

Pap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 19. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve

c) határozatai: 22/2024. (II.19.) - 24/2024. (II.19.)

Száma: P/257-6/2024.

T Á R G Y S O R O Z A T

1. Előterjesztés nonprofit korlátolt felelősségű társaság megalapítására

Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés

2. Előterjesztés az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozó önkormányzati építési beruházások meghatározására

Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés

Pap, 2024. február 19.




Maximovits György
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 19. napjára összehívott, a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében (4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Maximovits György polgármester
Dallos László képviselő
Fehérváriné Kovács Zsuzsanna képviselő
Majoros Viktor képviselő
Radvánszki László képviselő

Meghívottak: dr. Dolhai Edina jegyző
Kovács Miklósné aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Jelen van a lakosság részéről: Nagy Tibor

Hiányzik: Kántorné Miku Adél és Kántor Tamás alpolgármester, akik távolmaradásukat előzetesen jelezték a polgármesternek.

Maximovits György polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, ezért az ülést 9:07 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívó szerint. Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Majoros Viktor önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy a Polgárőrség beadta-e a támogatás iránti kérelmét, mert akkor azt is kellene tárgyalni.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy a Polgárőrség elnöke nem nyújtott be kérelmet, legalábbis nem tudnak róla.

Dr. Dolhai Edina jegyző elmondja, hogy tudomása szerint nem érkezett támogatás iránti kérelem a Pap Polgárőrségtől.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy amennyiben a Polgárőrség elnöke támogatás iránti kérelmet nyújt be az önkormányzathoz, azt a Képviselő-testület elé fogják terjeszteni. Az a terv, hogy nem csak támogatási szerződést kötünk a támogatottakkal, hanem együttműködési megállapodást is. Ez azért szükséges, hogy együttműködés legyen.

Más javaslat nincs, a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2024.(II.19.)
önkormányzati határozata**

az ülés napirendjéről

A Képviselő-testület

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. február 19-ei ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. **Előterjesztés nonprofit korlátolt felelősségű társaság megalapítására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
2. **Előterjesztés az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozó önkormányzati építési beruházások meghatározására**
Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés

(1.tsp.) Előterjesztés nonprofit korlátolt felelősségű társaság megalapítására
Előadó: Maximovits György polgármester

Majoros Viktor önkormányzati képviselő véleménye, hogy ha nincs szerencsejáték, akkor nemigen termel a posta. Szerinte ezért kell a cégalapítás.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy vannak számításai.

Fehérváriné Kovács Zsuzsanna önkormányzati képviselő elmondja, hogy rengetegen érdeklődnek, hogy mikor lesz lottóértékesítés.

Dr. Dolhai Edina jegyző javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a cég székhelyeként az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 4631 Pap, Kossuth út 102. szám alatti ingatlan bejegyzésre kerüljön a cégbíróságon.

Majoros Viktor önkormányzati képviselő furecsának találja, hogy autóval kézbesítik a postát.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy a kézbesítés a Postáé maradt, nem került átadásra a Postapartnernek.

Több kérdés, hozzászólás nincs, ezért a Polgármester szavaztat először a módosító javaslatról a következők szerint:

„6. mint a Pap belterület 581 hrsz-ú, a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 102. szám alatti ingatlan tulajdonosa feljogosítja a Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy az ingatlant székhelyként használja és a fenti ingatlan székhelyként a nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.”

Maximovits György polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadja.

A Polgármester szavaztat a módosított határozati javaslatról. Megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2024. (II.13.)
önkormányzati határozata**

nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapításáról

A Képviselő-testület

1. Elhatározza, hogy 2024. március 1. napjától Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezéssel, 3 000 000 Ft törzstőkével kizárólagos (100%-os) önkormányzati tulajdonban álló nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapít.
A kft. székhelyének a 4631 Pap, Kossuth út 102., telephelyének a 4631 Pap, Kossuth út 57. szám alatti ingatlant jelöli meg.
2. Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
3. A gazdasági társaság ügyvezetőjévé Czérna Ildikó 4631 Pap, Akácfa út 11. szám alatti lakost határozatlan időre megbízza. Díjazását havi bruttó 50.000,- Ft összegben állapítja meg.
4. Az 1. pontban nevesített gazdasági társaság alapításához szükséges 3 000 000 Ft törzstőke és a bejegyzéssel kapcsolatos költségek forrását az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.
5. Kéri a polgármestert, hogy intézkedjen a törzstőke összegének Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pénzügyi számlájára történő utalása iránt.
6. Mint a Pap belterület 581 hrsz-ú, a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 102. szám alatti ingatlan tulajdonosa feljogosítja a Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy az ingatlant székhelyként használja és a fenti ingatlan székhelyként a nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat, továbbá kapcsolódó okiratok aláírására és a Cégnylvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(2.tsp.) Előterjesztés az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozó önkormányzati építési beruházások meghatározására
Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester elmondja, hogy az egyik legfontosabb beruházás a településen a szociális alapszolgáltatási központ épületének energetikai korszerűsítése és teljes körű külső és belső felújítása. Ez biztosítani lehetőséget arra, hogy az épületet felújítsák. Várja a képviselők javaslatait a fejlesztésekre, akár sorrendet is felállíthatnának. Javasolja, hogy előre a szociális központ felújítása kerüljön.

Lehetne még a

- szeszgyár
- szőlődomb
- összekötő út a település központjába.

Majoros Viktor önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy mi a terv a szőlődombbal.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy jelenleg nagyon elhanyagolt, csinálni kell vele valamit.

Radvánszki László önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy a Csurka féle háznál megcsinálták-e a tetőt, mert le volt szakadva.

Maximovits György polgármester válaszában elmondja, hogy megtörtént a tető javítása.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy az összes út és a csapadékvíz elvezető nagyon rossz állapotú. Még 2014-ben a belterületi utakat púposodás miatt legyalultatta, de azóta nem történt semmi.

Majoros Viktor önkormányzati képviselő az 1820 oldallal kapcsolatosan azt szeretné elmondani, hogy most 10 %-ot fejlődik a falu.

Radvánszki László önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy hogy áll a Jéke-Pap külterületi összekötő út.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy megvolt a műszaki átadás-átvétele az útnak, jelenleg egy hónapos garanciális javítások folynak. Az átadáson nem volt jelen, Jéke intézi, ő a konzorcium vezetője.

Maximovits György polgármester kéri, hogy térjenek vissza a fejlesztési elképzelésekhez. Legalább három fejlesztési célt kellene megfogalmazni.

A Koi féle házban ki lehetne alakítani szociális apartmanokat. Több családnak elérhető lenne.

A Bárókerten és a Faluvégen is lehetne további fejlesztési célokat meghatározni.

Ez egy hosszabb távú fejlesztési koncepció. Lesz választás, lesz új ciklusprogram.

A belterületi utak felújítása is ide kell kerüljön, mert nem lesz máshonnan forrás.

Majoros Viktor önkormányzati képviselő megkérdezi, hogy a szeszgyár mióta áll üresen.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy még az ő polgármestersége alatt vette meg az önkormányzat a Várda Drinktől, már azelőtt is használatlan volt.

Majoros Viktor önkormányzati képviselő megjegyzi, hogy ő meg akarta venni, de az önkormányzat nem adta el neki. Tíz év alatt összerakott volna valamit, hogy ne szólják meg.

Maximovits György polgármester elmondja, hogy nehogy már az önkormányzat legyen az, aki nem tud boldogulni. Az a baj, hogy folyamatosan romlik az állapota. De még egy képviselő-testület sem döntött arról, hogy teljesen kitakarítja és állagmegóvást hajt végre.

Fehérváriné Kovács Zsuzsanna önkormányzati képviselő véleménye szerint a járdákra is ráférne a felújítás.

Maximovits György polgármester kéri a Jegyző Asszonyt, hogy fogalmazza meg a határozati javaslatot.

Dr. Dolhai Edina jegyző a következők szerint olvassa fel a határozati javaslatot:

„ A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozó önkormányzati építési beruházásként az alábbiakat határozza meg:
 - 1.1.Szociális Alapszolgáltatási Központ épületének komplett energetikai korszerűsítése és teljes körű külső és belső felújítása
 - 1.2.Szeszgyár saját célú hasznosítása
 - 1.3.Szociális bérlakások kialakítása
 - 1.4.Belterületi utak felújítása
 - 1.5.Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása
2. Felkéri a polgármestert a koncepció kidolgozására és benyújtására.”

A Polgármester szavaztat a határozati javaslatról. A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2024.(II.19.)
önkormányzati határozata**

**az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá
tartozó önkormányzati építési beruházások meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozó önkormányzati építési beruházásként az alábbiakat határozza meg:
 - 1.1.Szociális Alapszolgáltatási Központ épületének komplett energetikai korszerűsítése és teljes körű külső és belső felújítása
 - 1.2.Szeszgyár saját célú hasznosítása
 - 1.3.Szociális bérlakások kialakítása
 - 1.4.Belterületi utak felújítása
 - 1.5.Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása
2. Felkéri a polgármestert a koncepció kidolgozására és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.02.28.

Majoros Viktor önkormányzati képviselő elmondja, hogy tőle többen kérdezik, hogy mi a helyzet a szennyvízzel. Ő azt hazudja, hogy 1-2 év múlva lesz. Olyan beruházást kell kitalálni, amiből szépen lassan csordogál a pénz az önkormányzat felé. Példaként említi, hogy Gyulaházán járt a rendezvényteremben, ahol házityúkból készült levest is feltálaltak. Megkérdezi a polgármestertől, hogy neki ez még nem jutott-e eszébe.

Maximovits György polgármester úgy gondolja, hogy nem kell nagy dolgokra gondolni, hogy legyen bevétel. Annak idején idehozta a kamionos cégeket, idefizették a gépjárműadót, majd az állam előbb az 50 %-át, majd teljes egészében elvette a bevételt az önkormányzattól. Senki sem lépett semmit.

A Képviselő-testület több napirendet nem tárgyal, ezért a Polgármester a képviselők munkáját megköszöni és 9:50 órakor az ülést bezárja.



Maximovits György
polgármester

K.m.f



dr. Dolhai Edina
jegyző

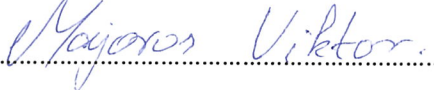
Jelenléti ív

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

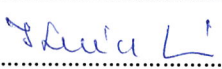
2024. február 19-én (hétfőn) 9:00 órától a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében (4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott

nyilvános ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Maximovits György	polgármester	
Kántor Tamás	alpolgármester	
Dallos László	képviselő	
Fehérváriné Kovács Zsuzsanna képviselő		
Kántorné Miku Adél	képviselő	
Radvánszki László	képviselő	
Majoros Viktor	képviselő	

Tanácskozási joggal állandó meghívott:

Dr. Dolhai Edina	jegyző	
Kovács Miklósné	aljegyző	

Jegyzőkönyvvezető:

Kovács Miklósné	aljegyző	
-----------------	----------	--

VA 67 TIRSH AKOS

Wale



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/123-3/2024.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-ában biztosított
jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet

2024. február 19. napján 9:00 órára
rendkívüli nyilvános ülésre összehívom.

Az ülés helye: Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (4631 Pap, Kossuth út 102.)

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. Előterjesztés nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítására

Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés

**2. Előterjesztés az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény
hatálya alá tartozó önkormányzati építési beruházások meghatározására**

Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés

Pap, 2024. február 16.




Maximovits György
polgármester



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Száma: P/34/2024

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 90/2023. (IX.29.) önkormányzati határozatában postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására 2023. december 13-ai hatállyal szerződést kötött a Magyar Postával.

A posta korábban szerencsejáték forgalmazással is foglalkozott.

A hatályos jogszabályok nem teszik lehetővé az önkormányzatoknak, hogy szerencsejáték termékek értékesítésével foglalkozzanak, azonban az értékesítésből származó jutalék megnöveli a posta működtetésével kapcsolatos kiadások pénzügyi fedezetét.

Javaslom, hogy az önkormányzat 3.000.000 Ft törzstőkével alapítson kizárólagos (100%-os) önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságot A kft tevékenységi köre terjedjen ki a szerencsejáték forgalmazására is.

A gazdasági társaság alapításához szükséges dokumentumok elkészültek, amelyeket az előterjesztés mellékleteként mutatunk be. A vezető tisztségviselőre javaslatot tettem, mely a létesítő okirat tervezetébe beépítésre került.

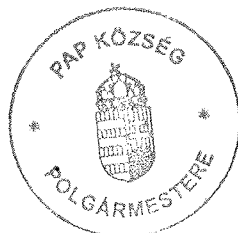
A feladat ellátásának biztosítása:

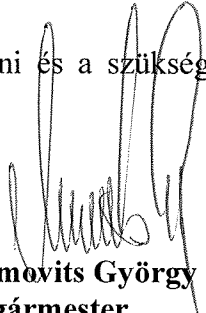
A gazdasági társaság által ellátott feladat pénzügyi, személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához önkormányzati támogatást kell nyújtani. A feladat-ellátás feltételeinek biztosítására szerződés jön létre az önkormányzat és a Társaság között.

A cég alapító okiratát ügyvéd készítette el, melyet mellékelten beterjesztek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pap, 2024. február 15.




Maximovits György
polgármester

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (.....)
önkormányzati határozata**

nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapításáról

A Képviselő-testület

1. Elhatározza, hogy 2024. március 1. napjától Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság elnevezéssel, 3 000 000 Ft törzstőkével kizárólagos (100%-os) önkormányzati tulajdonban álló nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapít.
A kft. székhelyének a 4631 Pap, Kossuth út 102., telephelyének a 4631 Pap, Kossuth út 57. szám alatti ingatlant jelöli meg.
2. Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
3. A gazdasági társaság ügyvezetőjévé Czérna Ildikó 4631 Pap, Akácfa út 11. szám alatti lakost határozatlan időre megbízza. Díjazását havi bruttó 50.000,- Ft összegben állapítja meg.
4. Az 1. pontban nevesített gazdasági társaság alapításához szükséges 3 000 000 Ft törzstőke és a bejegyzéssel kapcsolatos költségek forrását az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.
5. Kéri a polgármestert, hogy intézkedjen a törzstőke összegének Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pénzügyi számlájára történő utalása iránt.
6. Felhatalmazza a Polgármestert a létesítő okirat, továbbá kapcsolódó okiratok aláírására és a Cégnylvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

1. melléklet a ./2024. (... ..) önkormányzati határozathoz

A Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Létesítő Okirata

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I., A Társaság cégneve:

A társaság cégneve:

Pap Községgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve: Pap Községgazdálkodási Nonprofit Kft.

II., A Társaság székhelye, telephelye:

1.1. Társaság székhelye: 4631 Pap, Kossuth út 102. szám

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.2. Társaság telephelye: 4631 Pap, Kossuth út 57. szám

A társaság elektronikus kézbesítési címe: kozseggazda@pap.hu

III., A Társaság egyedüli tagja:

1./ Pap Község Önkormányzata

címe: 4631 Pap, Kossuth út 102.

adószám: 15403887-2-15

KSH szám: 15403887-8411-321-15

Képvisel: Maximovits György polgármester

lakcím: 4631 Pap, Kossuth út 109.

IV., A Társaság működésének időtartama:

A Társaság határozatlan időre alakult.

A Társaság alapításának időpontja:

2024. február 19.

V. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE:

1.1. A Társaság főtevékenysége: 82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

1.2. A társaság egyéb tevékenységi körei:

92.00'08 Szerencsejáték, fogadás

53.20'08 Egyéb postai, futárpostai tevékenység,

81.30'08 Zöldterület-kezelés,

81.10'08 Építményüzemeltetés
55.90'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
56.21'08 Rendezvényi étkeztetés
70.21'08 PR, kommunikáció

2.1./ A tag tudomással rendelkezik arról, hogy a képesítéshez kötött tevékenységet a társaság csak akkor folytathatja, ha a tagjai vagy alkalmazottai között van olyan személy, aki a jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelel.

2.2./ A Társaság tagja kijelentik, hogy a Társaság kizárólagos állami engedélyköteles, valamint a koncessziós törvényre tekintettel koncessziós szerződés alapján végezhető tevékenységekkel nem, vagy csak a tevékenység folytatásához szükséges engedély birtokában kíván foglalkozni.

2.3./ A tag tudomással rendelkezik arról, hogy hatósági engedélyhez kötött tevékenységi kör a tevékenység gyakorlásához szükséges engedély hiányában is bejegyezhető a cégjegyzékbe. Az engedélyköteles tevékenységet azonban a cég csak az engedély birtokában kezdheti meg azzal, hogy a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg a Céglapban köteles közzétenni.

2.4./ Amennyiben a Társaság által végezni kívánt tevékenységek közül nem kerül mindegyik tevékenységi kör feltüntetésre, abban az esetben az ügyvezetés jogosult a tevékenységi kör módosítására.

VI. A Társaság törzstőkéje, vagyona:

A Társaság törzstőkéje összesen 3.000.000.- Ft., azaz hárommillió forint, amely 3.000.000 - Ft.- azaz Hárommillió forint teljes egészében készpénzből, áll, amely a törzstőke 100%-a.

Pap Község Önkormányzata: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint pénzbeli hozzájárulás, ami a törzstőke 100 %-a.

Az alapító tag a vagyoni hozzájárulását (összesen 3.000.000.-, Ft.-ot) köteles az alapítást – cégbejegyzést- követő legkésőbb 15 naptári napon belül, a korlátolt felelősségű társaság részére nyitott bankszámlára átutalni.

A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

A Társaság tevékenységéből származó nyereség a tag részére nem osztható ki, hanem az a nonprofit társaság vagyonát gyarapítja.

VII. A társaság működése

7.1. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság szervei:

- az alapító
- az ügyvezető

7.2. Az alapító a nonprofit korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve. Az alapító a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A társaság és annak tagjai közötti szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

7.3. A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerve hatásköréből nem ruházható át:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása
- előzetes jóváhagyása olyan szerződés megkötéséhez, amelyet a társaság ügyvezetőjével, vagy közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1§ közeli hozzátartozó: házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó- mostoha- és nevelőszülő és testvér) köt
- döntés a taggal, a vezető tisztségviselővel szembeni kártérítési igény érvényesítéséről
- társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
- alapító okirat módosítása
- törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása

7.4. Az alapító döntéseit képviselő testületi ülésen hozza. A döntéshozó szerv ülését a vezető tisztségviselő meghívó küldésével hívja össze oly módon, hogy a meghívót, amely tartalmazza a napirendi pontokat, az alapító mindenkor polgármesterének adja át, aki gondoskodik a képviselő testület összehívásáról. A meghívó képviselőknek történő megküldése, és az ülés között – összhangban a képviselő testület működésére vonatkozó szabályokkal- 5 napnak kell eltelnie.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles döntéshozatalt kezdeményezni, ha tudomására jut, hogy

- a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére vagy a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent
- a társaságot fizetésektelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, vagy vagyona tartozásait nem fedezi

Az ügyvezető köteles alapítói döntést kérni a szokásos üzletmeneten túlnyúló kérdésekben. Szokásos üzletmeneten túlnyúló kérdésnek tekintik a felek a hitelfelvételt, ingatlanok adásvétel, vagy ajándékozás útján történő megszerzését, illetve értékesítését, és az üzleti tervben nem szereplő 1.000.000 Ft.- (azaz egymillió forintot) meghaladó beruházásokról szóló döntést. Ezen döntéseken alapuló szerződések megkötésének érvényességének feltétele, hogy azt a polgármester ellenjegyzésével lássa el.

7.5. A határozatok könyve

Az ügyvezető köteles az alapító által hozott határozatokat a határozatok könyvében nyilvántartani. A határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül, legkésőbb a következő munkanapon be kell vezetni a határozatok könyvébe.

A jegyzőkönyvbe, valamint a határozatok könyvébe a tag betekinthez, és azokban foglaltakról másolatot kérhet. Az írásos formában kiadott másolatot az ügyvezető aláírásával hitelesíti.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VIII. Ügyvezetés:

A Társaság önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője 2024.02.19.-től határozatlan ideig:

Czérna Ildikó

szül. hely, idő: **Kisvárd, 1977.02.26.**

anyja születési neve.: **Bákai Mária,**

adóazonosító jel: **8402333230**

lakcím: **4631 Pap, Akácfa út 11.** szám alatti lakos

Az ügyvezető önállóan jogosult a társaság ügyvezetésére és a cég képviseletére.

Az ügyvezető e körben végzett tevékenységét megbízási jogviszony keretében végzi.

A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

IX. A Társaság cégjegyzése:

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság géppel, kézzel előírt, előnyomott v. előnyomtatott cégneve alá az ügyvezető **önállóan** írja alá a nevét ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott ügyvezetői aláírás-mintájának megfelelően.

X. A Társaság megszűnése

A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

a.) Jogutód nélkül szűnik meg a gazdasági társaság, ha

- a társaság legfőbb szerve elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését;
- a cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
- jogszabály így rendelkezik.

b.) Jogutódlással szűnik meg a társaság, ha átalakul.

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

XI. Egyéb rendelkezések:

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító az egységes szerkezetű létesítő okirat elkészítésével és ellenjegyzésével és a cégeljárásban való képviselettel dr. Bányász Imre ügyvédet (4600 Kisvárd, Szent László út 64. szám) bízta meg.

Jelen társasági szerződést – Létesítő okiratot- az alapító, mint akaratával és nyilatkozatával mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írta alá.

Kelt.: Pap, 2024.02.19.

Alapító aláírása:

.....
Pap Község Önkormányzata képv.

Maximovits György

polgármester

Az okiratot szerkesztettem és Ellenjegyzem: Pap, 2024. február 19.

Dr. Bányász Imre ügyvéd

4600 Kisvárd, Szent László út 64.

KASZ: 36057065