoly pénzügyi eredményt biztosíthat!

Reméljük, hogy ajánlatunk kedvező lehetőségeket kínál Önkormányzatuk számára.

Ajánlatunk a vállalkozásunk számára ismert adatok alapján készült, a korszerűsítés a jelenlegi állapotra vonatkozik!

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdés, egyeztetés igénye merül fel, kérjük, keressenek minket bizalommal, szívesen állunk rendelkezésükre.

Pécs, 2023. február 28.

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Tisztelettel:

Szabó Gábor

Közvilágítás Fejlesztési Szakterület vezető

+36 30 416 1370

szabo.gabor@mvmwatteta.hu

www.mvmwatteta.hu



LED közvilágítás korszerűsítéseink folyamatosan bővülő referencia listája:

Apátvarasd	Eszteregnye	Kékesd	Nagykálló	Szárazd
Apostag	Fazekasboda	Keszű	Nagykónyi	Szárász
Baksa	Feked	Kisdobsza	Nagyszokoly	Szederkény
Bárdudvarnok	Felsőnyék	Kisnyárad	Németkér	Szellő
Báta	Gerényes	Kozármisleny	Olasz	Szemely
Belvárdgyula	Geresdlak	Kökény	Old	Szentlászló
Berkesd	Gerjen	Kölesd	Ófehértó	Szentlőrinc
Bikal	Görcsöny	Lánycsók	Őcsény	Szilágys
Birján	Grábóc	Lippó	Palotabozsok	Szilvás
Bogdása	Gyód	Liptód	Patapoklosi	Szőkéd
Bóly	Gyöng	Madocsa	Pellérd	Szörény
Borjád	Hantos	Magyaregregy	Pécsudvard	Tékes
Bükkösd	Hásságy	Magyarkeszi	Pogány	Tengelic
Csányoszló	Hegyhátmárc	Máriakéménd	Regöly	Tófü
Drávasztára	Hetvehely	Markóc	Rigyác	Tótszentmárton
Drávafok	Hidas	Martonfa	Sárpilis	Tótszerdahely
Dunaszentgyörgy	Hosszúhetény	Máza	Sárszentlőrinc	Udvari
Egerág	Iregszemcse	Mecseknádasd	Sellye	Újireg
Egyházasharaszti	Ivánbattyán	Mohács	Somogyudvarhely	Újpetre
Egyházaskozár	Izsák	Mőcsény	Sormás	Újudvar
Ellend	Kajdacs	Murakeresztúr	Szajk	Vásárosdombó
Erdősmecske	Kárász	Nagydobsza	Szakály	Vékény
Erzsébet	Kátoly	Nagyharsány	Szalatnak	Velény
Endrefalva	Boldogasszonyfa	Kisnyárad	Szalánta	Zengővárkony

Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.

Pap Község Önkormányzata
Maximovits György polgármester Úr részére
Dr. Dolhai Edina jegyző Asszony részére
Pap
Kossuth utca 102. sz.
4631

Tárgy: árajánlat a közvilágítás LED fénycsőekkel való kiváltására és vagy teljes körű korszerűsítésre készült

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

I., Megkeresték Társaságunkat, a településükön található 36 W kompakt fénycsőes lámpatestek 18 W OSRAM LED fénycsőekkel való kiváltására, ezzel az előírányzott megtakarítási mutatókat szem előtt tartva.

Településük lámpatest leltára:

- 155 db 36 W kompakt
- 13 db 70 W NA
- 1 db 150 W NA
- 1 db 250 W NA

előtéttel növelt mértékadó éves fogyasztásuk: 34.163 Kwh/év.

BEFEKTETETT KÖLTSÉGEK:

Jelen árajánlat a 155 db 36 W kompakt fénycsőes lámpatestek (előtéttel növelt tényleges elszámolt teljesítményük 45 W) 18 W OSRAM LED fénycsőekkel, valamint a 13 db 70 W NA, 1 db 150 W NA, 1 db 250 W NA lámpatestek, PHILIPS LED „okos” lámpatestekkel való kiváltására készül.

Előírányzott bekerülési összeg: **5.124.500 Ft + ÁFA**, mely magába foglalja a 155 db 36 W kompakt fénycsőes lámpatest átépítését 18 W LED fénycsőes technológiára. 3 éves gyártói garancia a kicserélt fénycsőekre. Szükséges egyéb alkatrészeket, valamint:

- 13 db PHILIPS LED 45 lámpatest teljes költsége
- 1 db PHILIPS LED 100 lámpatest teljes költsége
- 1 db PHILIPS BVP LED 42 fényvető teljes költsége

A felszerelt PHILIPS lámpatestekre, Társaságunk 12 év gyártói garanciát vállal.

SZÁMSZAKI ÖSSZEHAONLÍTÁS

Önkormányzatuk a megküldött adatok alapján 150 Ft/Kwh + ÁFA áron vásárolja a villamos energiát, plusz rendszerhasználati díj 50 Ft/Kwh + ÁFA, plusz egyéb adók, járulékok 1, Ft/Kwh + ÁFA, azaz 256 Ft/Kwh Bruttó összegben.

Elérhető megtakarítás a LED kiváltással: 65 % a 8,56 KW helyett, 3,113 KW teljesítmény felvétel lesz, ami 21.739 Kwh/év megtakarítást jelent.

Éves megtakarítási mutató: 5.565.184 Ft/év/Bruttó, azaz 1,17 év a megtérülési idő.

Cserét követően az éves mértékadó fogyasztás: 12.424 Kwh/év lesz.

2., Kimutatás a teljes világítótestek PHILIPS LED „okos” lámpatestekkel való kiváltására készül, mely jelentése, hogy este 21 óra és reggel 05 óra között automatikus fényerő szabályzás van beállítva minden lámpatestben, mely fényerő szabályozás szabad szemmel nem lesz észrevehető, viszont a megtakarítási mutatóban, az éves fogyasztásban 32 % fogyasztás csökkenést realizál. A PHILIPS lámpatestekről tudni kell, hogy az EU-ban legtöbbet forgalmazott lámpatest családról beszélünk, 12 év teljes körű gyártói garanciát biztosítunk a felszerelt lámpatestekre, és Társaságunk a vármegyénkben már több mint 35.000 db lámpatestet szerelt fel ebből a lámpatestcsaládból.

Településük lámpatest leltára:

- 155 db 36 W kompakt
- 13 db 70 W NA
- 1 db 150 W NA
- 1 db 250 W NA

Tényleges teljesítmény: 8,56 KW

Kiváltásra szolgáló LED lámpatestek:

- PHILIPS LED 30 DM 12
- PHILIPS LED 45 DM 12
- PHILIPS LED 100 DM 12
- PHILIPS BVP LED 42

Tényleges teljesítmény: 2,493 KW

Előírányzott bekerülési összeg: 15.619.000 Ft + ÁFA, megtakarítás mértéke: 71 % azaz 24.213 Kwh/év ami forintositva: 6.198.528 Ft/Bruttó.

Megtérülési idő: 3,2 év.

Cserét követően az éves mértékadó fogyasztás: 9.950 Kwh/év lesz.

INFORMÁCIÓ

Korszerűsítést követően helyi már „megszokott” vállalkozás fogja végezni továbbra is a szükséges lámpatest, hálózati beavatkozásokat a már jól ismert határidőkön belül. Társaságunk nem von be alvállalkozót a kivitelezési, üzemeltetési feladatok elvégzésébe, mindent saját hatáskörben végzünk el, mivel minden szükséges feljogosítással rendelkezünk a munkák elvégzéséhez.

EU törvény előírta, hogy 2023.03.01. napjától megszüntetik a 36 W kompakt fénycsövek gyártását a magas károsanyag kibocsátása miatt, tehát záros határidőn belül nem lesz készlet ezen fénycsövekre.

Továbbá egyeztetve lett az OPUS Titász Zrt.-vel is, részükről semmilyen kifogással nem élnek a LED fénycsövekre való csérével.

Az 1., számú kimutatás, nem engedélyes terv köteles beruházás, viszont ennek feltétele, hogy ha az OPUS tulajdonába álló lámpatestek meg kell vásárolnia, hogy saját tulajdon legyen, innentől az Önkormányzat saját maga rendelkezik a lámpatestek felett nincs eszközhasználati díj a lámpatestek után, árajánlatunk a kivásárlási díj összegét is magában foglalja.

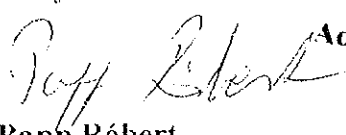
A 2., számú kimutatásunk minden szükséges és előírt kiadást fedez (engedélyes terv, hálózaton maradt aktív elemek kivásárlása az OPUS irányába, leszerelt lámpatestek elszállítása az OPUS által kijelölt feldolgozó, megsemmisítő helyre, a komplett beruházás költségének a fedezése beépítésre került az árajánlatunkba).

Bízva pozitív elbírálásukba!

Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.

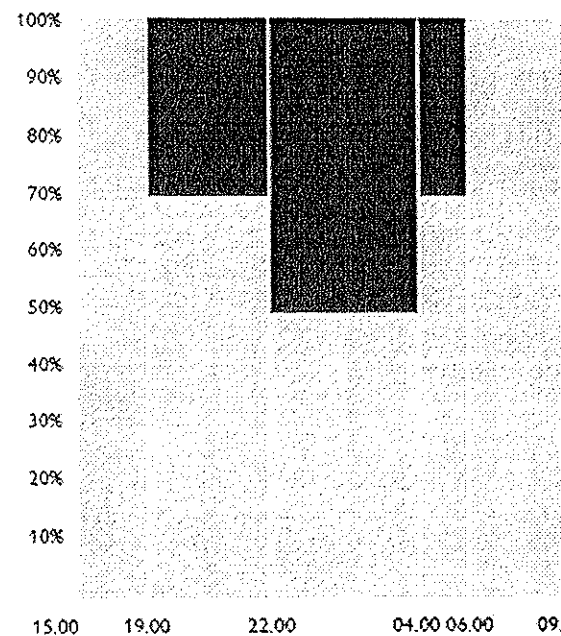
Tisztelettel:
Fényhozam Kft.

FÉNYHOZAM KFT.
4931 Tarpa, Petőfi utca 8.
Cgk.: 15-09-075021
Adószám: 14951851-2-15

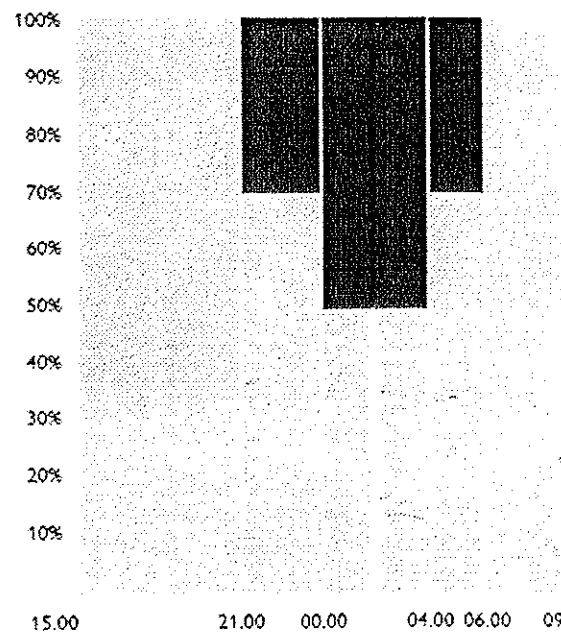

Papp Róbert
ügyvezető

Tarpa, 2023. március 27. napján.

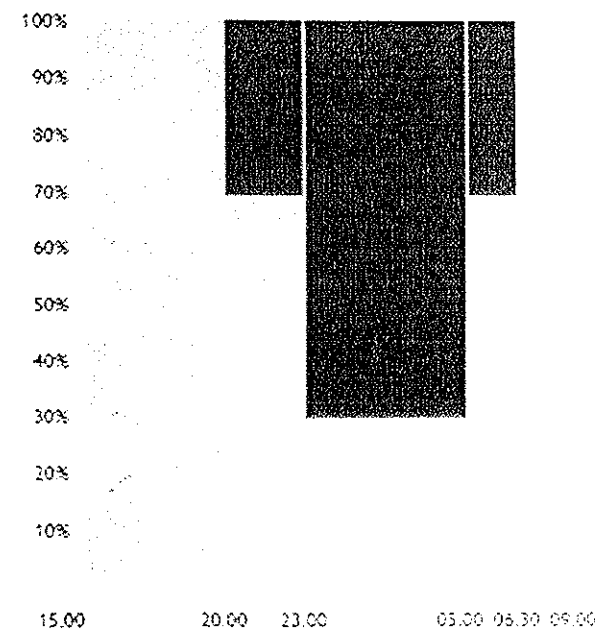
Philips beépített Dynadimmer opciók



DDF1 standard program, allowing 40% energy savings over non-dimming version



DDF2 standard program, allowing 32% energy savings over non-dimming version



DDF3 standard program, allowing 50% energy savings over non-dimming version



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/621-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a régi szeszgyár bontására és berendezései hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülésen a képviselő-testület a 27/2023. (III.30.) határozatával felkért arra, hogy a mérjem fel a régi szeszgyár épületének, kéményének bontásával, valamint a berendezései fémhulladékként történő értékesítésével kapcsolatos költségeket és a várható bevételeket.

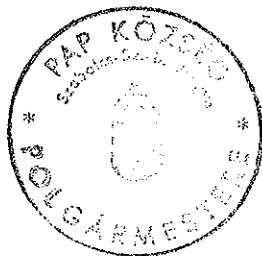
Megkerestem egy kifejezetten bontással foglalkozó céget, aki a helyszín megtekintése, bejárása alapján az előterjesztés melléklete szerinti ajánlatot tette.

A drágább ajánlat abban tér az olcsóbbtól, hogy az tartalmazza a teljes beton és téglátörzselék helyszíni darálását 30 tonnás géppel, illetve homlokrakodóval való etetését és depózását a kijelölt helyszínen.

A szeszgyár berendezései fémhulladékként történő értékesítésére vonatkozó ajánlatok a képviselő-testületi ülésen szóban fogom ismertetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni!

Pap, 2023. április 21.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023. (... ..)
önkormányzati határozata

a régi szeszgyár bontásáról és berendezései hasznosításáról

A Képviselő-testület

„A” verzió

1. elhatározza, hogy elbontja a kizárólagos tulajdonát képező Pap belterület 573/2 hrsz-ú ingatlanon található régi szeszgyár épületét és különálló kéményét.
2. A Road-Ép General Kft. (1152 Budapest Ilyés Gyula utca 2-4. A. épület fszt. 7.) bontásra vonatkozó ajánlatát teljes terjedelemben megismerte.
3. a bontási és helyszíni deponálási munkálatok elvégzésére a Road-Ép General Kft.-vel (1152 Budapest Ilyés Gyula utca 2-4. A. épület fszt. 7.) vállalkozási szerződést köt darálással/darálás nélkül.
4. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

„B” verzió

1. elhatározza, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Pap belterület 573/2 hrsz-ú ingatlanon található régi szeszgyár épületében található berendezéseket fémhulladékként értékesíti
 - a)
 - b)vállalkozó részére Ft áron.
2. A berendezések kibontása és elszállítása a vállalkozó kötelessége.
3. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Road-Ép General Kft

Teljes Generál Kivitelezés !

Az árajánlat kérő címzettje:	Az árajánlat
Pap Község Önkormányzata	Név: Road-Ép General Kft. Cím: 1152 Budapest Ilyés Gyula utca 2-4 A.ép fszt 7. Adószám: 26661241-2-42 Kapcsolattartó telefonszáma e-mail. roadepgeneral@gmail.com Molnár Viktor 0630-341-8449

Árajánlat.

Műszaki tartalom : Régi pálinkafőzde épület elbontása helyszíni deponálással .

- **Meglévő Palatető kézi erővel való lebontása .**
- **Keletkezett Pala big bag zsákba való pakolása illetve elszállítása hivatalos lerakó helyre .**
- **Meglévő épület fa tetőszerkezet bontása gépi és kézi erővel helyszíni deponálással .**
- **Épület körüli téglafalak elbontása kézi és gépi erővel .**
- **Keletkezett törmelék helyszíni deponálása gépi erővel .**
- **Épületen belüli vas hulladék bontása illetve cég elszállítása telephelyére .**
- **Épület alépítménye beton aljzat gépi bontása .**
- **Kültéren található kémény kézi erővel való lebontása .**
- **Keletkezett beton törmelék helyszíni deponálása .**
- **Épület helyén terep rendezése illetve hiányosságok helyszínen található Foldek való feltöltése .**

Ár : 6.000.000 Ft +Áfa

Az ár munkadíjjal és gépek szállításával értendő.

Műszaki tartalom : Régi pálinkafőzde épület elbontása helyszíni beton illetve tégladarálása és depózása.

- Meglévő Palatető kézi erővel való lebontása .
- Keletkezett Pala big bag zsákba való pakolása illetve elszállítása hivatalos lerakó helyre .
- Meglévő épület fa tetőszerkezet bontása gépi és kézi erővel helyszíni deponálással .
- Épület körüli téglafalak elbontása kézi és gépi erővel .
- Keletkezett törmelék helyszíni deponálása gépi erővel .
- Épületen belüli vas hulladék bontása illetve cég elszállítása telephelyére .
- Épület alépítménye beton aljzat gépi bontása .
- Kültéren található kémény kézi erővel való lebontása
- Keletkezett beton törmelék helyszíni deponálása .
- Teljes beton és téglatörmelék helyszíni darálása 30 tonnás géppel illetve homlok rakodóval való etetése és depózása a kijelölt helyre helyszínen .
- Épület helyén terep rendezése illetve hiányosságok helyszínen található Foldek való feltöltése

Ár : 8.500.000 Ft + Áfa

Az ár munkadíjjal és gépek szállításával illetve helyszíni törmelék darálással értendő .

Dátum : 2023.04.20.
Roap-Ép General Kft.
1152 Ilyés Gyula utca 2-4 A.ép fszt . 7.
info@roadepgeneral.hu
roadepgeneral@gmail.com
www.roadepgeneral.hu
06303418449



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/662-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

majális megszervezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek hagyományához híven javaslom, hogy az önkormányzat az idén is rendezzen majális.

A helyszín: a 4631 Pap, Kossuth út 91/A. szám alatti Báróker.

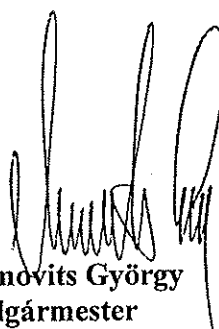
Program:

- májusfa állítás
- szerenád
- gyermek és felnőtt ügyességi versenyek, vetélkedők
- tábortűz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni!

Pap, 2023. április 19.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023. (...)
önkormányzati határozata

Majális szervezéséről

A Képviselő-testület

1. Majális rendezvény megtartását határozza el 2023. május 1. napján.
2. A rendezvény költségei fedezetét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a rendezvény megszervezésére és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (....)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (XII.9.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Pap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (XII.9.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, tulajdonjogának átruházása esetén, ha a vagyontárgy piaci értéke a nettó 5 000 000 forintot meghaladja versenyeztetési eljárást kell lefolytatni.”

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (XII.9.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja.

3. §

(1) Ez a rendelet 2023. április 29. óra perckor lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023. (...)
önkormányzati határozata

Református Egyházközség Pap tulajdonában álló ingatlanrész megszerzéséről

A Képviselő-testület

I.

1. elhatározza, hogy a Magyar Falu Program Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIF/2022 kódszámú pályázat keretében elnyert urnafal szabadon álló megvalósítása érdekében földterületet kíván vásárolni a Református Egyházközség Paptól.
2. A Református Egyházközség Pap kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Pap belterület 138/3 hrsz-ú 3 ha 8447 m² területű kivett temető megnevezésű ingatlan, valamint a Pap Község Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Pap belterületi 138/3/A hrsz-ú 224 m² területű kivett egyéb épület (ravatalozó) megnevezésű ingatlanokat érintő tervezett telekalakítást - a csatolt változási vázrajz alapján - teljes egészében megismerte és azt elfogadja.
3. Elhatározza, hogy amennyiben a Református Egyházközség Pap eladja a telekalakítás során a Pap belterületi 138/3 hrsz-ú ingatlan megosztásával létrejövő Pap belterületi 138/4 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1269 m² alapterületű ingatlant, megvásárolja azt.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási változási vázrajz aláírására és felkéri a polgármestert, hogy a megosztással vegyes adásvételi szerződést megkötés céljából terjessze a képviselő-testület elé.

II.

1. Elhatározza, hogy amennyiben a Református Egyházközség Pap nem kívánja értékesíteni a 3. pontban körülírt ingatlant, megállapodást köt a Pap belterületi 138/3 hrsz.-ú ingatlanra a Pap belterületi 138/3/A hrsz.-ú ingatlant illető földhasználati jog 1264 m² területnagyság bejegyzésére.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási változási vázrajz aláírására és felkéri a polgármestert, hogy a használati jog alapításáról szóló megállapodást terjessze a képviselő-testület elé.

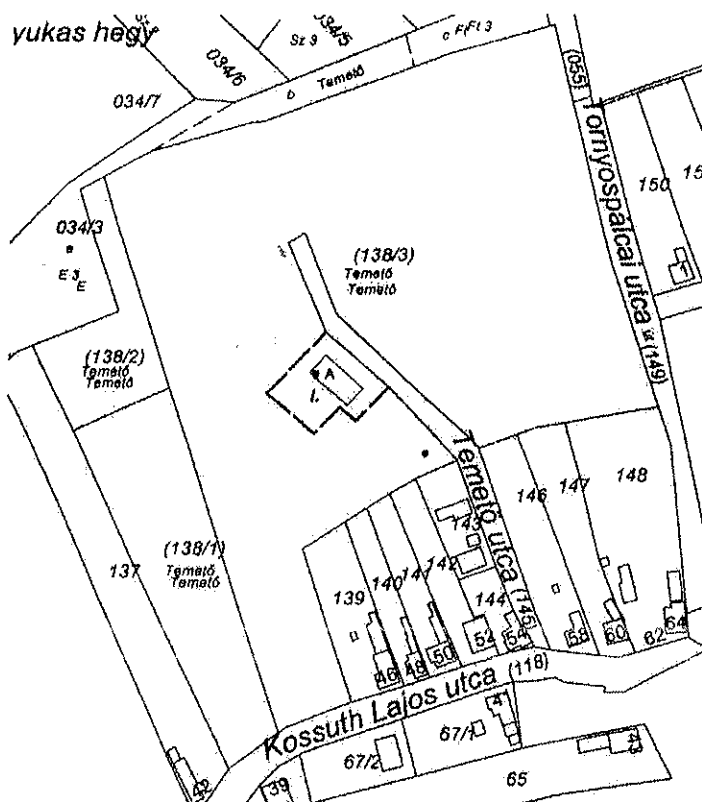
Határozatról értesül:

1. Református Egyházközség Pap
2. Pap Község Önkormányzata Polgármestere
3. Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, pénzügyi ügyintézője
4. irattár

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 138/3 helyrajzi számú földrészleten lévő használati jog bejegyzéséhez

M= 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	mín. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	mín. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
138/3		kivetti temető		3.8447	0.00	138/3		kivetti temető		3.8447	0.00	a 138/3 hrsz.-ú földrészlet 1. jelű 1269 m ² nagyságú területeire vonatkozó használati jog illeti meg a 138/3/A hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát	
Összesen:				3.8447	0.00					3.8447	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítés helye, időpontja

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kisvárd, 2023. hó nap

Készítő:
földmérő lg.szám: 7484 GeoCarte
Földmérési és Térképészeti Kft.
4631 Pap, Kossuth u. 192.
Adószám: 25596126-1-13
Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.sz.: 2/212/2023

P.H. Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 138/3 helyrajzi számú földrészletek megosztására

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
138/4	1	879688	324447
138/4/A	1	879682	324431
138/5	1	879730	324394

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalmi jog m ²
	jel	műv. ág		ha,m ²	jel			műv. ág	ha,m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
138/3		kivett temető			3,8447	0.00	138/4		kivett beépített terület			0,1269	0.00	-
138/3/A		kivett egyéb épület (ravatalozó)			0,0224	0.00	138/4/A		kivett egyéb épület (ravatalozó)			0,0224	0.00	-
							138/5		kivett temető			3,7178	0.00	E.ON ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41. 32496/2009 -1170 m ² -
Össz.:					3,8447	0.00	Össz.:					3,8447	0.00	

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Pap, 2023.....03.....hó...14...-én

Dobrai Miklós, készítő

GeoCarte
Földmérési és Térképészeti Kft.
4631 Pap, Kossuth u. 192.
Adószám: 25596126-11-01
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-77281005

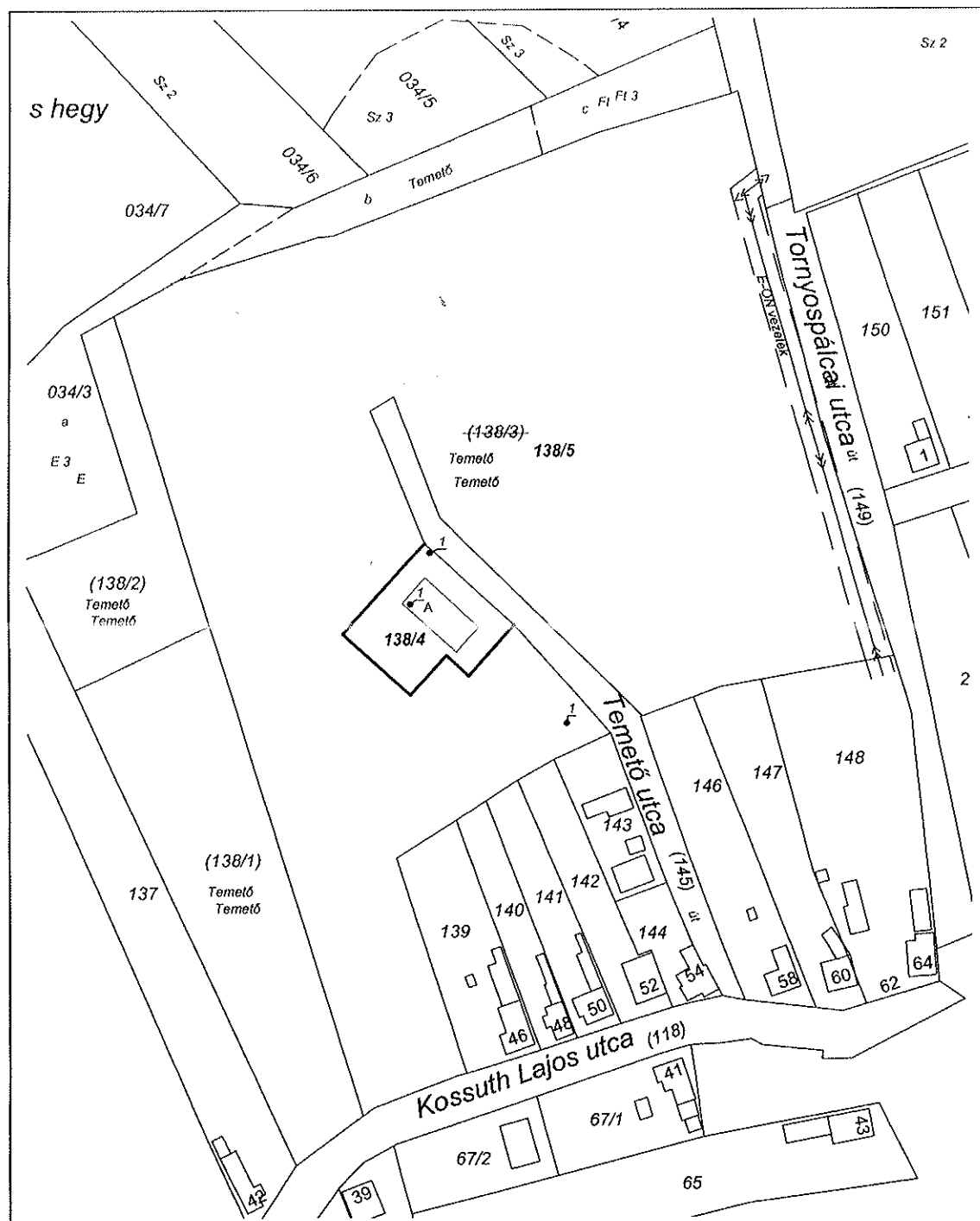
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Kisvárd, 2023. hó nap

P.H.

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.sz.:.....



Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023. (...)
önkormányzati határozata

Pap külterület 017/1 hrsz-ú erdő kitermeléséről és hasznosításáról

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Pap külterület 017/1 hrsz-ú, 8991 m² alapterületű erdő művelési ágú ingatlanán lévő nyárfást letermeli.
2. tudomással bír arról, hogy Pap Község Önkormányzata, mint erdőgazdálkodó engedéllyel rendelkezik 2023. április 19. és 2023. december 31. közötti időszakra 145 m³ fa kitermelésére.
3. A fa kitermelésére és vételére érkezett árajánlatot megismerte és ajánlatát elfogadva Ft+áfa/ m³ áron értékesíti azt.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a fa értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésére.

Határozatról értesül:

1.
2. pénzügy helyben
3. irattár