

Pap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 25. napján megtartott nyilvános ülésének

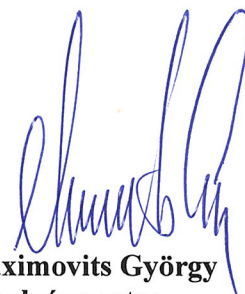
- a) tárgysorozata,**
- b) jegyzőkönyve**
- c) rendelete:**
- d) határozatai:**
- e) végzései:**

Száma: P/450-9/2023.

T Á R G Y S O R O Z A T

Pap, 2023. április 25.




Maximovits György
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

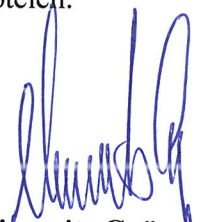
Készült: Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 25. napján a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében (4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak: Maximovits György polgármester
Dallos László képviselő
Majoros Viktor képviselő

Meghívottak: dr. Dolhai Edina jegyző
Kovács Miklósné aljegyző

Nagy Tibor helyi lakos.

Maximovits György polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 3 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképtelen.


Maximovits György
polgármester

K.m.f



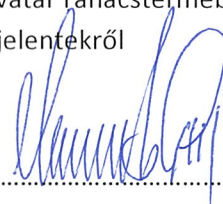

dr. Dolhai Edina
jegyző

Jelenléti ív

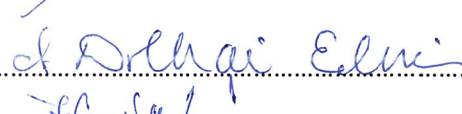
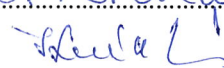
Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. április 25-én (kedden) 15:00 órától a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében (4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott nyilvános ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Maximovits György	polgármester	 
Kántor Krisztián	alpolgármester	
Dallos László	képviselő	 
Fehérváriné Kovács Zsuzsanna	képviselő	
Kántorné Miku Adél	képviselő	
Kántor Tamás	képviselő	
Majoros Viktor	képviselő	 

Tanácskozási joggal állandó meghívott:

Dr. Dolhai Edina	jegyző	 
Kovács Miklósné	aljegyző	 

Jegyzőkönyvvezető:

Kovács Miklósné	aljegyző	 
-----------------	----------	---

NAGY TIBOR

Nagy Tibor



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/93-5/2023.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-ában biztosított
jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet
2023. április 25. napján (kedd) 15:00 órára
nyilvános ülésre összehívom.

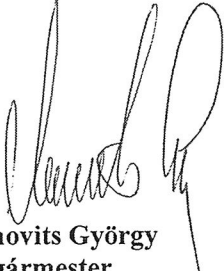
Az ülés helye: Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (4631 Pap, Kossuth út 102.)

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztatás az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról
Előadó: Maximovits György polgármester
Szóbeli előterjesztés
2. Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
3. Előterjesztés háziorvosi feladatellátási szerződés felülvizsgálatára
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
4. Előterjesztés a Pap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó indító döntés, valamint feljegyzés elfogadására
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
5. Előterjesztés közvilágítás korszerűsítésére
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
6. Előterjesztés a régi szeszgyár bontására és berendezési hasznosítására
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
7. Előterjesztés majális megszervezésére
Előadó: Maximovits György polgármester
Írásbeli előterjesztés
8. Bejelentések, egyébek

Pap, 2023. április 21.




Maximovits György
polgármester



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/546-2/2023

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

**a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.)
önkormányzati rendelet módosítására**

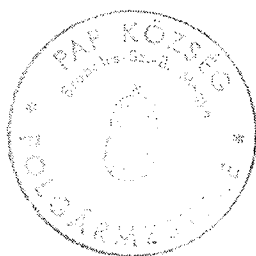
Tisztelt Képviselő-testület!

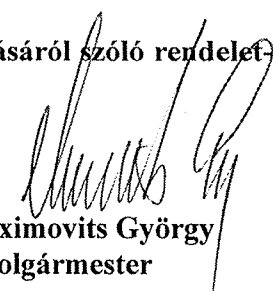
A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára 2022. évi ellenőrzési munkatervében a közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát tűzte ki.

Ennek alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében felülvizsgálta a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendeletét és a helyi rendelet 2023. április 17.-ig történő módosítását kérte, figyelemmel a felsőbb rendű jogszabályok változására, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakra.

Fentiekre figyelemmel elkészült a rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet, melyet javaslok elfogadásra.

Pap, 2023. április 17.




Maximovits György
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló
9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló önkormányzati rendelet-tervezethez**

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti-, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta a rendeletet és megállapította, hogy az önkormányzati rendelet egyes rendelkezései ellentétesek magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel, valamint a rendelet nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltaknak.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendeletalkotás elmulasztása törvényességi felügyeleti eljárást von maga után.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Möt. 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden beépítésre szánt területen fekvő telket és minden olyan beépítésre nem szánt területen fekvő telket, amelyen épületet létesítettek házszámmal kell ellátni.”

3. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együtt: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.”

4. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az épület falára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.”

5. §

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„4/A. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

15/A. §

A Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének feladata:

- a) a közterület elnevezés döntésre történő előkészítése
- b) a közterületnév megállapításánál az illetékes postai, közlekedési, közrendészeti, ingatlan nyilvántartó szervek, valamint a lakosság tájékoztatása
- c) a közterület nyilvántartás vezetése
- d) a telek házszámának megállapítása, a szabálytalan házszám rendezése és erről az érintettek tájékoztatása
- e) a közterületnév táblák megrendelése, kihelyezése, karbantartása, pótlása.”

6. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) 2. §-a,
- c) 3. § (3) bekezdése,
- d) 4. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Indokolás

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet-tervezetéhez

Általános indokolás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal felülvizsgálta a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2014. (VIII.4.) önkormányzati rendeletet és kérte a rendelet felülvizsgálatát és módosítását figyelemmel a felsőbb rendű jogszabályok változására, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakra.

Fentiekre figyelemmel készült el a rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet.



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/663-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

háziorvos feladatok ellátásra kötött szerződés felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Község Önkormányzata 2003. augusztus 18. napján működtetési szerződést kötött dr. Fedor Istvánnal háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására. Ez a működtetési szerződés több alkalommal módosításra került.

2014. január 14. napján jogszabályi környezet jelentős megváltozása miatt Pap Község Önkormányzata 2014. január 15-ei hatállyal vállalkozási szerződést kötött a háziorvosi feladatok ellátására a MEDI-SERVER Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal. Jelenleg is ez a szerződés van érvényben.

dr. Fedor István háziorvos 2023. április 17. napján a szerződés módosítását kezdeményezte arra tekintettel, hogy a rendelési időbe a prevenciós jellegű ellátások elkülönítetten való felvételét az alábbiak szerint:

Hétfő:	08.00-12.00 rendelés 13.00-15.00 prevenció, csecsemő-tanácsadás
Kedd:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Szerda:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Csütörtök:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Péntek:	08.00-09.00 prevenció 09.00-12.00 rendelés

Kéri a szerződés módosítását arra tekintettel is, hogy amennyiben a MEDI-SERVER Egészségügyi Bt. feladatellátási szerződése megszűnik és a praxis működtetési joga az Önkormányzatra száll, az Önkormányzat a praxis tovább üzemeltetése érdekében az aktuálisan a praxisban foglalkoztatott szakdolgozókat változatlan munkakörben foglalkoztatóként átveszi.

Tekintettel arra, hogy időközben a jogszabályi környezet ismételt jelentősen megváltozott, indokolt a szerződés teljes átdolgozása.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a értelmében

2/B. § (1) A praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) kötelezően tartalmazza legalább az alábbi tartalmi elemeket:

- a) a felek megnevezése, a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével,
- b) a praxisjoggal érintett körzet meghatározása,
- c) a felek kötelezettségeinek meghatározása, ideértve a települési önkormányzatnak a fenntartáshoz történő hozzájárulására vonatkozó szabályokat,
- d) a rendelési idő meghatározása, azzal, hogy az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket összehangoltan kialakítani,
- e) az ügyeletben történő részvételre vonatkozó rendelkezések,
- f) a helyettesítésre vonatkozó rendelkezések,
- g) az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések,
- h) a szerződés időtartama,
- i) a felmondásra vonatkozó rendelkezések,
- j) a kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések.

(1a) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartási kötelezettség körében a települési önkormányzat köteles gondoskodni

- a) az egészségügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rendelő (a továbbiakban: rendelő) praxisjoggal rendelkező háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról,
- b) – amennyiben a rendelő nem a háziorvos vagy a háziorvosi szolgáltató tulajdonában van – a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.

(2) A feladat-ellátási szerződés legrövidebb időtartama 5 év.

(3) A települési önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha

- a) a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- b) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

(4) A feladat-ellátási szerződésben hat hónapnál rövidebb felmondási idő nem határozható meg.

(5) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az adott körzet megállapításáért felelős szerv kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

(6) A feladat-ellátási szerződést a feladatot ellátó háziorvosi szolgáltató is megkötheti.

(7) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló, praxisjoggal rendelkező háziorvos esetében az (1) bekezdésben foglaltakat – az egészségügyi szolgálati jogviszonyra vonatkozó szabályokkal összhangban – megfelelően alkalmazni kell.

(8) A feladat-ellátási szerződés megkötésekor felmerülő vitás kérdések rendezésében a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv – a felek által meghatározott kérdések eldöntésében – segítséget nyújt.”

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 4. § (7) bekezdése szerint **a feladat-ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti formanyomtatvány alapján kell megkötni, mely az alábbiakat tartalmazza:**

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS PRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGRE

1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével):
2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása:
3. A praxisjoggal rendelkező háziorvos kötelezettségei:
4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is):
5. A háziorvos rendelési idejének meghatározása:
6. A háziorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések:
7. A háziorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések:
8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések:
9. A feladat-ellátási szerződés időtartama:
10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések:
11. A háziorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége:

12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások;

13. Egyéb előírások;

14. Dátum; a felek (cégszerű) aláírása

Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendelet 15. § (5)-(8a) bekezdése szerint

(5) Központi ügyelet az érintett háziorvosi körzetek lakosságának folyamatos vagy meghatározott időben történő alapellátási szintű sürgősségi ellátása, az adott területet ellátó mentőszolgálattal együttműködve, amelyet az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) és a területi kollegiális szakmai vezető közreműködésével az a városi kórház alakít ki, amelynek ellátási területéhez az adott járás tartozik.

(6) **Az ügyeleti szolgálatot, valamint a központi ügyeletet (a továbbiakban: ügyelet) a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvos az OMSZ-szal kötött szerződésének megfelelően látja el.** A területi ellátási kötelezettség nélkül háziorvosi tevékenységet végző orvos az ügyelet működtetőjével kötött szerződésben rögzített feltételek szerint működik közre az ügyelet ellátásában.

(7) Az ügyeletre beosztott orvos akadályoztatása esetén – jelentési kötelezettség mellett – maga gondoskodik helyettesítéséről, ha ez nem lehetséges, akkor az ügyelet működtetője köteles gondoskodni a helyettesítésről.

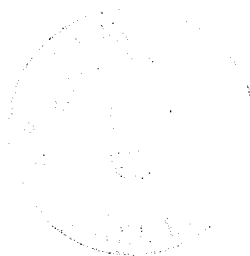
(8) Az ügyelet rendjét a rendelőben, illetve azon kívül kifüggesztett, jól olvasható tájékoztatón kell közölni a lakossággal.

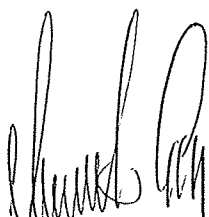
(8a) Az OMSZ a háziorvosi, házi gyermekorvosi részvételével működő ügyeletet hétköznap 16:00–22:00 óráig, hétvégén és ünnepnapokon 08:00–14:00 óráig biztosítja. A területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi, házi gyermekorvosi szolgálatban dolgozó háziorvos, házi gyermekorvos az ügyeleti szolgálatban – a (8b) és (8c) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – havonta legfeljebb 2 alkalommal részt vesz. Az ügyelet helyszíne az OMSZ által a járás területén megjelölt ügyeleti helyszín.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti jogszabályi rendelkezéseket, valamint a korábban kötött vállalkozási szerződésben foglaltakat figyelembe véve elkészítettük a feladat-ellátási szerződést, melyet a képviselő-testület elé terjeszték elfogadás végett.

Pap, 2023. április 21.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../20223. (...)
önkormányzati határozata

házi orvos feladatok ellátására kötött szerződés felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

1. a házi orvosi feladatok ellátására a MEDI-SERVER Egészségügyi Betéti Társasággal 2014. január 14. napján kötött vállalkozási szerződést felülvizsgálta.
2. A határozat melléklete szerinti tartalommal feladat-ellátási szerződést köt a MEDI-SERVER Egészségügyi Betéti Társasággal 2023. május 1-jei hatállyal.
3. A 2014. január 14. napján kötött vállalkozási szerződés 2023. április 30. napján érvényét veszti.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

1. MEDI-SERVER Egészségügyi Szolgáltató Bt.
2. dr. Fedor István házi orvos
3. Pénzügyi ügyintéző helyben
4. Irattár

1. melléklet a .../2023. (....) önkormányzati határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS Háziorvosi szolgálat ellátására

amely létrejött egyrészről **Pap Község Önkormányzata** (4631 Pap, Kossuth út 102., törzsszáma: 403885, adószáma: 15403887-2-15, számlaszám: 10402142-49575757-52531007, képviselője: Maximovits György polgármester), mint **megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

A „MEDI-SERVER” Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság (4600 Kisvárd, Virág Ferenc utca 5., cégjegyzékszám: 15-06-083676, adószám: 25670992-1-15, számlaszám: 11993403-05301124-00000000, képviselő neve: dr. Fedor István), mint **megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2003. augusztus 18. napján működtetési szerződést kötöttek az egészségügyi alapellátásként nyújtott háziorvosi tevékenység végzésére Pap község háziorvosi körzetére vonatkozóan, melynek helyébe a 2014. január 15. napjától hatályos háziorvosi feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés lépett. Szerződő felek között így létrejött vállalkozási szerződés helyébe jelen feladatellátási szerződés lép.
2. Megbízó jelen az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 2. § (1) és (2) bekezdése alapján, a 2/B. §-ban foglaltakra figyelemmel megbízta Megbízottat, hogy Pap község teljes közigazgatási területére kiterjedő **házi orvosi körzetére** vonatkozólag területi ellátási kötelezettséggel biztosítsa a háziorvosi szolgálatot.
3. Megbízott vállalja, hogy ellátja a háziorvosi szolgálatot, és kijelenti, hogy a háziorvosi tevékenység folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek megfelel, rendelkezik az adott tevékenység folytatására feljogosító képzettséggel. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) által kiadott működési engedély a Megbízó rendelkezésére áll.
4. Megbízott a területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi szolgálat finanszírozására érvényes szerződéssel rendelkezik a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a háziorvosi körzet lakosságának ellátására.
5. A Megbízott a működési engedély és a finanszírozási szerződés módosításairól köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a Megbízót képviselő polgármestert.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy személyes ellátásra kötelezett orvosként, a praxisjog alapján nyújtott önálló orvosi tevékenységet – akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve – kizárólag dr. Fedor István (pecsét száma: 46661) orvos folytathatja.

7. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a működési területén a mindenkor hatályos jogszabályoknak, szakmai és etikai előírásoknak megfelelően ellátja a háziiorvosi feladatokat.

8. Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzékét, mely Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteinek megállapítására és kialakításáról szóló 7/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete szerint Pap Község teljes közigazgatási területe, a Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az ellátandó körzet meghatározásánál a Megbízó fent megnevezett mindenkor hatályos rendelete az irányadó.

9. Az egészségügyi alapellátási körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén a Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik. Kártalanításként a Megbízottat a körzetből kikerült betegekre járó egy éves NEAK finanszírozásnak megfelelő összeg illeti meg egyösszegben. Abban az esetben, ha év közben történik a változás, a kártalanítás számításához a változást megelőző naptári év finanszírozását veszik alapul. A kártalanítás 15 napon belül esedékes. A kifizetés elmulasztása esetén Ptk. szerinti késedelmi kamat jár. Ha a Megbízó egy teljes körzetet szüntet meg a körzet átalakításával, a megszüntetett praxis teljes éves finanszírozását köteles megfizetni a praxisjog tulajdonosa részére.

II. Szerződő Felek kötelezettségei

1. Megbízó köteles Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a Megbízott kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, továbbá köteles tájékoztatni Megbízottat az érintett település egészségügyi alapellátást érintő kérdéseiről.

2. Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottokat, továbbá köteles ellátni a rendelési idejében hozzáforduló személyeket, amennyiben heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

3. Megbízott köteles a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és háziiorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: EüM rendelet) rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Megbízó által elvárt alábbi időpontokban – rendelés céljából – a betegek rendelkezésére állni:

Hétfő:	08.00-12.00 rendelés 13.00-15.00 prevenció, csecsemő-tanácsadás
Kedd:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Szerda:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Csütörtök:	08.00-12.00 rendelés 12.00-13.00 prevenció
Péntek:	08.00-09.00 prevenció 09.00-12.00 rendelés

A rendelési idő és a rendelés helyének megváltoztatásához a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

4. Megbízott a háziiorvosi tevékenység ellátásához a hatályos jogszabályok szerinti képesítésű alkalmazottakat (ápoló, asszisztens) foglalkoztat, a foglalkoztatásukkal járó költségek a Megbízottat terhelik.

5. A személyes közreműködő orvos akadályoztatása esetén az EüM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a Megbízott köteles a helyettesítésről gondoskodni. A helyettesítés költségei a megbízottat terhelik. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú melléklete szerint jelöli ki. Megbízott a helyettes orvosokat a Szerződés 3. számú mellékletében foglaltak szerint jelöli ki.

6. A helyettes orvosok személyének változásához, valamint a személyes közreműködő orvos tartós akadályoztatása esetén, a rendelési idő megváltoztatásával járó helyettesítéshez a Megbízó írásbeli hozzájárulása szükséges.

7. Megbízott az EüM rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja szerinti ügyeleti kötelezettségének az Országos Mentőszolgálattal kötött szerződésének megfelelően látja el.

8. Az ifjúságegészségügyi feladatok ellátása a Megbízott kötelessége. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ifjúságegészségügyi feladatok ellátásáért a Megbízót megillető NEAK által utalt támogatás összege a Megbízottat illeti meg. A Megbízót az ifjúság egészségügyi feladatok ellátása kapcsán egyéb anyagi kötelezettség nem terheli

9. Megbízott köteles a jogszabályokban foglalt nyilvántartásokat vezetni, a jogszabályok szerinti adatszolgáltatások teljesítéséről gondoskodni és azokat kérésre a Megbízó részére átadni.

10. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a háziiorvosi feladat ellátására érvényes finanszírozási szerződést köt a NEAK-val, a Megbízottnál abban az időpontban egészségügyi feladatellátásban részt vevő egészségügyi dolgozókat (Jelen szerződés 2. melléklet) változatlan munkakörben foglalkoztatja.

III. Helyiség-, berendezés- és eszközhasználat

1. Megbízó az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfelteleket a feladatellátás céljából külön térítés nélkül biztosítja. A Megbízó a 4631 Pap, Kossuth út 89. szám alatti rendelőhelyiséget jelen Szerződés időtartamához igazodva térítésmentesen Megbízott használatába adja azzal, hogy a rendelési időn kívüli háziiorvosi tevékenység tekintetében a rendelőhelyiség használatára vonatkozó szabályokat a Szerződő Felek szükség esetén külön megállapodásban rendezik.

2. Megbízott a rendelőhelyiséget rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával köteles használni, a Szerződés megszűnésekor pedig olyan állapotban visszaadni, hogy az megfeleljen az egészségügyi szakmai előírásoknak.

3. Megbízó gondoskodik az orvosi rendelő épületének műszaki meghibásodásából és általános karbantartásából, felújításából eredő üzemeltetési költség viseléséről (pl.: csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás, festés, stb.)

4. A rendelőhelyiség rezsiköltségeinek viselésével kapcsolatban Szerződő Felek az alábbiakat rögzítik:

A vízdíj, a villamos energia, a folyékony hulladék szállítási és ártalmatlanítási díj, a veszélyes hulladék gyűjtési és ártalmatlanítási díja, a vezetékes telefon és internet díja, valamint a vagyonbiztosítás a Megbízót, a gáz- és a szilárd hulladék közszolgáltatási díja a Megbízottat terheli.

5. A rendelőhelyiségben keletkező veszélyes hulladék elszállításáról a Megbízó gondoskodik.

6. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt háziiorvosi rendelő felszerelését az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet előírásainak megfelelően biztosítja, és folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. A berendezések, eszközök pótlásának, javításának kötelezettsége és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a Megbízottat terhelik.

7. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott az orvosi rendelő címét telephelyként tüntesse fel a Szerződés időtartama alatt.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződést Megbízó a .../2023. (IV.25.) sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá, 2023. május 1. napjától érvényes, ezzel egyidejűleg a 2014. január 15. napjától érvényes vállalkozási szerződés érvényét veszti.

2. Jelen Szerződést a Szerződő Felek határozatlan időre kötik meg azzal, hogy azt bármelyik Fél, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával hat hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

3. Megbízó a Szerződést azonnali hatállyal – indoklással – felmondhatja, ha

- a háziorvos a Szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve folytatólagosan megszegi a működésére vonatkozó jogszabályi előírásokat,
- a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

Írásbelinek minősül a másik félhez intézett tértivevényes levélpostai küldemény, a hivatali-, cég- vagy ügyfélkapura küldött felszólítás.

4. A Megbízó és a Megbízott a Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.

Közös megegyezés esetén meg kell határozni a megszűnés időpontját, a helyettesítés módját és feltételeit, a finanszírozási szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeket, a szakalkalmazottak további foglalkoztatását, a helyiség és az eszközök átadásának kérdéseit.

5. A Szerződés megszűnik:

- ha az Önkormányzat területi alapellátási kötelezettsége megszűnik
- ha a gazdasági társaság egyetlen szakképesítéssel rendelkező tagjaként személyes közreműködésre kötelezett háziorvos elhalálozik. Ebben az esetben a Megbízott kötelezettsége helyettesítés útján gondoskodni a Szerződés teljesítéséről a praxisengedéllyel rendelkező új háziorvos alkalmazásáig.

6. A Szerződés közös megegyezéssel vagy felmondással történő megszüntetése esetén, a személyes ellátásra kötelezett orvos a Praxiskezelőhöz (Országos Kórházi Főigazgatóság) tett egyoldalú jognyilatkozattal, az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítása érdekében, a jogszabályban előírt személyi feltételeknek megfelelő másik orvos javára lemondhat a praxisjogról (ingyenes átruházás).

A lemondó nyilatkozatot és a másik orvos elfogadó nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba kell foglalni és abban meg kell jelölni a lemondás és az egyidejű elfogadás pontos idejét (év, hó, nap). A nyilatkozatok nem vonhatóak vissza.

A Praxiskezelő a praxisjog megszűnéséről és időpontjáról értesíti a Megbízót, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyt kiadó járási hivatalt, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, a személyes ellátásra kötelezett orvost foglalkoztató Megbízottat.

7. A praxisjog elidegenítésének szándékát, a praxisjogot folytató orvost is megjelölve, a Megbízott képviselője, mint elidegenítésre jogosult személy, köteles a Megbízónak bejelenteni.

Amennyiben a Megbízó

- a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – feladat-ellátási szerződést kíván kötni, a felek erről előszerződést kötnek,
- b) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal – a praxisjog megszerzése esetén – nem kíván feladat-ellátási szerződést kötni, írásban a bejelentés átvételét követő 10 napon belül nyilatkoznia kell.

Amennyiben a praxisjogot megszerezni kívánó orvos a jogszabályi feltételeknek megfelel és a Megbízó nem kíván vele feladat-ellátási szerződést kötni, a praxisjogot elidegeníteni kívánót kártalanítás illeti meg.

8. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt együttműködnek a háziiorvosi szolgálat zavartalan biztosítása érdekében.

9. Megbízott jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó a Megbízott személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a) pontja alapján a háziiorvosi feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében jelen Szerződéssel összefüggésben, annak megszűnéséig kezelje.

10. Szerződő Felek jelen Szerződésből eredő vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetére Szerződő Felek a Kisvárdai Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény és annak végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és háziiorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadóak.

12. Jelen Szerződés 8 számozott oldalból áll, és 6 db egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 db eredeti példány a Megbízót, 3 db eredeti példány pedig a Megbízottat illeti meg.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Kelt:,

.....
MEGBÍZÓ

.....
MEGBÍZOTT

Pénzügyi ellenjegyzés

Jogi ellenjegyzés

Mellékletek:

1. számú melléklet: Megbízott által ellátandó körzet utcajegyzéke
2. számú melléklet: A háziiorvosi feladat-ellátásban részt vevő egészségügyi dolgozók megnevezése
3. számú melléklet: Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

1. számú melléklet

**A Megbízott által ellátandó körzet Pap község teljes közigazgatási terület az alábbi
utcajegyzék szerint**

**Akácfa út
Anarcsi út
Dózsa út
Hunyadi út
Jékei út
Jókai út
Kerepesi út
Kisvárdai út
Kossut út
Napfény tanya
Nyárfa út
Petőfi út
Rákóczi út
Rózsadomb út
Szabolcsbákai út
Táncsics út**

A háziiorvosi feladat-ellátásban résztvevő egészségügyi dolgozók megnevezése

1. szakápoló asszisztens

Név: dr. Fedorné Kocsis Valéria
születési hely, idő: Kisvárd, 1970.03.17.
anyja neve: Iski Mária Borbála
lakcím: 4600 Kisvárd, Virág Ferenc út 5.

2. szakápoló asszisztens

Név: Százvainé Baglyos Edina
születési hely, idő: Kisvárd, 1980.02.21.
anyja neve: Kecsmár Margit
lakcím: 4631 Pap, Pap, Rákóczi út 9.

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

Megbízottat helyettesítő háziorvosok megnevezése

1.

Név: **dr. Duma Andrea**

pecsétszám: **68888**

2.

Név: **dr. Molnár Zsuzsanna**

pecsétszám: **62679**

3.

Név: **dr. Farkas Péter**

pecsétszám: **66191**

4.

Név: **dr. Nagy Mária**

pecsétszám: **34383**

5.

Név: **dr. Jánvári József**

pecsétszám: **40673**

Az egészségügyi dolgozók adataiban történő változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/577-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Pap község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó indító döntés,
valamint Feljegyzés elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. március 16-i képviselő-testületi ülésen döntés született a településrendezési terv módosításának elhatározásáról annak érdekében, hogy a szükséges szerződések megkötésre kerülhessenek.

A szerződések megkötésén túl a településrendezési terv módosításának megkezdéséről, tartalmáról szükséges alap önkormányzati döntést hoznia a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Jelen településrendezési terv módosításának eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r) tartalmazza.

A Korm.r 68.§ (1) bb) pontja alapján, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható. A feltételek jelen módosítás során teljesülnek, így a javasolt eljárásrend lefolytatható.

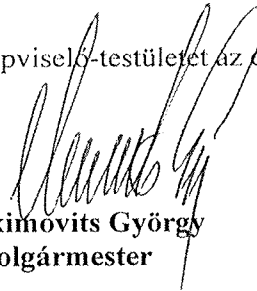
A Korm.r 68.§ értelmében a településrendezési terv módosítása előtt a képviselő-testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell a

1.	Településrendezési terv módosításának elhatározását.	A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3.	Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.	A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.
4.	Telepítési tanulmányterv elfogadását.	A telepítési tanulmányterv készítése nem szükséges.
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölés, így erről dönteni nem szükséges.

Jelen előterjesztés és határozati javaslat a Korm.r előírásainak megfelelően készült el.

A fentiek figyelembevételére alapján tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

Pap, 2023. április 17.



Maximovits György
polgármester

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023. (... ..)
önkormányzati határozata**

Pap község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

- 1) a hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek.**
A településrendezési terv módosítással érintett terület és módosítás tárgya:
külterületen, a 022/11 hrsz-ú út – a 020 hrsz-ú út, valamint a közigazgatási határ által közrezárt tömbben a település észak-nyugati részén a 022/7-10 hrsz-ú telkek. A jelenlegi általános mezőgazdasági terület (M) módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetre.
- 2) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést jelen előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.**
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**

**PAP KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS
A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL**

Pap Község településrendezési terv módosításával - külterületen, a 022/11 hrsz-ú út – a 020 hrsz-ú út, valamint a közigazgatási határ által közrezárt tömbben a település észak-nyugati részén a 022/7-10 hrsz-ú telkek. A jelenlegi általános mezőgazdasági terület (M) módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrásokhasznosításának céljára szolgáló övezetre - összefüggésben.

A településrendezési eszközt érintő módosítás véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm.rendelet1) által meghatározott **eljárásrend szerint történik.**

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rrendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

*(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a **településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat** 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, **ha a VII-IX.***

Fejezet vagy más jogszabály

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) *A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását **együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.***

A Korm.rendelet1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült **telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

A településrendezési terv módosítása Pap község külterületén, a 022/11 hrsz-ú út – a 020 hrsz-ú út, valamint a közigazgatási határ által közrezárt tömbben a település észak-nyugati részén a 022/7-10 hrsz-ú telkeken tervezett.

A módosítási cél: a jelenlegi általános mezőgazdasági terület (M) módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrásokhasznosításának céljára szolgáló övezetre.

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a 2006. évben jóváhagyott Pap község teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás – érdemi változás hiányában - során felhasználható. **A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.**

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése nem szükséges, csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a kidolgozásra kerül a területrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

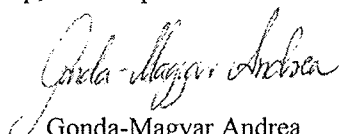
Településképvédelmi rendelet

A településrendezési tervmódosítással érintett terület Pap község településképvédelméről szóló 12/2017. (XII. 27.) rendelet 1. sz. melléklete alapján beépítésre nem szánt területen helyezkedik el. A településképvédelméről szóló rendeletben foglaltak a módosítást nem befolyásolják.

Telepítési tanulmányterv

Telepítési tanulmányterv elkészítése nem válik szükségessé, tekintettel a Solaris Zrt. által készített Napeleemes kiserőmű szakmai tervdokumentációra.

Pap, 2023. április 13.


Gonda-Magyar Andrea
mb. főépítész


Labbancz András
településtervező



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/470-3/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

közüvilágításának korszerűsítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön utoljára több, mint 25 éve került sor a közvilágítás korszerűsítésére.

Pap Község Önkormányzata 2017. évben kötötte meg a Fényhozam Közüvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.-vel a település teljes közigazgatási területére vonatkozó közvilágítás karbantartási szerződést, mely több alkalommal módosításra került. Legutóbb 2020. évben, mikor a szerződést 2020. november 1. napjától 2023. november 1. napjáig meghosszabbítottuk.

Községünk közvilágítását 155 db 36 W kompakt, 13 db 70 W NA, 1 db 150 W NA és 1 db 250 W NA lámpatest biztosítja.

A jelentős villamos energia költségek racionalizálására úgy lenne lehetőségünk, ha a régi lámpatesteket korszerű, energiatakarékos LED fénycövekkel váltanánk ki.

A közvilágítás korszerűsítésére 2 árajánlat érkezett. Az egyik a MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-től, a másik a Fényhozam Közüvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.-től.

- I. Az **MVM Watt Eta hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.** két ajánlatot tett a közvilágítás korszerűsítésére:
 1. Az egyik ajánlata szerint a közvilágítás korszerűsítésére **LED fényforrások és komplett LED lámpatestek cseréjével** kerülne sor. Ez **9.411.409,- Ft + áfa** összegbe kerül, mely magába foglal minden költséget. Ez bruttó 2.525.529,- Ft/év megtakarítást jelent.
 2. A másik ajánlata szerint a közvilágítás korszerűsítésére **teljes egészében komplett LED lámpatestek cseréjével** kerülne sor. Ez **17.010.390,- Ft + áfa** összegbe kerül, mely magába foglal minden költséget. Ez bruttó 33 086,- Ft megtakarítás feletti éves forrás igényt jelent.

A cég a beruházás finanszírozására 10 % fix kamatozású önerő nélküli hitel felvételét javasolja, ami 8 éves futamidő esetén azt jelenti, hogy felvett hitel összegének 145 %-át

fizetnének vissza. (Így az 1. ajánlat szerinti beruházás 8 éves hitellel 17.480.637,- Ft-ba kerülne.)

II. A jelenlegi üzemeltető **Fényhozam Kft.** két ajánlatot tett a közvilágítás korszerűsítésére:

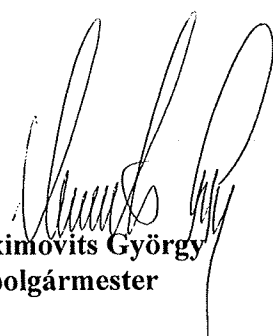
1. **A 155 db 36 W kompakt fénycsőes lámpatesteket 18 W OSRAM LED fénycsőekre váltanának ki; a 13 db 70 W NA, 1 db 150W NA, 1 db 250 W NA lámpatesteket PHILIPS LED „okos” lámpatestekre cserélnének. Ez 5.124.500,- Ft + áfa összegbe kerül, mely magába foglal minden költséget + 3 éves gyártói garancia a LED fénycsőekre és 12 év garancia a PHILIPS lámpatestekre. Ez a jelenlegi villamos energia árakat tekintve 1,17 év alatt térül meg, mert bruttó 5.565.184,- Ft/év a megtakarítás.**
2. **Az összes lámpatestet PHILIPS LED „okos” lámpatestekkel váltanák ki. Ez azt jelenti, hogy 21.00 óra és 05.00 óra között automatikus fényerőszabályozás működik minden lámpatestben, mely szabad szemmel nem érzékelhető, viszont évi 32 % energia megtakarítást eredményez. Ez 15.619.000,- Ft + Áfa összegbe kerül, mely magába foglal minden költséget + 12 év gyártói garanciát. Ez a jelenlegi villamos energia árakat tekintve 3,2 év alatt térül meg, mert bruttó 6.198.528,- Ft/év a megtakarítás.**

A cég a korszerűsítést követően is vállalja a karbantartást. Felajánlotta a részletfizetési lehetőséget 14,1 % kamattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és dönteni a közvilágítás korszerűsítéséről

Pap, 2023. április 21.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2023. (...)

önkormányzati határozata

a közvilágítás korszerűsítéséről

„A” verzió

A Képviselő-testület

1. elhatározza, hogy korszerűsíti Pap község közvilágítását.
2. a közvilágítás korszerűsítésére
 - 2.1. MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 7630 Pécs, Engel J. u. 6. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt vállalkozási szerződést LED fényforrások és komplett LED lámpatestek cseréjére nettó 9.411.409,- Ft + áfa összeggel.
 - 2.2. MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 7630 Pécs, Engel J. u. 6. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt vállalkozási szerződést teljes egészében komplett LED lámpatestek cseréjére nettó 17.010.039,- Ft + áfa összeggel.
 - 2.3. Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. 4931 Tarpa, Petőfi utca 8. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt vállalkozási szerződést lámpatestek cseréjére 5.124.500,- Ft + áfa összeggel.
 - 2.4. Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. 4931 Tarpa, Petőfi utca 8. szám alatti székhelyű gazdasági társasággal köt vállalkozási szerződést az összes lámpatestet PHILIPS LED „okos” lámpatestekkel történő kiváltásával 15.619.000,- Ft + Áfa összeggel.
3. A beruházáshoz szükséges pénzeszközt
 - 3.1. önerőből biztosítja
 - 3.2. Fix kamatozású hitelből finanszírozza
 - 3.3. A Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.-vel történő megvalósítás esetén a cég által felajánlott finanszírozással biztosítja
4. Felkéri a polgármestert, hogy a közvilágítás korszerűsítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesülnek:

- 1.
2. irattár

„B” verzió

A Képviselő-testület elhatározza, hogy NEM korszerűsíti Pap község közvilágítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pap Község Önkormányzata

4631 Pap, Kossuth út 102.

Maximovits György Polgármester Úr részére

INDIKATÍV AJÁNLAT 1.0

LED közvilágítás korszerűsítésre és üzemeltetésre



MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.

7630 Pécs, Engel J. u. 6. Tel.: +36 72 511 599 Fax: +36 72 214 870 e-mail.: info@mvmwatteta.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft., mint a **Magyar Villamos Művek tulajdonában lévő vállalkozás**, elkészítse ajánlatát településük Önkormányzatának a közvilágítás korszerűsítésére, az üzemeltetési költségek csökkentésére és a közvilágítási szolgáltatás minőségének javítására.

1. Vállalatunk rövid bemutatása

Az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 1996-ban alapított villamos hálózat tervezéssel, kivitelezéssel, üzemeltetéssel és tanácsadással foglalkozó társaság. Cégünk 2019. áprilisa óta a **Magyar Villamos Művek cégcsoport tagjaként** végzi villamosipari tevékenységét. Társaságunk az E. ON Hungária Zrt-hez tartozó tagvállalatoknál is minősített alvállalkozó a tervezés, kivitelezés és a hálózat üzemeltetés területein.

Az MVM Watt Eta Kft. egyik kiemelt tevékenységi területe a közvilágítás üzemeltetési feladatok elvégzése és a települések közvilágításának korszerűsítése. Meghatározó közvilágítási karbantartóként már több mint **35.000 darab** közvilágítási lámpatest korszerűsítését hajtottuk végre. Társaságunk megfelelő szakmai képzettséggel, feljogosítással és helyismerettel bíró szerelőállománnyal rendelkezik, eszközei biztosítottak, webes 0-24 órás és telefonos hibabejelentő szolgálatot tart fenn. Jelenleg általunk karbantartott **települések száma eléri a 310 db-ot, megközelítőleg 45 000 darab lámpatesttel**. Üzleti és technikai fejlődésünk ma már lehetővé teszi az ezeknél jelentősebb távolságra elhelyezkedő települések közvilágítási hálózatának magas színvonalú és gazdaságos üzemeltetését is. A közvilágítási aktív és passzív elemek karbantartásának tevékenységéhez évről évre megújítjuk MEKH engedélyünket.

Az MVM Watt Eta Kft. abban érdekelt, hogy a közvilágítás aktív elemek üzemeltetésében és karbantartásában folyamatosan növelje szolgáltatásának színvonalát és biztosítsa a biztonságos és hiba nélküli üzemelést.

Ajánlatunkban a közvilágításra alkalmazott LED technológia legmodernebb- és prémium minőséget képviselő megoldásait kínáljuk az Önök számára, akár kalkulálható fix Forint alapú, önerőt nem igénylő finanszírozással is.

A közvilágítási hálózat tulajdonosa kizárólag a saját maga általa állított magas minőségi és biztonsági követelményeknek megfelelő rendszereket engedélyeztetni az általa üzemeltetett hálózatra. Az MVM Watt Eta Kft. által forgalmazott LED világítótestek magas minőségét a nemzetközi tanúsítványokon túl az áramhálózati szolgáltatók által kiadott rendszerengedélyek és megfelelőségi nyilatkozatok is igazolják.

2. Ajánlatunk aktualitása

Az 1990. évi LXV. törvény a települési önkormányzatok kötelezettségi körébe rendeli a település közvilágításáról való gondoskodást. A közvilágítás szolgáltatás költségei, a villamos energia ára, a hálózat használatért- és a közvilágítási aktív elemek üzemeltetéséért fizetett összeg jelentős tétel az önkormányzat költségvetésében.

A közvilágítás korszerűsítésére a legtokéletesebb hosszú távú megoldás a LED technológia alkalmazása, melyet lent részletezett ajánlatunkban is szerepeltetünk.

3. Településük közvilágításának fejlesztési ajánlata

Ajánlatunkban szereplő összegek már tartalmazzák a LED termékek költségeit, a tervezési-, üzembe helyezési költségeket valamint a helyi szolgáltatóval történő ügyintézés és a teljes villamos kiviteli terv- és műszaki dokumentációs anyag elkészítését.

3.1. Közvilágítás korszerűsítés, LED fényforrások és komplett LED lámpatestek cseréjével:

Pap jelenlegi közvilágítása		Villamos energia költségek: (Ft/kWh)				192,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)
36 W-os kompakt fénycsőes lámpatest	36 W	45 W	155 db	4190	29 225 kWh	5 639 304 Ft
70W-os nátrium lámpatest	70 W	87 W	13 db	4190	4 739 kWh	914 416 Ft
150 W-os nátrium lámpatest	150 W	174 W	1 db	4190	729 kWh	140 679 Ft
250 W-os nátrium lámpatest	250 W	280 W	1 db	4190	1 173 kWh	226 381 Ft
Összesen:					35 866 kWh	6 920 781 Ft

Pap korszerűsítés utáni közvilágítása		Villamos energia költségek: (Ft/kWh)				192,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)
LED közvilágítási fényforrás jelenlegi lámpatestbe építve	15 W	15 W	155 db	4190	9 742 kWh	1 879 768 Ft
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	13 db	4190	2 179 kWh	420 421 Ft
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-90	117 W	117 W	1 db	4190	490 kWh	94 595 Ft
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-150	150 W	150 W	1 db	4190	629 kWh	121 275 Ft
Összesen:					13 039 kWh	2 516 059 Ft
Megtakarítás:					22 827 kWh	4 404 721 Ft

Összesítés:

Tétel leírása	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	170	170	db
Beépített teljesítmény	8,56	3,11	kW
Éves fogyasztás (Köztisztviselési naptár szerint 4190 óra)	35 866	13 039	kWh/év
Energia vásárlási díj *	150,00	150,00	Ft/kWh
I. Energia díj	5 379 960	1 955 892	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	1 454 348	530 991	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	347 650	263 500	Ft/év
IV. Energiaadó*	11 137	4 049	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	90 025	32 729	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	7 283 119	2 787 160	Ft/év
Éves összes bruttó költség	9 225 255	3 530 857	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás	5 694 398		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	9 411 409		Ft
Önerő (bruttó):	0		Ft
Beruházási költség (bruttó)	11 952 490		Ft
Megtérülési időtartam változatlan költségszinten	2,10		év
Energia megtakarítás mértéke:	63,64%		%
Éves normatív támogatás mértéke (10,4 km hálózat)	3 328 000		Ft/év
Éves bruttó lízing díj (8 éves szerződés esetén)	3 168 868		Ft/év
Megtakarítás feletti éves bruttó forrás igény (negatív előjel esetén nincs forrás igény)	-2 525 529		Ft/év

3.2. Közvilágítás korszerűsítés, teljes egészében komplett LED lámpatestek cseréjével:

Pap jelenlegi közvilágítása		Villamos energia költségek: (Ft/kWh)				192,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)
36 W-os kompakt fénycsőes lámpatest	36 W	45 W	155 db	4190	29 225 kWh	5 639 304 Ft
70W-os nátrium lámpatest	70 W	87 W	13 db	4190	4 739 kWh	914 416 Ft
150 W-os nátrium lámpatest	150 W	174 W	1 db	4190	729 kWh	140 679 Ft
250 W-os nátrium lámpatest	250 W	280 W	1 db	4190	1 173 kWh	226 381 Ft
Összesen:					35 866 kWh	6 920 781 Ft

Pap korszerűsítés utáni közvilágítása		Villamos energia költségek: (Ft/kWh)				192,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S15 (G)	15 W	15 W	155 db	4190	9 742 kWh	1 879 768 Ft
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G)	40 W	40 W	13 db	4190	2 179 kWh	420 421 Ft
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-90	117 W	117 W	1 db	4190	490 kWh	94 595 Ft
LED közvilágítási lámpatest, H-RA3-150	150 W	150 W	1 db	4190	629 kWh	121 275 Ft
Összesen:					13 039 kWh	2 516 059 Ft
Megtakarítás:					22 827 kWh	4 404 721 Ft

Összesítés:

Tétel megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	170	170	db
Beépített teljesítmény	8,56	3,11	kW
Éves fogyasztás (Közüvilágítási naptár szerint 4190 óra)	35 866	13 039	kWh/év
Energia vásárlási díj *	150,00	150,00	Ft/kWh
I. Energia díj	5 379 960	1 955 892	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	1 454 348	530 991	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	347 650	263 500	Ft/év
IV. Energiaadó*	11 137	4 049	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	90 025	32 729	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	7 283 119	2 787 160	Ft/év
Éves összes bruttó költség	9 225 255	3 530 857	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás	5 694 398		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	17 010 390		Ft
Önerő (bruttó):	0		Ft
Beruházási költség (bruttó)	21 603 196		Ft
Megtérülési időtartam változatlan költségszinten	3,79		év
Energia megtakarítás mértéke:	63,64%		%
Éves normatív támogatás mértéke (10,4 km hálózat)	3 328 000		Ft/év
Éves bruttó lízing díj (8 éves szerződés esetén)	5 727 482		Ft/év
Megtakarítás feletti éves bruttó forrás igény (negatív előjel esetén nincs forrás igény)	33 086		Ft/év

4. Közvilágítás üzemeltetési ajánlat a garanciális időtartam idejére:

A közvilágítási lámpatestek korszerűsítése után az aktív elemek karbantartására vonatkozóan fővállalkozóként látjuk el a közvilágítási aktív elem karbantartását és üzemeltetését.

Az Önkormányzat átalány díjat fizet a Szolgáltató részére. Az átalány díj a lámpák darabszáma és az egy lámpatestre meghatározott díj szorzata (lásd az összefoglaló táblázatokban).

5. Garancia és szavatosság

Az MVM Watt Eta Kft. a beépített LED lámpatestekre és – a közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés megkötése esetén – **minimum 6 év futamidőre, finanszírozás esetén 8 év garanciát vállal.**

6. Egyéb

Kivitelezési határidő a munkaterület átadástól számított 45 nap. Az ajánlat nem tartalmazza a kivitelezés során feltárt hibás alkatrészek, vagy cserélendő vezetékdarabok árát.

7. Összegzés

Az MVM Watt Eta Kft. korszerűsítési ajánlata, valamint Társaságunk által kifejlesztett bekapcsolás nélküli, idegenfeszültséggel történő közvilágítás javítási technológia az Önkormányzat számára biztosítja a közvilágítás korszerűsítés műszakilag és gazdaságilag legkedvezőbb végrehajtását, a közvilágítás költséghatékony üzemeltetési feltételének megteremtését. LED termékeink rendkívül magas műszaki minősége garantálja a hosszú távú gondtalan és magas minőségű közvilágítás biztosítását.

A fentiekben megadott ajánlat az Önkormányzat számára jelentős költségmegtakarítást eredményez, mely a lámpatestek korszerűsítéséből adódó teljesítmény csökkenés eredményeként a felhasznált energia csökkenésével, illetve az átalánydíjas közvilágítás karbantartási szerződéssel biztosított.

Az energia árak várható emelkedése miatt minden Önkormányzat számára fontos a költségek szinten tartása, illetve a lehetőségek szerinti csökkentése, ezért a közvilágítással kapcsolatos mielőbbi döntéshozatal komoly pénzügyi eredményt biztosíthat!

Reméljük, hogy ajánlatunk kedvező lehetőségeket kínál Önkormányzatuk számára.

Ajánlatunk a vállalkozásunk számára ismert adatok alapján készült, a korszerűsítés a jelenlegi állapotra vonatkozik!

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdés, egyeztetés igénye merül fel, kérjük, keressenek minket bizalommal, szívesen állunk rendelkezésükre.

Pécs, 2023. február 28.

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Tisztelettel:

Szabó Gábor

Közvilágítás Fejlesztési Szakterület vezető

+36 30 416 1370

szabo.gabor@mvmwatteta.hu

www.mvmwatteta.hu

LED közvilágítás korszerűsítéseink folyamatosan bővülő referencia listája:

Apátvarasd	Eszteregnye	Kékesd	Nagykálló	Szárazd
Apostag	Fazekasboda	Keszü	Nagykónyi	Szárász
Baksa	Feked	Kisdobsza	Nagyszokoly	Szederkény
Bárdudvarnok	Felsőnyék	Kisnyárad	Németkér	Szellő
Báta	Gerényes	Kozármisleny	Olasz	Szemely
Belvárdgyula	Geresdlak	Kökény	Old	Szentlászló
Berkesd	Gerjen	Kölesd	Ófehértó	Szentlőrinc
Bikal	Görcsöny	Lánycsók	Ócsény	Szilágy
Birján	Grábóc	Lippó	Palotabozsok	Szilvás
Bogdása	Gyód	Liptód	Patapoklosi	Szőkéd
Bóly	Gyöng	Madocsa	Pellérd	Szőrény
Borjád	Hantos	Magyaregregy	Pécsudvard	Tékes
Bükkösd	Hásságy	Magyarkeszi	Pogány	Tengelic
Csányoszró	Hegyhátmárc	Máriakéménd	Regöly	Tófű
Drávasztára	Hetvehely	Markóc	Rigyác	Tótszentmárton
Drávafok	Hidas	Martonfa	Sárpilis	Tótszerdahely
Dunaszentgyörgy	Hosszúhetény	Máza	Sárszentlőrinc	Udvari
Egerág	Iregszemcse	Mecseknádasd	Sellye	Újireg
Egyházasharaszti	Ivánbattyán	Mohács	Somogyudvarhely	Újpetre
Egyházaskozár	Izsák	Mőcsény	Sormás	Újudvar
Ellend	Kajdacs	Murakeresztúr	Szajk	Vásárosdombó
Erdősmecske	Kárász	Nagydobsza	Szakály	Vékény
Erzsébet	Kátoly	Nagyharsány	Szalatnak	Velény
Endrefalva	Boldogasszonyfa	Kisnyárad	Szalánta	Zengővárkony

Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.

Pap Község Önkormányzata
Maximovits György polgármester Úr részére
Dr. Dolhai Edina jegyző Asszony részére
Pap
Kossuth utca 102. sz.
4631

Tárgy: árajánlat a közvilágítás LED fénycsőekkel való kiváltására és vagy teljes körű korszerűsítésre készült

**Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!**

I., Megkeresték Társaságunkat, a településükön található 36 W kompakt fénycsőes lámpatestek 18 W OSRAM LED fénycsőekkel való kiváltására, ezzel az előírányzott megtakarítási mutatókat szem előtt tartva.

Településük lámpatest leltára:

- 155 db 36 W kompakt
- 13 db 70 W NA
- 1 db 150 W NA
- 1 db 250 W NA

előtéttel növelt mértékadó éves fogyasztásuk: 34.163 Kwh/év.

BEFEKTETETT KÖLTSÉGEK:

Jelen árajánlat a 155 db 36 W kompakt fénycsőes lámpatestek (előtéttel növelt tényleges elszámolt teljesítményük 45 W) 18 W OSRAM LED fénycsőekkel, valamint a 13 db 70 W NA, 1 db 150 W NA, 1 db 250 W NA lámpatestek, PHILIPS LED „okos” lámpatestekkel való kiváltására készül.

Előírányzott bekerülési összeg: **5.124.500 Ft + ÁFA**, mely magába foglalja a 155 db 36 W kompakt fénycsőes lámpatest átépítését 18 W LED fénycsőes technológiára. 3 éves gyártói garancia a kicserélt fénycsőekre. Szükséges egyéb alkatrészeket, valamint:

- 13 db PHILIPS LED 45 lámpatest teljes költsége
- 1 db PHILIPS LED 100 lámpatest teljes költsége
- 1 db PHILIPS BVP LED 42 fényvető teljes költsége

A felszerelt PHILIPS lámpatestekre, Társaságunk 12 év gyártói garanciát vállal.

SZÁMSZAKI ÖSSZEHASONLÍTÁS

Önkormányzatuk a megküldött adatok alapján 150 Ft/Kwh + ÁFA áron vásárolja a villamó: energiát, plusz rendszerhasználati díj 50 Ft/Kwh + ÁFA, plusz egyéb adók, járulékok 1; Ft/Kwh + ÁFA, azaz 256 Ft/Kwh Bruttó összegben.

Elérhető megtakarítás a LED kiváltással: 65 % a 8,56 KW helyett, 3,113 KW teljesítmér felvétel lesz, ami 21.739 Kwh/év megtakarítást jelent.

Éves megtakarítási mutató: 5.565.184 Ft/év/Bruttó, azaz 1,17 év a megtérülési idő.

Cserét követően az éves mértékadó fogyasztás: 12.424 Kwh/év lesz.

2., Kimutatás a teljes világítótestek PHILIPS LED „okos” lámpatestekkel való kiváltására készül, mely jelentése, hogy este 21 óra és reggel 05 óra között automatikus fényerő szabályzás van beállítva minden lámpatestben, mely fényerő szabályozás szabad szemmel nem lesz észrevehető, viszont a megtakarítási mutatóban, az éves fogyasztásban 32 % fogyasztás csökkenést realizál. A PHILIPS lámpatestekről tudni kell, hogy az EU-ban legtöbbet forgalmazott lámpatest családról beszélünk, 12 év teljes körű gyártói garanciát biztosítunk a felszerelt lámpatestekre, és Társaságunk a vármegyénkben már több mint 35.000 db lámpatestet szerelt fel ebből a lámpatestcsaládból.

Településük lámpatest leltára:

- 155 db 36 W kompakt
- 13 db 70 W NA
- 1 db 150 W NA
- 1 db 250 W NA

Kiváltásra szolgáló LED lámpatestek:

- PHILIPS LED 30 DM 12
- PHILIPS LED 45 DM 12
- PHILIPS LED 100 DM 12
- PHILIPS BVP LED 42

Tényleges teljesítmény: 8,56 KW

Tényleges teljesítmény: 2,493 KW

Előírányzott bekerülési összeg: 15.619.000 Ft + ÁFA, megtakarítás mértéke: 71 % azaz 24.213 Kwh/év ami forintositva: 6.198.528 Ft/Bruttó.

Megtérülési idő: 3,2 év.

Cserét követően az éves mértékadó fogyasztás: 9.950 Kwh/év lesz.

INFORMÁCIÓ

Korszerűsítést követően helyi már „megszokott” vállalkozás fogja végezni továbbra is a szükséges lámpatest, hálózati beavatkozásokat a már jól ismert határidőkön belül. Társaságunk nem von be alvállalkozót a kivitelezési, üzemeltetési feladatok elvégzésébe, mindent saját hatáskörben végzünk el, mivel minden szükséges feljogosítással rendelkezünk a munkák elvégzéséhez.

EU törvény előírta, hogy 2023.03.01. napjától megszüntetik a 36 W kompakt fénycsővek gyártását a magas károsanyag kibocsátása miatt, tehát záros határidőn belül nem lesz készlet ezen fénycsővekre.

Továbbá egyeztetve lett az OPUS Titász Zrt.-vel is, részükről semmilyen kifogással nem élnek a LED fénycsővekre való csérével.

Az 1., számú kimutatás, nem engedélyes terv köteles beruházás, viszont ennek feltétele, hogy ha az OPUS tulajdonába álló lámpatestek meg kell vásárolnia, hogy saját tulajdon legyen, innentől az Önkormányzat saját maga rendelkezik a lámpatestek felett nincs eszközhasználati díj a lámpatestek után, árajánlatunk a kivásárlási díj összegét is magában foglalja.

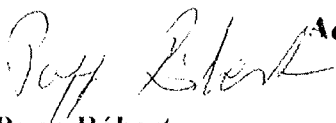
A 2., számú kimutatásunk minden szükséges és előírt kiadást fedez (engedélyes terv, hálózaton maradt aktív elemek kivásárlása az OPUS irányába, leszerelt lámpatestek elszállítása az OPUS által kijelölt feldolgozó, megsemmisítő helyre, a komplett beruházás költségének a fedezése beépítésre került az árajánlatunkba).

Bízva pozitív elbírálásukba!

Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft.

Tisztelettel:
Fényhozam Kft.

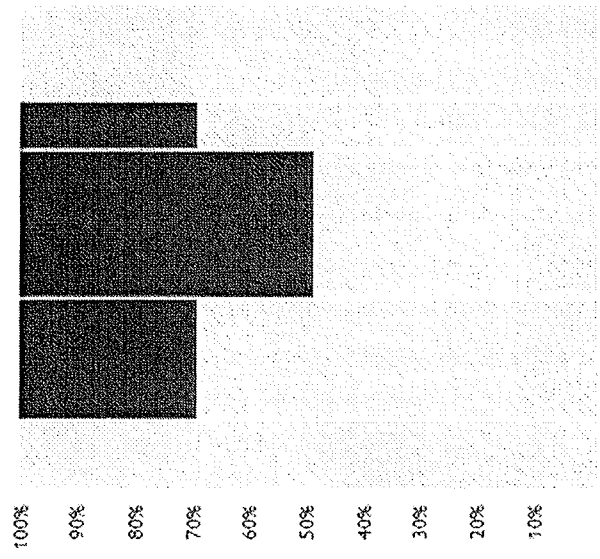
FÉNYHOZAM KFT.
4931 Tarpa, Petőfi utca 8.
Cgj.: 15-09-075021
Adószám: 14951851-2-15



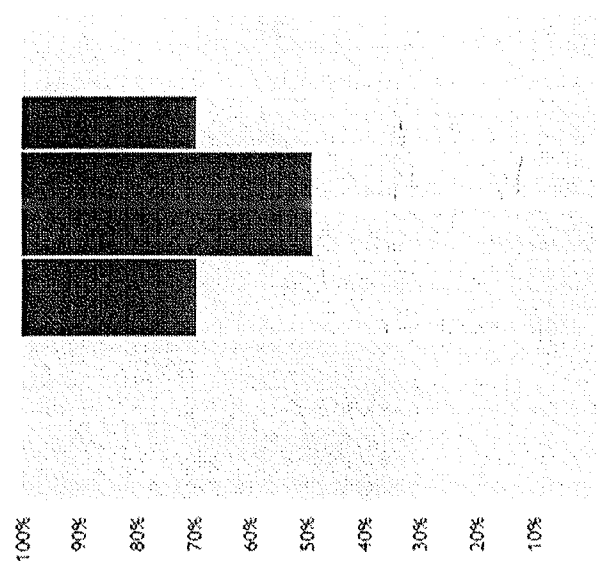
Papp Róbert
ügyvezető

Tarpa, 2023. március 27. napján.

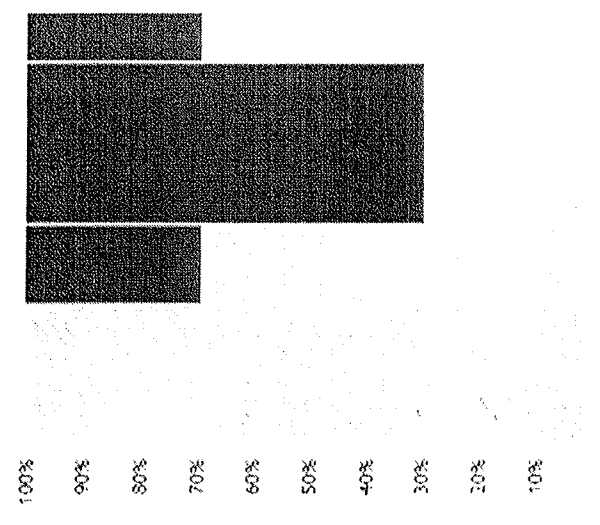
Philips beépített Dynadimmer opciók



DDF1 standard program, allowing 40% energy savings over non-dimming version



DDF2 standard program, allowing 32% energy savings over non-dimming version



DDF3 standard program, allowing 50% energy savings over non-dimming version



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/621-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a régi szeszgyár bontására és berendezései hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülésen a képviselő-testület a 27/2023. (III.30.) határozatával felkért arra, hogy a mérjem fel a régi szeszgyár épületének, kéményének bontásával, valamint a berendezései fémhulladékként történő értékesítésével kapcsolatos költségeket és a várható bevételeket.

Megkerestem egy kifejezetten bontással foglalkozó céget, aki a helyszín megtekintése, bejárása alapján az előterjesztés melléklete szerinti ajánlatot tette.

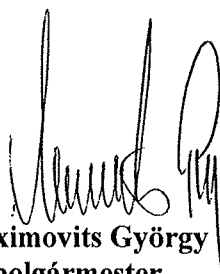
A drágább ajánlat abban tér az olcsóbbtól, hogy az tartalmazza a teljes beton és téglátörmelék helyszíni darálását 30 tonnás géppel, illetve homlokrakodóval való etetését és depózását a kijelölt helyszínen.

A szeszgyár berendezései fémhulladékként történő értékesítésére vonatkozó ajánlatok a képviselő-testületi ülésen szóban fogom ismertetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni!

Pap, 2023. április 21.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2023. (...)

önkormányzati határozata

a régi szeszgyár bontásáról és berendezései hasznosításáról

A Képviselő-testület

„A” verzió

1. elhatározza, hogy elbontja a kizárólagos tulajdonát képező Pap belterület 573/2 hrsz-ú ingatlanon található régi szeszgyár épületét és különálló kéményét.
2. A Road-Ép General Kft. (1152 Budapest Ilyés Gyula utca 2-4. A. épület fszt. 7.) bontásra vonatkozó ajánlatát teljes terjedelemben megismerte.
3. a bontási és helyszíni deponálási munkálatok elvégzésére a Road-Ép General Kft.-vel (1152 Budapest Ilyés Gyula utca 2-4. A. épület fszt. 7.) vállalkozási szerződést köt darálással/darálás nélkül.
4. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

„B” verzió

1. elhatározza, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Pap belterület 573/2 hrsz-ú ingatlanon található régi szeszgyár épületében található berendezéseket fémhulladékként értékesíti
 - a)
 - b)vállalkozó részére Ft áron.
2. A berendezések kibontása és elszállítása a vállalkozó kötelessége.
3. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Road-Ép General Kft

Teljes Generál Kivitelezés !

Az árajánlat kérő címzettje:	Az árajánlat
Pap Község Önkormányzata	Név: Road-Ép General Kft. Cím: 1152 Budapest Ilyés Gyula utca 2-4 A.ép fszt 7. Adószám: 26661241-2-42 Kapcsolattartó telefonszáma e-mail. roadepgeneral@gmail.com Molnár Viktor 0630-341-8449

Árajánlat.

Műszaki tartalom : Régi pálinkafőzde épület elbontása helyszíni deponálással .

- **Meglévő Palatető kézi erővel való lebontása .**
- **Keletkezett Pala big bag zsákba való pakolása illetve elszállítása hivatalos lerakó helyre .**
- **Meglévő épület fa tetőszerkezet bontása gépi és kézi erővel helyszíni deponálással .**
- **Épület körüli téglafalak elbontása kézi és gépi erővel .**
- **Keletkezett törmelék helyszíni deponálása gépi erővel .**
- **Épületen belüli vas hulladék bontása illetve cég elszállítása telephelyére .**
- **Épület alépítménye beton aljzat gépi bontása .**
- **Kültéren található kémény kézi erővel való lebontása .**
- **Keletkezett beton törmelék helyszíni deponálása .**
- **Épület helyén terep rendezése illetve hiányosságok helyszínen található Foldek való feltöltése .**

Ár : 6.000.000 Ft +Áfa

Az ár munkadíjjal és gépek szállításával értendő.

Műszaki tartalom : Régi pálinkafőzde épület elbontása helyszíni beton illetve tégladarálása és depózása.

- **Meglévő Palatető kézi erővel való lebontása .**
- **Keletkezett Pala big bag zsákba való pakolása illetve elszállítása hivatalos lerakó helyre .**
- **Meglévő épület fa tetőszerkezet bontása gépi és kézi erővel helyszíni deponálással .**
- **Épület körüli téglafalak elbontása kézi és gépi erővel .**
- **Keletkezett törmelék helyszíni deponálása gépi erővel .**
- **Épületen belüli vas hulladék bontása illetve cég elszállítása telephelyére .**
- **Épület alépítménye beton aljzat gépi bontása .**
- **Kültéren található kémény kézi erővel való lebontása**
- **Keletkezett beton törmelék helyszíni deponálása .**
- **Teljes beton és téglatörmelék helyszíni darálása 30 tonnás géppel illetve homlok rakodóval való etetése és depózása a kijelölt helyre helyszínen .**
- **Épület helyén terep rendezése illetve hiányosságok helyszínen található Foldek való feltöltése**

Ár : 8.500.000 Ft + Áfa

Az ár munkadíjjal és gépek szállításával illetve helyszíni törmelék darálással értendő .

Dátum : 2023.04.20.

Roap-Ép General Kft.

1152 Ilyés Gyula utca 2-4 A.ép fszt . 7.

info@roadepgeneral.hu

roadepgeneral@gmail.com

www.roadepgeneral.hu

06303418449



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel.: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/662-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -
majális megszervezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek hagyományához híven javaslom, hogy az önkormányzat az idén is rendezzen majálist.

A helyszín: a 4631 Pap, Kossuth út 91/A. szám alatti Báróker.

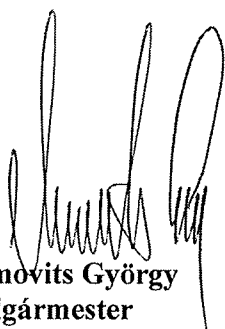
Program:

- májusfa állítás
- szerenád
- gyermek és felnőtt ügyességi versenyek, vetélkedők
- tábortűz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni!

Pap, 2023. április 19.




Maximovits György
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2023. (...)
önkormányzati határozata

Majális szervezéséről

A Képviselő-testület

1. Majális rendezvény megtartását határozza el 2023. május 1. napján.
2. A rendezvény költségei fedezetét a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a rendezvény megszervezésére és a szükséges kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal