

Pap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 1. napján megtartott nyilvános rendkívüli ülésének

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve

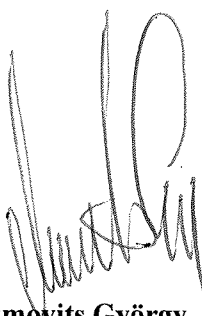
c) határozatai: 132/2023. (XII.1.) - 135/2023. (XII.1.)

Száma: P/450-39/2023.

T Á R G Y S O R O Z A T

-
- 1. Előterjesztés „Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a kivitelezői, a műszaki ellenőri és projekt menedzsmenti szerződések megkötésére**
Előadó: Maximovits György polgármester

Pap, 2023. december 1.



Maximovits György
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 1. napjára összehívott, a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében (4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Maximovits György polgármester
Fehérváriné Kovács Zsuzsanna képviselő
Kántorné Miku Adél képviselő
Majoros Viktor képviselő

Meghívottak: dr. Dolhai Edina jegyző
Kovács Miklósné aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Hiányzik: Dallos László képviselő, aki nem jelezte és Kántor Tamás, aki távollétét előzetesen bejelentette a polgármesternek.

Maximovits György polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 4 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, ezért az ülést 11:45 órakor megnyitja.

Elmondja, hogy Jéke község Polgármestere november 30-án elektronikus levélben megküldte a Jéke-Pap külterületi összekötő út felújításával kapcsolatosan a közbeszerzés eredményeként Jéke Község Önkormányzata Képviselő-testülete által kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződést, valamint a műszaki ellenőri és a projekt menedzsmenti szerződéseket átolvasásra. Tájékoztattott, hogy a szerződések aláírására a mai napon kerül sor.

Az uniós forrásból megvalósuló közös közbeszerzési eljárás lefolytatására az önkormányzatok együttműködési megállapodást kötöttek, melynek értelmében a döntéseket Jéke Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg, de a szerződéseket mind a két önkormányzatnak alá kell írni.

Aláírást megelőzően szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet a szerződésekről, ezért került sor a képviselő-testület rendkívüli, telefonon történt összehívására.

A Polgármester javasolja, hogy egyetlen napirendként tárgyalja a képviselő-testület a „Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a kivitelezési, a műszaki ellenőri és projekt menedzsmenti szerződések megkötésére irányuló előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nincs, a Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2023.(XII.1.)
önkormányzati határozata**

az ülés napirendjéről

A Képviselő-testület

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 1-jei ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. Előterjesztés „Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a kivitelezési, a műszaki ellenőri és projekt menedzsmenti szerződések megkötésére

Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés

(1.tsp.) Előterjesztés „Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a kivitelezési, a műszaki ellenőri és projekt menedzsmenti szerződések megkötésére

Előadó: Maximovits György polgármester

Maximovits György polgármester megkéri dr. Dolhai Edina jegyzőt, hogy olvassa fel a vállalkozási szerződést.

dr. Dolhai Edina jegyző szó szerint ismerteti a Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában aláírásra kerülő vállalkozási szerződést.

Dallos László önkormányzati képviselő megérkezik. **Maximovits György polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel van jelen és továbbra is határozatképes.**

Maximovits György polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a Polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy a vállalkozási szerződést teljes terjedelmében megismerte és azt az előterjesztés szerinti tartalommal megköti, felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2023.(XII.1.)
önkormányzati határozata**

„Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a kivitelezési szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

1. „Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a kivitelezésre megkötendő vállalkozási szerződést teljes terjedelmében megismerte, azt az előterjesztés szerinti tartalommal köti meg.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 1.

Maximovits György polgármester megkéri dr. Dolhai Edina jegyzőt, hogy olvassa fel a műszaki ellenőri szerződést.

dr. Dolhai Edina jegyző szó szerint ismerteti a Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában aláírásra kerülő műszaki ellenőri szerződés tervezetét.

Maximovits György polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a Polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy a műszaki ellenőri szerződést teljes terjedelmében megismerte, azt az előterjesztés szerinti tartalommal megköti és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület egyhangú **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2023.(XII.1.)
önkormányzati határozata**

„Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a műszaki ellenőri szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

1. „Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a műszaki ellenőri feladatok ellátására megkötendő szerződést teljes terjedelmében megismerte. azt az előterjesztés szerinti tartalommal megköti.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a műszaki szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 1.

Maximovits György polgármester megkéri dr. Dolhai Edina jegyzőt, hogy olvassa fel a projekt menedzsmenti szerződést.

dr. Dolhai Edina jegyző szó szerint ismerteti a Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában aláírásra kerülő projekt menedzsmenti szerződés tervezetét.

Maximovits György polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nincs, ezért a Polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy a projekt menedzsmenti szerződést teljes terjedelmében megismerte, azt az előterjesztés szerinti tartalommal megköti és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület egyhangú **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2023.(XII.1.)
önkormányzati határozata

„Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a projekt menedzsmenti szerződés aláírására

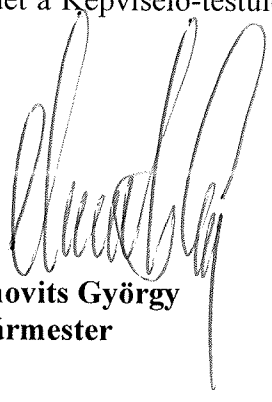
A Képviselő-testület

1. „Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában a projekt menedzsmenti feladatok ellátására megkötendő szerződést teljes terjedelmében megismerte, azt az előterjesztés szerinti tartalommal köti meg.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a projekt menedzsmenti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

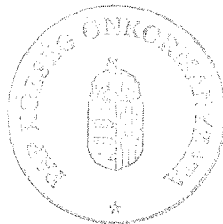
Határidő: 2023. december 1.

Több napirendet a Képviselő-testület nem tárgyal, ezért a Polgármester az ülést 12:28 órakor bezárja.


Maximovits György
polgármester

K.m.f


dr. Dolhai Edina
jegyző



Jelenléti ív

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. december 1-én (pénteken) 11:45 órától a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében
(4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott rendkívüli nyilvános ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Maximovits György polgármester

Dallos László képviselő

Fehérváriné Kovács Zsuzsanna képviselő

Kántorné Miku Adél képviselő

Kántor Tamás képviselő

Majoros Viktor képviselő

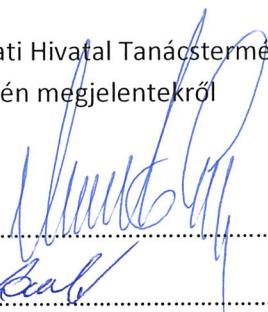
Tanácskozási joggal állandó meghívott:

Dr. Dolhai Edina jegyző

Kovács Miklósné aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Kovács Miklósné aljegyző

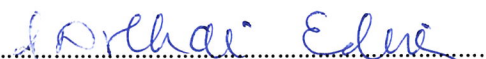


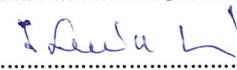


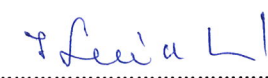












VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről Jéke Község Önkormányzata
székhelye: 4611 Jéke, Dózsa utca 15.
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:

másrésről Pap Község Önkormányzata
székhelye: 4631 Pap, Kossuth út 102.
adószám:
bankszámlaszám:
képviseli:

- a továbbiakban együtt, mint: „Megrendelő”

harmadrésről a Global Business International 2017 Kft.
székhelye: 2721 Pilis, Szegfű utca 17.
képviseli: Lengyel Julianna
cégjegyzék száma: 13-09-226163
adószáma: 26215826-2-13
építőipari nyilvántartási szám: 11A99978
bankszámla száma: 10402685-50526875-74901005

negyedrésről a SZ RENT&BUILD Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 4354 Fábriánháza Hársfa Utca 16
képviseli: Szántó Krisztián
cégjegyzék száma: 15-09-088428
adószáma: 29172544-2-15
építőipari nyilvántartási szám: 29B73327
bankszámla száma: 10700402-74066494-51100005

- továbbiakban együtt, mint „Vállalkozó” között, (a továbbiakban külön-külön: „Fél”, együttesen „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy Jéke Község Önkormányzata és Pap Község Önkormányzata közös ajánlatkérők megbízásából Jéke Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyában, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett. Az eljárás azonosítója: EKR001684562023
- 1.2. A közbeszerzési törvény (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, továbbiakban: Kbt.) 131. § alapján Megrendelő jelen szerződést köti Vállalkozóval. A közbeszerzéshez kapcsolódó pályázat azonosítója: Külterületi helyi közutak

fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, 3295367957 iratazonosító számú projekt.

- 1.3. A jelen szerződés létrejöttének alapját, és egyben elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító hirdetmény, az annak mellékleteként kiadott teljes közbeszerzési dokumentáció, műszaki dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatás során adott információk, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata. Jogszályi rendelkezést kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével.
- 1.4. A Közbeszerzési Eljárás tekintetében Kivitelező tette a Megrendelő, mint ajánlatkérő számára legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, az alábbiak szerint:

Megajánlott ajánlati elemek:

Nettó ajánlati összár (HUF)	58 498 191
Minőségi értékelési szempontok	
Többlet jótállási idő (az előírt 24 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve) [min.0 hónap-max.36 hónap]	36
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (főben megadva – megajánlható: 0 - 5 fő)	5
Z022 jelű mechanikai stabilizáció esetén másodlagos forrásból beszerezett, újrahasznosított alapanyag mennyisége (m3)	750
Z063 jelű mechanikai stabilizáció esetén másodlagos forrásból beszerezett újrahasznosított, alapanyag mennyisége (m3)	1 876

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, 3295367957 iratazonosító számú projekt megvalósítása keretében – „Jéke – Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása” tárgyú építési beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas teljes körű kivitelezésének megvalósítását.

2.2 A nevezett beruházás célja a fa- és cserjeirtást, illetve gyomtalanítást követően a földutat az alábbi rétegrenddel szükséges stabilizálni:

- 10,0 cm vtg. M22 (0125F) kiékelés

- 25,0 cm vtg. M56 (0200 F) mechanikai stabilizáció

A felújítandó út kezdő szelvénye a Jéke településen lévő 41106 sz. bek. út végszelvényében kezdődik, és tart 1.668 m hosszon Jéke település burkolt Jékei utcáig.

A felújítandó mezőgazdasági út hossza: 1668 m

A tervezett szélesség: 4,50 m

Felújítandó felület: 7.506 m²

Padkaépítés: A felújított burkolatot kétoldali 1,0 – 1,0 m széles tömörített földanyagú padkával szükséges megtámasztani. A felújítandó mezőgazdasági út szelvény szerinti jobb oldalán a meglévő, de feliszapolódott szikkasztóárkot fel kell újítani.

- 2.3 Átalánydíjas vállalkozási szerződés tárgya a műszaki leírásban meghatározottak szerint a hivatkozott közbeszerzésre vonatkozó műszaki tervekben szereplő építési kivitelezési feladatok elvégzése.
- 2.4 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa adott ajánlat teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb (pl. számítási) hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem léphet fel. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkák nem megfelelő megismerésével összefüggésben követeléssel nem léphet fel, arra késedelmi okként nem hivatkozhat.
- 2.5 A Vállalkozó feladatát képezik az eljárást megindító hirdetményben és közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
 - a) építési kivitelezési tevékenység,
 - b) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel.
- 2.6 Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott rendeltetésszerű használatot biztosító, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, illetve a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- 2.7 A Szerződést a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban, továbbá a tervekben és Vállalkozó – mint a közbeszerzési eljárás során nyertesként kihirdetett Ajánlattevő – közbeszerzési eljárásban tett ajánlatnak megfelelően köteles teljesíteni, megvalósítani.
- 2.8 Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és a vállalkozási díjat megfizetni.

3. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE ÉS ÜTEMEZÉSE

- 3.1. A Vállalkozó a kivitelezési munkát köteles a munkaterület átadását követően megkezdeni.

Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés megkötését követő 15 naptári napon belül a Vállalkozónak átadni.

- 3.2. A szerződés teljesítésének határideje: szerződéskötéstől számított 2 hónap, de legkésőbb 2023. december 31., amelybe beleértendő a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama is. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót a határidőben történő teljesítéshez fűződő fokozott érdekére.

Megrendelő nyilatkozik, hogy az előteljesítést elfogad.

- 3.3. A Vállalkozó teljesítésének helye: Magyarország, a külterületi mezőgazdasági utak Jéke Község: 073 hrsz., Pap Község: 077 hrsz.
- 3.4. A műszaki tartalom akkor tekinthető elszámolhatónak, ha a Kiviteli Tervdokumentáció alapján az adott munkarész hibátlanul elkészült, és a Megrendelő a teljesítést a Szerződés rendelkezései szerint igazolta, továbbá végszámla esetén a Megrendelő a munkát átvette és a teljesítést a Szerződés rendelkezései szerint igazolta.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ (KÖZBESZERZÉSI AJÁNLATI ÁR)

- 4.1. A vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért teljesítésének ellenértékeként összegű átalányárként (vállalkozói díjként) nettó 58.498.191 HUF + a mindenkor hatályos ÁFA, azaz ötvennyolcmillió-négyszázkilencvennyolcezer-egyszázkilencvenegy forint + ÁFA összeg illeti meg. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának számítása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban, közbeszerzési dokumentációban, a leírásokban, tervekben foglaltakat egységes egészként kell kezelni, és a kivitelezés során minden olyan szakmai tartalmat meg kell valósítani, amely bármelyik dokumentumban szerepel.
- 4.2. A Kivitelezési tevékenység részben VP6-7.2.1.1-21 számú Európai Unió támogatásból finanszírozott (3295367957 iratazonosító számú projekt), ezen rész esetén a támogatási intenzitás 95,00000%, 5% a megrendelői oldalon lévő Önkormányzatok önéreje. Az 5% önerőt 79,79 %-ban Jéke Község Önkormányzata, 27,21 %-ban Pap Község Önkormányzata biztosítja.
- 4.3. A Vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, így a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit, továbbá az Útfelújítási technológia leírásban leírtak során felmerülő költségeket. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése Kivitelező feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a Vállalkozói díj.
- 4.4. Fentiekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem (Ptk. 6:244. §), pótmunkák elszámolására pedig csak a Kbt-ben a kiegészítő munkák megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben azok utólagosan, a Megrendelő által a korábbiakban írtakhoz képest külön megrendelt munkatöbbletet

jelentenek, vagy olyanok, amelyek a Vállalkozótól kellően gondos körütekintés mellett sem voltak előreláthatóak (Ptk. 6:245.§, Kbt. 141. § figyelembevételével).

5. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződés elszámolható összege (nettó vállalkozói díj) 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg igénylése esetén Vállalkozó előlegbekérőt köteles az előleg összegéről benyújtani, és az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását – jóváírás időpontja: az építési munkaterület átadásának kezdetét követő 10 napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Vállalkozó pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja.
- 5.2. A Vállalkozó előleg igénylése esetén 1 db előlegbekérő, ezen túlmenően 1 darab részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, az alábbi ütemezés szerint:
- 1. részszámla benyújtásának feltételei: műszaki tartalom: az építési munka Megrendelő megbízott műszaki ellenőre által igazolt 50%-os készültségekor a részszámla összege: a vállalkozási díj 50 %-a;
 - - végszámla benyújtásának feltételei: műszaki tartalom: az építési munka Megrendelő megbízott műszaki ellenőre által igazolt 100%-os készültségekor a végszámla összege: a vállalkozási díj 50 % -a.

Tekintettel arra, hogy a számlákat kettő önkormányzat teljesíteni a részszámlázás/végszámlázás (részszámla/végszámla) esetében kettő db számla kiállítása szükséges, melyeket az alábbi százalékban kérjük az összegeket megbontani: 72,79 %-ban Jéke Község Önkormányzata részére, 27,21%-ban Pap Község Önkormányzata részére kiállítani.

- 5.3. A részszámlák benyújtásának feltétele a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt és a Megrendelő képviselője által kibocsátott teljesítési igazolás. A részszámlázás nem kötelező, a nyertes ajánlattevő jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani azzal, hogy 50%-os készültségnél a részszámla benyújtása kötelező. A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámla teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván. Ajánlattevő a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

- 5.4. Az előleg elszámolásának szabályai: A végszámla kifizetendő díjból levonásra kerül az előleg összege.
- 5.6. A Kbt. 135.§ (1)-(3) és (5) -(7) bek. és a 136.§ foglalt előírásai irányadóak és alkalmazandóak.
- 5.7. A Megrendelő által a jelen feltételek értelmében teljesített bármínemű kifizetés nem minősül a szerződés tárgyát képező beruházás bármely része(i) Megrendelő általi átvételének.
- 5.8. A vállalkozói díj megfizetésének módja:
- 5.8.1. Abban az esetben, ha a Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (5) és (6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint banki átutalással teljesíti, az alakilag és tartalmilag hiánytalanul kiállított számla kézhezvételét követően 30 napon belül.
- 5.9. Abban az esetben, Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § szerint következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) Kivitelező(k) annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Kivitelező(k) a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
 - b) a Kivitelező(k) mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelezői teljesítés mértékét;
 - c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
 - d) a Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - e) a Kivitelező(k) átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
 - f) a Kivitelező(k) által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelező(k)nek;
 - g) ha a Kivitelező(k) valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Kivitelező által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 5.11. Kivitelező a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megrendelő részére átadni.

5.12. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

5.13. Megrendelő előírja, hogy

- Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.14. Kivitelező által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, Kivitelező jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

5.15. A Kbt. 27/A.§ irányadó, mely értelmében köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

6.1 Megrendelő és Vállalkozó a szerződéskötést követő harmincadik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Szerződő felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

6.2 A Szerződés teljesítésének felügyeletét a Megrendelő által kiválasztott Műszaki ellenőr látja el az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint.

6.3 A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák

- műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte és azt Megrendelő átvette;
- jogi értelemben az építési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumot a Megrendelő részére átadott.
- pénzügyi értelemben egészében teljesítettnek minősül, amikor Megrendelő a végszámla ellenértékét kiegyenlítette. Amennyiben Megrendelő vagy helyszíni képviselője, a Műszaki ellenőr azt tapasztalja, hogy a megvalósításhoz

használt eszköz, vagy munkagép a kívánt minőségű munka elvégzésére alkalmatlan, vagy a kezelőszemélyzet súlyos szabálytalanságot követett el, azokat a munkaterületről azonnali hatállyal eltávolíthatja. Vállalkozó haladéktalanul köteles az alkalmatlan eszközt vagy személyzetet pótolni, azzal, hogy amennyiben ennek a kötelezettségnek a Megrendelő által kitűzött határidőre nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.

- 6.4 Amennyiben a Vállalkozó kivitelezése folyamán bármikor hiba észlelhető, a Vállalkozói Munkarész bármely részének elemében, Vállalkozó köteles Megrendelő ilyen irányú felszólítására, saját költségén a hibát kijavítani.
- 6.5 Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A jelen bekezdés értelmezése szempontjából a vis maior az az előre nem látható rendkívüli esemény, amely a Felek érdekkörén kívüli okból, elháríthatatlanul következik be, és amelyre a Felek nincsenek befolyással, egyik Félnek sem felróható. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie a Felek tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

7. A MEGRENDELŐ ÉS A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó folyamatosan vezet, egészen az építés befejezéséig.
- 7.2. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.
- 7.3. A kivitelezési munkákhoz szükséges ivóvíz mennyiségét, az elektromos energia mennyiségét Vállalkozónak kell biztosítania a meglévő hálózatokról saját költségére.
- 7.4. Vállalkozó és Megrendelő egyaránt 5 munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
- 7.5. Vállalkozó kötelezettségei kiterjednek a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki leírásban foglaltak első osztályú minőségű megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradéktalan betartására.
- 7.6. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles figyelembe venni az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXX. törvény rendelkezéseit. A kivitelezés során folyamatosan be kell tartani a hatályos munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

- 7.7. Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.
- 7.8. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyásáról a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- 7.9. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények (pl. mobil WC) biztosítása.
- 7.10. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka elvégzéséhez kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését felfüggeszteni, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés vagy más kötelező jogszabályok rendelkezéseinek megszegésével jár el vagy dolgozik.
- 7.11. Vállalkozó a 2. számú mellékletben felsorolt hátrányos helyzetű munkavállalókat vonja be a szerződés teljesítésébe. Akik a szerződés teljesítésébe közvetlenül vesznek részt, és a munkavégzés teljes időtartamára vonatkozó legalább heti 40 órás munkaviszony keretében történő foglalkoztatásra irányuló munkaszerződést kötnek Vállalkozóval.
- 7.12. A Megrendelő a hátrányos helyzetű munkavállaló(k) rendelkezésre állását a Megrendelő képviseletében eljáró, a jelen Szerződés szerinti projektért felelős személy a műszaki ellenőr közreműködésével ellenőrzi munka megkezdésekor (munkaszerződések, valamint a hátrányos helyzetet igazoló dokumentumok alapján), továbbá a szerződés teljes időtartama alatt kéthetente. Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti ellenőrzése körében tett intézkedéséről jegyzőkönyvet készít.
- 7.13. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítésének vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyeztet. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 7.14. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltakat, Vállalkozó köteles a hulladékokat szelektíven gyűjteni.
- 7.15. Ha Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetetlen ellentmondást fedez fel a jelen szerződés és bármely hatályos jogszabály, szabályzat vagy szakmai előírás rendelkezései között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedést megteszi.
- 7.16. Vállalkozónak az általa biztosított anyagok, szerkezetek, elemek/berendezések és az elvégzett munka minőségét bizonylatolnia kell.
- 7.17. Vállalkozó a Kbt-ben és az eljárás során adott nyilatkozataiban meghatározottak, valamint jelen szerződés 11. fejezetének rendelkezései szerint vehet igénybe a

teljesítés során alvállalkozót, akinek a magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

7.18. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-nak megfelelően Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni oly módon, hogy rendelkezzen legalább 20 millió forint káreseményenkénti, és 40 millió forint évi kártérítési limittel rendelkező építés-szerelési biztosítással, mely kiterjed Vállalkozó tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten felmerülő károk megtérítésére.

7.19. Vállalkozó jelen kötelezettségének igazolására szerződéskötéskor bemutatta a biztosítási kötvény másolatát Megrendelőnek.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

8.1 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt 5 nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor felvett hibalista teljesítésének időpontjait a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése során kell rögzíteni Megbízó és Vállalkozó elfogadásával.

8.2 A feladatot (művet) a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napján tekinti teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó a munkákat a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott és az általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint, rendeltetésszerű, szerződészerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő Vállalkozótól átvette, figyelembe véve a 8.1. pontban foglaltakat.

8.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a bizonyítható mulasztásából eredő hibákat, hiányosságokat a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, kiegészíteni annak ellenére is, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres zárása megtörtént.

8.4 A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek.

8.5 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a vonatkozó jogszabályi előírások alapján köteles a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

8.6 A jelen szerződésben nem szabályozott, műszaki átadás-átvételi eljárást érintő kérdésekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

- 8.7 A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult Vállalkozó a végszámla kiállítására.

9. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1. Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának felróható okból késedelembbe esik, a nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő mértékű napi késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a teljesítési határidőt követő naptól külön bejelentés vagy értesítés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól. A késedelemmel érintett napok számának maximuma: 20. Amennyiben a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 20. napot, úgy a 21. késedelemmel érintett naptól kezdődően Vállalkozóval szemben Megrendelő meghíúsulási kötbért (is) követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakad.
- 9.2. Meghíúsulási kötbéralapja és mértéke a nettó vállalkozási díj 25 %-a. A meghíúsulási kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. Meghíúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát is érvényesíteni.
- 9.3. Hibás teljesítési kötbér a nettó vállalkozói díj 25%-a, ezt az összeget köteles megfizetni Vállalkozó Megrendelő részére, amennyiben a szerződés 1.4. pontban feltüntetett minőségi 2-4. értékelési szempontokra tett megajánlását Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem megfelelően teljesíti.
- 9.4. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 9.5. Vállalkozó a kivitelezett munkára a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 24 + 36 hónap, mindösszesen 60 hónap jótállási (garanciális) időtartamot vállal.
- 9.6. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának kézhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani.
- 9.7. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szavatossági vagy jótállási időszak alatt kárigényt kíván érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt keletkezett és bejelentett jogos igények a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetőek.

- 9.8. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, üzemeltetés, vagy egyéb nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.
- 9.9. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények érvényesítése végett Megrendelő teljesítési biztosítékot ír elő. A teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összeg. A teljesítési biztosíték nyújtására a Kbt. 134. § (2) -(3) bekezdései szerint, a (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén kerülhet sor. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötés időpontjáig kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosítékot Vevő a Kbt.-ben írt feltételek mellett, a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésének késedelméből és elmaradásából fakadó igényei – ideértve, de nem kizárólag a késedelmi és meghiúsulási kötbért is – érvényesítésére veheti igénybe. Megrendelő a Vállalkozóval szembeni igényét a teljesítési biztosíték igénybevétele mellett és / vagy helyett Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségeivel szembeni beszámítás útján és / vagy a jogszabályok és / vagy a jelen szerződés által lehetővé tett más módon is érvényesítheti.
- 9.10. A 9.5. pontban megjelölt jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények érvényesítése végett Megrendelő jólteljesítési biztosítékot ír. A teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összeg. A teljesítési biztosíték nyújtására a Kbt. 134. § (2) -(3) bekezdései szerint, a (6) bekezdés a) pontja szerinti módok valamelyikén kerülhet sor. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási időszak megkezdéséig (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig) kell rendelkezésre bocsátani.

10. MINŐSÉG-ELLENŐRZÉS

- 10.1. Vállalkozó felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfeleljen.
- 10.2. Vállalkozó köteles lehetővé tenni Megrendelőnek, hogy - a jogszabályi keretek között - saját területén és alvállalkozói körében a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi és személyi feltételeket ellenőrizze.
- 10.3. A Vállalkozó a beépített anyagokat úgy köteles dokumentálni, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
- 10.4. A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén - amennyiben a vitát a Felek megegyezéssel rendezni nem tudják - igazságügyi műszaki szakértő vagy szakértői intézet állásfoglalása az irányadó. A szakértői díjat az előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.

- 10.5. Vállalkozó által az ajánlatba benyújtott Útfelújítási technológia leírásban foglaltakat szükséges megvalósítani a szerződés teljesítése során, melyet a teljesítés során a műszaki ellenőr ellenőriz. A beépítésre kerülő újrahasznosított alapanyagok esetében szintén a műszaki ellenőr ellenőrzi a tényleges beépítendő/beépített mennyiséget, melyet dokumentál.
- 10.8. Megrendelő valamennyi, a jelen pont szerinti ellenőrzése körében tett intézkedéséről jegyzőkönyvet készít.

11. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 11.1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt-ben és a közbeszerzési ajánlatban meghatározott kizáró okok hatálya alatt és megfelel Kbt.114.§. (11) bekezdésében foglaltaknak.
- 11.2. A szerződés teljesítése során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynak minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó személy csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű személy kerül bemutatásra.

12. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 12.1. Felek nevében kapcsolattartásra jogosult személyeket az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 12.2. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg. Nem minősül szerződésmódosításának, amennyiben az 1. és 2. számú mellékletben feltüntetett személyek változnak, úgy az nem tekinthető e szerződés közbeszerzési jogi értelemben vett módosításának.
- 12.3. A Felek kötelesek egymást értesíteni, amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely képviselőjük, vagy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek személye, illetve az adott személy bármely (1. és 2. számú mellékletek), a Szerződésben meghatározott adata megváltozik. Amennyiben változtatás történik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által bevonni kívánt új személy ellen kifogást emelni, amely esetben a Vállalkozó köteles a kifogás kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül új képviselőt, szakembert kijelölni.

- 12.4. A Felek különösen a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetőségük szerint saját hatáskörükben eljárni azok elhárítása érdekében.
- 12.5. Az együttműködés során tett nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.
- 12.6. A Felek továbbá kötelesek minden olyan tényről és körülményről egymást haladéktalanul értesíteni, amely a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges. A Felek megállapodnak abban, hogy a másik szerződő fél e-mail címére küldött bármilyen értesítés közlésének számít, amelyre a másik félnek az e-mailnek a fogadó számítógépén történő megjelenését követő legfeljebb 1 (egy) munkanapon belül válaszolnia kell. A levél megtekintéséről azonnali visszaigazolást köteles küldeni. A szerződés tárgyát, összegét és határidejét érintő kérdések esetében az email értesítés mellett felek kötelesek 2 napon belül hivatalos levélben is értesíteni egymást az e-mailben foglaltakkal megegyező tartalommal.
- 12.7. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változását a Felek haladéktalanul és írásban közlik a másik féllel.
- 12.8. Megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó kérésére a kivitelezéshez szükséges iránymutatást megadja és döntést igénylő kérdésekben hivatalosan állást foglal. Vállalkozó a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül – részletes indoklással ellátva - olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő elvállalja, hogy ezen adatokat a Vállalkozónak szolgáltatja. Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén Vállalkozó jogosult akadály-közléssel élni.
- 12.9. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése során maradéktalanul betartják a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló (EU) 2016/679 RENDELET (2016. április 27.) rendelkezéseit.
- 12.10. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében mindkét Fél a megkapott kapcsolattartói személyes adatok vonatkozásában önálló adatkezelőnek minősül.
- 12.11. A Felek kijelentik, és szavatolják, hogy a saját kapcsolattartói adatainak átadását megelőzően saját kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adattovábbításról. A Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az általuk kezelt, illetve feldolgozott, a másik szerződő Féltől kapott kapcsolattartói adatok tekintetében eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének az alábbiakra vonatkozóan:
- Kezelt adatok köre: A kapcsolattartó személy vezetékneve, keresztnéve, céges telefonszáma, céges e-mail-címe.
 - Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelő jogos érdeke, illetve a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése.

- Az adatkezelés, illetve adatfeldolgozás célja: A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése az eljáró Felek kapcsolattartói adatainak védelme mellett.
- Az adatkezelés időtartama: Felek a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek fennállása alatt.

12.12. A Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

12.13. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37.§ (1) bekezdésének rendelkezése szerinti közzétételi kötelezettség alapján a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét Megrendelő nyilvánosságra hozza, valamint a Szerződést a Kbt. 43.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban közzé tegye. Továbbá Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat a Kbt. 43.§ (1) bekezdés f) pontja alapján a Közbeszerzési Hatóság által üzemeltetett Közbeszerzési Adatbázisban.

12.14. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy mivel a Kbt. 142.§ (2) bekezdés értelmében az alábbi szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását) a Kbt. 2.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítaná meg, ezek bekövetkezése esetén a nevezett igény érvényesítése a Megrendelő részéről nem mellőzhető:

- a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
- a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a Kbt. 141.§ (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

XIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

13.1. A Szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141.§-ban meghatározottak figyelembe vételével, megfelelő teljesülése esetén és azokkal összhangban, írásban, a szerződéssel azonos módon módosíthatják.

13.2. Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy mentesítsék a Vállalkozót az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy

indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat.

- 13.3. Vállalkozó tudomásul veszi, és hozzájárul, hogy a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pontja alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján közzéteszi.

14. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 14.1. Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult - valamint a C) vagy D) pont teljesülése esetén köteles - a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

- A) Kivitelező által foglalkoztatott bármely munkavállaló nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- B) Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha Kivitelezővel szemben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban értesíteni);
- C) Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];
- D) Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés b) pont];
- E) a kötbér összege - a 9.1. pontban foglaltak szerint - eléri a Szerződésben rögzített maximum értéket;
- F) a Vállalkozó számára előírt időtartama alatt kötelező felelősségbiztosítás a Szerződés időtartama alatt bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- G) a Vállalkozó bármely, az alvállalkozók igénybevételeivel és cseréjével, illetve értékelés során figyelembe vett szakember teljesítésbe történő bevonásával és cseréjével kapcsolatos közbeszerzési jogi kötelezettségét megsérti, a jogszerű állapotra helyreállítására szóló, legalább 8 napos határidő sikertelensége esetén,
- H) a Vállalkozó valamely jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét megszegi a jogszerű állapotra helyreállítására szóló, legalább 8 napos határidő sikertelensége esetén.

- 14.2. Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállni: ha szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 14.3. Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a Szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 14.4. A Szerződés Megrendelő elállása/felmondása esetén Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az Kivitelezővel történő elszámolás alapját kizárólag Megrendelő műszaki ellenőrének tételes költségelszámoláson alapuló, %-os teljesítést igazoló teljesítésigazolása alapján lehetséges.
- 14.5. A jelen szerződésben meghatározott elállási ok bekövetkezése esetén a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő felmondás vagy elállás esetén a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére köteles, egyéb kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
- 14.6. A Megrendelő késedelmes számlafizetése esetén a Vállalkozó Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a Szerződést, amennyiben a Megrendelő a Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét az esedékességtől számított [90 (kilencven) naptári napon] belül nem teljesíti. Vállalkozó nem hivatkozhat a jelen pontban meghatározott felmondási jogára, ha a fizetés alapjául szolgáló számlát nem, hibásan vagy annak ellenére állítja ki, hogy a teljesítés igazolására előírt szerződéses rendelkezések nem teljesültek.
- 14.7. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok szerződés teljesítésére vonatkozó előírásait maradéktalanul betartani. Ennek keretében, a Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan – előírja, hogy
- 14.7.1. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- 14.7.2. A Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a következő bekezdés Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.7.3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. A meghatalmazás a Szerződés elválaszthatatlan mellékletévé válik. (Kbt. 136.§ (2) bekezdés)
- 14.8. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, illetve ha a Vállalkozó nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.sz. tv 50.§ (1) bekezdés c) pontja, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. sz. tv 3.§ (1) bekezdés 1. pontja rendelkezési szerint nem minősül átlátható szervezetnek. Megrendelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 14.9. Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni:
- 14.9.1. ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta;
- 14.9.2. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a Szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.
- 15. JOGVITÁK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG**
- 15.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződésben meghatározott bármely kérdésben jogvitájuk keletkezik, úgy elsősorban tárgyalásos úton próbálják megoldani a vitás kérdéseket. Amennyiben a tárgyalások útján nem tudnák megoldani vitás kérdéseiket, úgy a felek megállapodnak, hogy a Megrendelő székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.3. A Szerződés magyar nyelven készült és az itt nem szabályozott kérdésekben a magyar jog irányadó. A Szerződés csak mellékletekkel együtt érvényes.
- A Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről

szóló 2015. évi CXLI. (Kbt.), a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, valamint a kapcsolódó rendeletek, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet, illetve – adott esetben – a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. Az átlátható szervezet meghatározásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak irányadók.

- 15.4. A Szerződés 19 oldalt tartalmaz, 4 példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt (2 példány Jéke Község Önkormányzata, 1 példány Pap Község Önkormányzata), 1 példány Vállalkozót illeti meg.
- 15.5. A Felek a Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá. Jelen szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba. Abban az esetben, ha a szerződés aláírására eltérő időpontban kerül sor, a szerződés hatálybalépésnek időpontja a későbbi aláírás dátuma.

Kelt. Jéke, 2023. december 1.

.....
Kovács József
Jéke Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
.....
Pap Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Lengyel Julianna
Global Business International 2017 Kft.
Vállalkozó

.....
Szántó Krisztián
SZ RENT&BUILD Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú: Kapcsolattartók
2. számú: A szerződésbe bevont hátrányos helyzetű munkavállalók
3. számú: Alvállalkozói lista
4. számú: Biztosítási kötvény másolata
5. számú: ISO tanúsítvány másolata

Kapcsolattartók

Megrendelő részéről:

.....
.....
Tel.: +36-.....
Fax: +36-.....
Mobiltel.: +36-.....
E-mail:

Vállalkozó részéről:

Global Business International 2017 Kft.
2721 Pilis, Szegfű utca 17.
Mobiltel.: +36-20-978-8839
E-mail: gbi2017kft@gmail.com

Megrendelő műszaki ellenőre:

.../
Cím: ...
Tel.: ...
Fax: ...
Mobiltel.: ...
E-mail: ...

Vállalkozó részéről felelős műszaki vezető:

Név: Réz Mihály
Cím: 4032 Debrecen Hókristály utca 21. 2. ép.
Jogosultsági szám: 13-15503, 13-65056
Mobiltel.: 06 20/9326050
E-mail: remiconstructkft@gmail.com

A SZERZŐDÉSBE BEVONT HÁTRÁNYOS HELYZETŰ MUNKAVÁLLALÓK

Munkavállaló neve	A munkavállaló a 1991. IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. vagy 2. pontjának melyik rendelkezése alapján minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak?	A munkavállaló milyen munkakört fog betölteni és a kivitelezés mely műszaki részében fog közreműködni*
Zámbó Elemér	A munkavállaló az 1991. IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. b) pont szerint minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak.	segédmunka
Jónás János	A munkavállaló az 1991. IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. b) pont szerint minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak.	segédmunka
Rózsa László	A munkavállaló az 1991. IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. b) pont szerint minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak.	segédmunka
Farkas Gábor	A munkavállaló az 1991. IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. b) pont szerint minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak.	segédmunka
Tóth Ferenc	A munkavállaló az 1991. IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. b) pont szerint minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak.	segédmunka

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet a **Jéke Község Önkormányzata**

címe: 4611 Jéke, Dózsa utca 15.

Képviseli: Kovács József polgármester

Adószám: 15442882-1-15

Pap Község Önkormányzata

címe: 4631 Pap, Kossuth út 102.

Képviseli: Maximovits György polgármester

Adószám: 15403887-2-15

(a továbbiakban: “Megbízó”), mint **Megbízó**

és **Szabó Tervező Iroda Kft**

székhelye: **4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.**

adószáma: **22769701-2-15**

bankszámlaszáma: **OTP 11744003-20624714**

Eng.szám: ME-KÉ - 15-0508, 15-20185, (a továbbiakban: **Mérnök**)

mint megbízott (vállalkozó)

között a „Jéke-Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása – támogatói okirat iratazonosító száma: 3341164655- pályázat keretében ellátandó műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Előzmények:

Megbízó támogatást nyert a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése azonosítószámú pályázati felhívás (továbbiakban: *Projekt*) keretében a Jéke-Pap mezőgazdasági összekötő út felújítására. A kivitelezéshez szükséges műszaki ellenőr megbízása, melyre Megbízó ajánlatokat kért be. Ajánlata alapján Megbízó Vállalkozót jelölte ki nyertesként a feladat ellátására.

Feladat leírása:

Vállalkozó feladata a Megbízó érdekeinek képviselete a kivitelezővel szemben, valamint a beruházás terv szerinti megvalósításának biztosítása, felügyelete a műszaki feladatok ellenőrzésre vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően, a pályázati felhívás, és a Támogatói Okirat előírásait betartva.

- 1.) A Megbízó megbízza a Mérnököt, hogy a tárgyban megjelölt építmények kivitelezésének helyszínén műszaki ellenőrként ellenőrizze, hogy a kivitelezés a Megbízó által elfogadott műszaki dokumentációnak megfelelően történik. A műszaki ellenőr a műszaki tervdokumentáció szerinti kivitelezést – elsősorban a kivitelezés helyszínén – meghatározott időszakokban figyelemmel kíséri, magyarázattal és tanácsadással segíti.
- 2.) A Mérnök a jelen szerződésben rögzített műszaki ellenőrzése során a Megbízó érdekében jár el és a műszaki ellenőrzés során tapasztalt észleléseit köteles az Építési Naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervdokumentációtól való eltérésekre, a hibás, hiányos kivitelezésre.

- 3.) A Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyek a műszaki ellenőrzéshez szükségesek, a Mérnök 3 napon belül megkapja. Ennek elmaradásából származó felelősség a Megbízót terheli.
- 4.) A Mérnök műszaki ellenőrzési kötelezettsége az építkezés helyszínén az egyes munkafázisoknál egy-egy alkalommal, az eltakarás előtt álló munkarészeknél, általános esetben 8-10 naponta jelenik meg, és vitás esetekben a Megbízó kérésére soron kívül jelenik meg.
- 5.) A Felek a jelen szerződésükben kikötik, hogy a szerződés 6.) pontjában részletezettektől függetlenül a Mérnök műszaki ellenőrzése keretében a kivitelezést megelőzően köteles a kivitelezést végző vállalkozónak (vállalkozóknak) tervismertetést adni, jelentős elemi, vagy egyéb károk, veszélyek elhárítása esetén, a helyszínen megjelenni. A Mérnök köteles a műszaki ellenőrzés során, vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a műszaki dokumentációnak, megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.
- 6.) A Mérnök a jelen szerződésben részletezett folyamatos műszaki ellenőrzés esetén, a helyszínen kizárólag e szerződésben meghatározott és a Megbízótól kapott felhatalmazás, illetve eseti műszaki ellenőrzésre vonatkozó előzetes értesítés alapján jelenik meg, amelyről 3 nappal előbb tudomást kell szereznie. A Mérnök telefonértesítés alapján is köteles megjelenni a helyszínen, ha kár, vagy veszélyelhárítás céljából jelenléte, közreműködése szükséges.
- 7.) A Megbízó – ha Mérnök álláspontját az adott kérdésben igényli – köteles a Mérnököt minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 3 nappal értesíteni, amelynek során szerkezeti részeket vagy részleteket véglegesen eltakarnak.

- 8.) A Felek megállapodnak abban, hogy a **jelen szerződés díját** az alábbiak szerint rendezik:

műszaki ellenőri feladatok ellátása: nettó 554.025,-Ft + 27% áfa, azaz bruttó 703.611,- Ft.

Mérnök rész-számla benyújtására jogosult a kivitelezés számlázási ütemezésével összhangban. Tekintettel arra, hogy a számlákat kettő önkormányzat teljesíteni a részszámlázás/végyszámlázás (részszámla/végyszámla) esetében kettő db számla kiállítása szükséges, melyeket az alábbi százaléokban kérjük az összegeket megbontani: 72,79 %-ban Jéke Község Önkormányzata részére, 27,21%-ban Pap Község Önkormányzata részére kiállítani.

- 9.) A végyszámlát Vállalkozó jelen szerződés alapján a sikeres műszaki átadást követően, a Megbízó teljesítésigazolása alapján jogosult kiállítani. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 15 nap, a Vállalkozó OTP **11744003-20624714** számú bankszámlájára történő átutalással.
- 10.) Vállalkozó a műszaki ellenőri tevékenységet a kivitelezési munkák (munkaterület, átadás-átvétel) megkezdési időpontjakor kezdi meg, és a kivitelezés befejezéséig látja el. Mérnök köteles a műszaki átadás-átvételt követő egy év múlva a kivitelező garanciális kötelezettségeinek biztosítására utó-felülvizsgálatot tartani.
- 11.) Mérnök köteles részt venni a Támogató által elrendelt helyszíni ellenőrzéseken, és az ellenőrökkel együttműködni a beruházást érintő műszaki kérdésekben.

12.) A műszaki ellenőri megbízási jogviszony, amely szerint a Mérnök a szerződés és a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Megbízó a műszaki ellenőrzés során is adhat utasítást, a Mérnök azonban köteles - kárviselési kötelezettség terhe mellett - a Megbízót célszerűtlen, szakszerűtlen utasítására figyelmeztetni, amelyek nem hajthatók végre, ha az utasítás jogszabályba, hatósági előírásba ütközik, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

13.) A szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott teljesítéssel, a szerződés tárgytalanná válásával, vagy felmondásával.

A szerződést mindkét Fél azonnali hatállyal felmondhatja. A Megbízó felmondása esetén köteles a Mérnök által a szerződés érdekében már elvállalt kötelezettségekért helytállni, a Mérnöknek lehetőséget kell biztosítani a Megbízó részére, hogy a megbízásról gondoskodhasson.

15.) A szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány a Megbízót, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

A Felek a jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos magyar Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízási szerződéseket szabályozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat, amelyek a szerződés megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeztek, megkísérlik békés úton, megegyezéssel rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, jogi vitájukban a hatáskörrel és illetékességgel bíró magyar bíróság jár el.

A Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét egyidejűleg nyugtázzák.

Kelt: Jéke, 2023. 12. 01.

.....
Megbízó

.....
Megbízó

.....
Vállalkozó

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

PROJEKT MENEDZSMENT FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Mely létrejött egyrészről

Név : Jéke Község Önkormányzata
Képviseli : Kovács József polgármester
Lakcím/székhely : 4611 Jéke, Dózsa utca 15.
Pályázat megnevezése: : VP6.-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése
Pályázat elnevezése : Jéke-Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása
Ügyfél azonosító : 1003032297
Projekt azonosító : 3295367957

Név : Pap Község Önkormányzata
Képviseli : Maximovits György polgármester
Lakcím/székhely : 4611 Pap, Kossuth út 102.
Pályázat megnevezése: : VP6.-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése
Pályázat elnevezése : Jéke-Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása
Ügyfél azonosító : 1003128341
Projekt azonosító : 3295367957

mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), másrészt

Név : TÚR ON TÚL 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: : Volkán Roland ügyvezető
Székhely : 4944 Túrístvándi, Kölcsey utca 2.
Adószám : 32179448-2-15
Bankszámlaszám : 11744096-21449833-00000000

mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**), mint Szerződő Felek (továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízás tárgya

A Megbízó által a **Jéke-Pap mezőgazdasági összekötő út felújítása** című pályázat megvalósításához kapcsolódó **projekt menedzseri feladatok ellátását, projektelőkészítés költségként.**

A megbízás az alábbi **részfeladatokat** tartalmazza:

- projekt menedzsment szervezet felállítása,
- változás bejelentések kezelése
- kapcsolattartás a közreműködő szervezetekkel,
- projekt teljesítési dokumentáció összeállítása

- pályázattal kapcsolatos elszámolás és pénzügyi beszámoló elkészítése
- pénzügyi elszámolások, kifizetések ellenőrzése, az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,
- támogatási szerződésmódosítások összeállítása,
- záró pénzügyi és szöveges jelentések készítése, indikátorok meghatározása,
- a Megbízó által készített éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése 5 évig,
- egyéb szakértői tevékenységek összehangolása.

A feladatok, a sikeres végrehajtása céljából, a szerződés megkötése után – amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak – közös megegyezéssel kiegészülhetnek, vagy módosulhatnak.

2. Szerződés időtartama

A szerződés időtartama a Vállalkozói szerződés 1. pontjában megfogalmazott vállalt feladatok elvégzéséig, de legkésőbb 12 hónapig tart.

3. Megbízás ellenértéke, fizetési feltételek

A Megbízott tevékenységei után ellenértéket kap, melyről a Megbízó részére *projektmenedzsmenti feladatok ellátása* megjelölésekkel számlát állít ki.

A szerződés 1. pontjában rögzített projektmenedzsmenti feladatok elvégzésének teljes díja:

1.385.064,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 1.759.030 ,- Ft

1. Vállalkozó 1 db előlegszámlát bocsájthat ki 1.000.000,- Ft + ÁFA összegben.
2. Vállalkozó végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően állíthat ki.
3. Tekintettel arra, hogy a számlákat kettő önkormányzat teljesíteni a részszámlázás/végszámlázás (részszámla/végszámla) esetében kettő db számla kiállítása szükséges, melyeket az alábbi százalékban kérjük az összegeket megbontani: 72,79 %-ban Jéke Község Önkormányzata részére, 27,21%-ban Pap Község Önkormányzata részére kiállítani.

4. Fizetési feltételek:

A Megbízott projektmenedzsmenti feladatok ellátása megnevezéssel számlát állít ki 8 napos fizetési határidővel.

5. Egyéb rendelkezések

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködés során intézkedésre jogosult képviselőik a következők:

Volkán Roland ügyvezető

és

Kovács József polgármester

A felek a keletkezett esetleges nézeteltérések tisztázását elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérli meg. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a **Vásárosnaményi Törvényszék** kizárólagos illetékességét.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az azt kiegészítő jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasás és tudomásulvétel után, mint akaratukkal mindenbe megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jéke, 2023. december 1.

.....
Megbízó

.....
Megbízó

.....
Megbízó