



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KISVÁRDAI JÁRÁSI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

Ügyiratszám: SZ-06/64/00584-19/2017

ÉTDR azonosító: **201700063579**

ÉTDR iratazonosító: IR-000463599/2017

Ügyintéző: Huszti Sarolta

Telefon: 0645/795-013

e-mail cím: huszti.sarolta@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Építési engedély

4531 Pap, 43 hrsz. Óvoda és

bölcsőde bővítésének és

felújításának építési

engedélyezése

Hiv. szám:-

Melléklet:-

HATÁROZAT

Pap Község Önkormányzata (Székhely: 4631 Pap, Kossuth utca 102., képviseli: Czéna Gábor polgármester) építtető kérelmére a saját tulajdonát képező, **4631 Pap, Kossuth utca 91. szám alatti, jelenleg az ingatlan-nyilvántartásban 4631 Pap, 43 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanon meglévő Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde bővítésére és felújítására vonatkozóan az építési engedélyt kikötésekkel az alábbiak szerint megadom.**

Beépítésre vonatkozó adatok:

Építési telek területe:	56881 m ²
Meglévő iskola épület	1584 m ²
Meglévő ifjúsági otthon épület	254 m ²
Meglévő óvoda épület alapterülete	262 m ²
Tervezett óvoda bővítés alapterülete	189 m ²
Burkolt felületek	620 m ²
Tervezett beépítettség:	4 % (2289 m ²)
Kialakított zöldfelület:	95,2 % (54161 m ²)

Új Rendezvény épületre vonatkozó adatok:

A terven jelölt járda szintje	- 0,37 m
Földszinti, emelet, tetőtér padló szintje:	- 0,00 m, +3,34 m, +6,68 m
Ereszmagasság:	+ 6,46 m
Gerincmagasság:	+12,10 m

Meglévő óvoda épület helyiségei:**Földszint:**

Szélfogó	11,83 m ²
Folyosó + lépcső	38,90 m ²
Csoportszoba	44,81 m ²
Csoportszoba - bölcsődei	45,49 m ²
Öltöző	8,84 m ²
Iroda	8,84 m ²
Öltöző	9,66 m ²
Pelenkázó	2,44 m ²
Mosdó	8,36 m ²
Személyzeti mosdó	1,21 m ²
Személyzeti wc	1,13 m ²
Mosdó	8,34 m ²

Szélfogó	9,14 m ²
Mosogató	7,16 m ²
Tálaló	14,46 m ²
Szélfogó	3,12 m ²
Raktár	1,96 m ²
Öltöző	3,91 m ²
Személyzeti wc	1,14 m ²
Hulladéktároló	1,26 m ²
Földszint Összesen:	232 m²
Fedett terasz:	6,75 m²
Terasz:	12,63 m²

Emelet:

Folyosó + lépcső	38,65 m ²
Csoportszoba:	44,81 m ²
Csoportszoba:	45,49 m ²
Elkülönítő	8,84 m ²
Sószoba	8,84 m ²
Öltöző	9,66 m ²

Takarítószer tároló	2,41 m ²
Mosdó	8,36 m ²
Személyzeti mosdó	1,21 m ²
Személyzeti wc	1,12 m ²
Mosdó	7,55 m ²
Emelet összesen:	176,97 m²

Tetőtér

Pihenő	5,42 m ²
Kazánház	14,42 m ²
Padlástér	153,07 m ²
Tetőtér összesen:	172,96 m²

Tervezett bővítés helyiségei**Bölcsőde földszint:**

Előtér	8,40 m ²
Mk. szülői wc	5,76 m ²
Takarítószer tároló	1,40 m ²
Tároló	9,87 m ²
Gyermek öltöző-átadó	12,40 m ²
Fürösztó, mosdó, wc	11,20 m ²
Kerti tároló	2,60 m ²
Csoportszoba	36,00 m ²
Bölcsőde földszint összesen:	87,63 m²

Fedett pihenő: 9,41 m²**Óvoda földszint:**

Előtér	7,68 m ²
Közlekedő	15,88 m ²
Vezetői iroda	1,40 m ²
Nevelő testületi iroda, könyvtár	23,28 m ²
Lift	3,06 m ²
Óvoda földszint összesen:	63,85 m²
Tervezett földszint összesen:	151,48 m²

Emelet:

Közlekedő	4,04 m ²
Közlekedő	7,43 m ²
Tornaszoba	60,00 m ²
Szertár	10,14 m ²
Lift	3,06 m ²

Váró + Közlekedő	19,66 m ²
Logopédia	19,20 m ²
Mozgáskorlátozott wc	6,30 m ²
Többfunkciós helyiség	12,60 m ²

Elkülönítő	9,52 m ²	Tetőtér:	
Emelet összesen:	151,95 m ²	Padlástér	161,55 m ²
Tervezett emelet összesen:	151,95 m ²	Tervezett bővítés összesen:	464,98 m ²

Az építési tevékenység leírása:

A tervezett épület alapozásaként vasalt-cölöpök készülnek vasbeton talpgerendaráccsal merevítve. A függőleges teherhordó falak 38-as üreges kerámia falazóelemből, a válaszfalak nűtféderes égetett agyag falazóelemekből épülnek. A teherhordó falazatokba merevítő vasbeton pillérek kerülnek beépítésre. A földszint feletti földem előre gyártottan fedhető részeire körüreges vasbeton pallók kerülnek elhelyezésre. A pallók falakra és monolit vasbeton gerendákra ülnek fel. A tetőszerkezet Hagyományos fa ácsszerkezet, nyeregtetővel. Fogópáros fedélszék, egyedi acél keretek és acél szelemenek gyámolítják a szaruzatot. Az épületben monolit vasbeton liftakna készül.

Kikötéseim a következők:

1. Az építésügyi hatóság a kérelemnek helyt adó jogerős döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a jogerős engedély tárgyáról és típusáról. Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
2. Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére.
3. Az építtető – jogszabályban meghatározott kivétellel - csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet, úgy hogy az az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, semmilyen egyéni és közérdekeket ne sértsen, és a megengedettnél nagyobb mértékű károsító hatást ne gyakoroljon környezetére.
4. Ezen építési engedély az elvégezni kívánt építési munka egészére érvényes. Ha az építtető az engedélyezett építési munkát nem kívánja teljes egészében elvégezni, erre külön engedélyt kell kérnie a hatóságomtól.

5. Az építtető az engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható, hatóságom által kiadott engedély alapján térhet el, kivéve az építési munkának nem minősülő eltéréseket. Módosítási engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges akkor is, ha a kiviteli terv készítése során a záradékolt építészeti műszaki tervdokumentációtól olyan eltérések válnak szükségessé, amelyek építési engedély köteles építési munkáknak minősülnek.
6. Jelen építési engedélyhez kötött építmény építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha
 - 6.1. az építőipari kivitelezés az építési tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság (a továbbiakban: kivitelező) tevékenységi körében szerepel.
 - 6.2. a kivitelezési tevékenységet névjegyzékbe vett olyan felelős műszaki vezető irányítja, aki a kivitelezővel tagsági, alkalmazotti vagy megbízotti jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen irányítási joggal rendelkezik,
 - 6.3. a kivitelező és a felelős műszaki vezető rendelkezik kötelező szakmai felelősségbiztosítással,
 - 6.4. az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - az építtető bejelentette.
7. A kivitelezést a záradékolt tervek és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÉKt.) 22. §-ban foglaltak alapján **teljes körű kivitelezési tervdokumentáció** birtokában lehet megkezdni.
8. Az engedélyezett építőipari kivitelezési munkáról építési naplót kell vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint meghatározott módon.
9. Építőanyag közterületen történő tárolására **Pap Község Önkormányzatának** helyi rendelkezései az irányadók.
10. Ha az építkezés során az út, járda vagy csapadékcatorna megsérül, az építtető köteles azt eredeti állapotába visszaállítani.
11. Műszaki tervekkel kapcsolatos kikötések: -
12. A jogerős építési engedélyt, az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációkat, valamint az építési munkával kapcsolatos egyéb dokumentációk példányait az építkezés helyén kell tartani, és azokat a hatóság képviselőjének rendelkezésére kell bocsátani.

13. A tulajdonos, a haszonélvező és a használó, valamint az építtető és a kivitelező a hatósági ellenőrzést tűrni kötelesek.
14. Az épületet csak használatbavételi engedély alapján szabad használatba venni. A használatbavételi engedélyt, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - az építtetőnek kell kérelmeznie az építésügyi hatóságtól.
15. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el. Az építési engedéllyel - a bírói hatáskörbe tartozó polgári jogi vita eldöntése előtt - az építtető csak saját felelősségére és veszélyére élhet.

16. Szakhatósági kikötések:

16.1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4600 Kisvárd, Mátyás király út 109.) 36530/1606-1/2017 ügyiratszámú szakkérdés vizsgálata.

Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal megkeresése alapján, Pap Község Önkormányzata (4631 Pap, Kossuth u. 102. sz.) kérelmére, a Pap, Kossuth u. 91. szám alatti 43. hrsz.-ú ingatlanon meglévő Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde bővítésének és felújításának építési engedélye megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

1. *A tervdokumentáció Tűzvédelmi Műszaki Leírásban a szakértő beépített tűzjelző berendezés létesítését tervezte. A tűzjelző berendezés létesítése ügyében külön engedélyezési eljárást kell lefolytatni, a használatbavételt megelőzően.*
2. *A tervdokumentációba betervezett építési termékek teljesítményét, beépítéskor az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.*

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

16.2. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Szent László u. 5.) SZ-06/NEO/02097-2/2017. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálata.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya a Pap Község Önkormányzata (Székhelye: 4631 Pap, Kossuth u. 102.) kérelmére indult, a 4631 Pap, Kossuth utca 91. sz. alatti 4631 Pap, 43. hrsz.-ú ingatlanon meglévő Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde bővítésének és felújításának építési engedélyezésével szemben, a vizsgált szakkérdések vonatkozásában kifogást nem emel.

16.3. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházai Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ-10/109/UO/01415-1/2017. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálata.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Építésügyi Osztály (4600 Kisvárda, Szent László u.7-11.) megkeresésére, Pap Község Önkormányzata (4631 Pap, Kossuth u. 102. továbbiakban: Építtető) részére, a Pap, Kossuth u. 91. szám alatti, 43 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvoda és bölcsőde felújításának és bővítésének építési engedélyezési eljárásához:

- az Magyar Közút Nonprofit Zrt. (4400 Nyíregyháza, búza tér 20., továbbiakban: Útkezelői) által kiadott SZSZB-1155/2/2017 számú közútkezelői hozzájárulás,

- az MMI Tervező Kft által 2017. június hónapban készített, E-14/2017 számú terodokumentáció alapján az alábbi feltételek betartása mellett, **közlekedési szempontból hozzájárulok.**

1. A tervezett létesítményhez az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján szükséges parkolót és az egyéb közlekedési létesítményeket az MMI Tervező Kft. által 2017. június hónapban készített, E-14/2017 számú terodokumentáció „Kö-1” jelű, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz., továbbiakban: Hatóságom) által záradékolt helyszínrajza alapján kell kialakítani, az Útkezelő által tett, valamint az alábbi előírások figyelembe vételével.

2. A parkolók közforgalomtól történő elzárása a műszaki leírásban szereplő láncos elzárás helyett kapuval vagy sorompóval történhet.

3. Amennyiben a tervezett parkolók közforgalom számára megnyitott parkolóként kerülnek megépítésre, úgy azok építése engedély köteles tevékenység, melyre az építési engedélyt a 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben előírtak szerint Hatóságomtól kell megkérni. A kerítéssel, kapuval elzárt területen belül közlekedési létesítmények kiépítéséhez a közlekedési hatóság engedélyére nincs szükség, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.

4. A parkolóhelyek használhatóságát és akadálymentes megközelíthetőségét mindenkor biztosítani kell, azokat a várakozóhelyek jelző (KRESSZ 110.) ábraszámú, mozgáskorlátozott parkoló-állás esetében a KRESZ 115. vagy 115/a számú) táblával kell jelezni.

5. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.

6. Az útcsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkori forgalmi rendje határozza meg.

Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.

7. *Az építtető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.*
8. *A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészeket keletkező rongálódásokat az építtető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.*
9. *A közút területe parkolásra, rakodásra nem használható, azt ingatlanon belül kell megoldani.*
10. *A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az Építtető, illetve mindenkori jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.*

Tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a szükséges közlekedési létesítmények terv szerinti, szilárd burkolattal történő kiépítése.

Állásfoglalásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, továbbá nem mentesíti Építtetőt, az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

16.4. A Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (4024 Debrecen, Tímár utca 17-19.) HB-03/MMBO/04389-2/2017 ügyiratszámú szakkérdés vizsgálata.

A Pap, Kossuth u. 91. szám alatti, 43. hrsz.-ú ingatlanon meglévő Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde épületének bővítése és felújítása, valamint az épületben 1 db felvonó építési engedélyezésének ügyében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Építésügyi Osztály SZ-06/64/00584-10/2017 ügyiratszámú eljárásában az építményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályban meghatározott műszaki biztonsági követelményekkel, kapcsolatos szakkérdés vizsgálta alapján az alábbi véleményt adom.

A döntés rendelkező részében az alábbi kikötések rögzítését kérem:

1. *A befogadó építmény fontosabb adatai:*

<i>Beépítési hely címe,</i>	<i>hrsz.: 4631 Pap, Kossuth u. 91., 46 hrsz.</i>
<i>Az építmény fajtája:</i>	<i>óvoda bölcsőde</i>
<i>Az építmény jellege:</i>	<i>meglévő, nem közép magas</i>

2. A berendezés főbb műszaki adatai: ML-KI 21/17 tervszámú személyfelvonó

1. Fajta:	személyfelvonó
2. Tehebírási:	630 kg/8 személy
3. Névleges sebesség:	0,5 m/s
4. Emelőmagasság:	3,34 m
5. Állomások száma/beszállóhelyek száma:	2/2, egy oldalon
6. Vezethetőség:	mindenki által
7. Vezérlés:	egyparancsos
8. Hajtás/hajtómű:	hidraulikus
9. Géptér elhelyezés:	a 0. szinten gépszekrényben
10. Aknafej / süllyeszték:	3,6 m / 1,25 m

3. A felvonóra vonatkozó használatbavételi alkalmassági nyilatkozat kiállítását követő 60 napon belül a tulajdonosnak kérnie kell a használatbavételi engedélyt. A berendezés a használatbavételi engedély kiadásáig ideiglenesen használható.

17. Felhívom az építető figyelmét arra, hogy

- az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI. 8.) Korm. Rendelet 21.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltak szerint az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

18. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI. 8.) Rendelet 52. § (4) bekezdése

alapján az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtt a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett

- az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt,
- a megkezdett építési tevékenység esetén

egyszer egy évvel meghosszabbítja.

19. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti és a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvételi eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.
20. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy a Ket. 68.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt betekinhetnek az engedélyezés tárgyát képező építészet-műszaki tervdokumentációba, az ügyintézővel történt előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján.
21. A helyiség légtérétől nem független, nyitott égésterű tüzelőberendezéssel felszerelt, új építésű épület akkor vehető használatba, ha a tüzelőberendezés helyiségében jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezést helyeztek el.
22. Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá.
23. Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az építési termék beépítésre akkor alkalmas ha:
 - 23.1. az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy
 - 23.2. a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy
 - 23.3. az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelménynek.

24. Az építtető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerint köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.)).

Hatóságom 2017. november 8. napján kelt, SZ-06/64/00584-5/2017. számú függő hatályú határozata nem lép hatályba.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztályánál (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.), az integrált ügyfélszolgálaton (Kormányablak) vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál előterjesztett fellebbezéssel élhet. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezés illetéke 30 000,- Ft.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a www.etdr.gov.hu hivatalos honlap felhasználásával.

1. Hatóságomnál nem elektronikus úton (papír alapon) kezdeményezett fellebbezés illetékét az eljárás megindítását megelőzően készpénzáttutalási megbízás útján kell megfizetni a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételei számlája javára. Az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindítását megelőzően készpénzáttutalási megbízás útján, a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell közölni hatóságommal.

A megfelelő készpénzáttutalási megbízás (sárga csekk) a postákon szerezhető be, amelyen a jogcím alatt „Államigazgatási eljárási illeték” olvasható. Illeték-befizetés készpénzáttutalás útján csak ennek használatával teljesíthető. Belföldi postautalvány (rózsaszín csekk) illetékbevezetésre nem használható.

2. Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, szakhatósági eljárások illetékét az eljárás megindítását megelőzően, a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételei számlája javára átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

INDOKOLÁS

Kisvárdai Város Önkormányzat Jegyzője (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) Pap Község Önkormányzata (4631 Pap, Kossuth utca 102.) által benyújtott, 4631 Pap, Kossuth utca 91. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 4631 Pap 43 helyrajzi szám alatt szereplő ingatlanon meglévő Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde bővítésére és felújítására vonatkozó építési engedély kérelme ügyében kizárási okot jelentett be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnál.

Kisvárdai Város Önkormányzat Jegyzője (4631 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) 2017. november 06-án kelt, 2/4317/2017 számú végzésében a kérelmet áttette hatóságomhoz további ügyintézésre.

A kérelemhez csatolt építészeti műszaki tervdokumentációt MMI-Tervező Kft. (4400 Nyíregyháza, Óvoda út 53., felelős tervező: Marinkás Kálmánné, tervezői jogosultsága: É-15-0163) készítette.

A tartószerkezeti tervdokumentációt KonstruPlan Bt. (4431 Sóstógyógyfürdő, Mackó u. 5. sz., tervező: Molnár Gábor Pál jogosultsága: T-SZÉS1-15-0247) készítette.

Az elektromos tervdokumentációt a Vill-Terv Kft (4551 Nyíregyháza-Oros, Deák Ferenc. u. 42., tervező: Rácz Géza tervezői jogosultsága: VT-15-0103) készítette.

A gépészeti tervdokumentációt TERMOIDEÁL BT (4400 Nyíregyháza, Derkovits u 118., tervező: Kujbus István jogosultsága: G 15-0034) készítette.

A tűzvédelmi tervdokumentációt Szepesi Gábor tűzvédelmi szakértő (4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/b 3/7., tervezői jogosultság száma: I-075/2013-2018) készítette

A közlekedési tervdokumentációt MMI-Tervező Kft. (4400 Nyíregyháza, Óvoda út 53., tervező: Marinkás Kálmán György, tervezői jogosultsága: KÉ-korl. 15-0194) készítette.

Az akadálymentesítési tervfejezetet Kerék Gertrúd rehabilitációs környezettervező szakértő (4400 Nyíregyháza, Nyíl u. 44., szakértői jogosultsága: F-208/2017.) készítette.

Az építési engedély megadásához az alábbi szakkérdés vizsgálatok kerültek elvégzésre

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4600 Kisvárdai, Mátyás király út 109.) 36530/1606-1/2017. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatában a rendelkező rész 16.1. pontjában előírtak teljesítése esetén az alábbi indoklással hozzájárult.

Pap Község Önkormányzata (4631 Pap, Kossuth u. 102. sz.) ügyfél kérelmére indult építési engedélyezési ügyben, SZ.-SZ.-B. Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala, mint engedélyező hatóság 2017.11.10.-én megkereste a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt tervdokumentáció alapján, az építési engedély megadásához hozzájárultam az alábbi feltételekkel:

- 1. A tervdokumentáció Tűzvédelmi Műszaki Leírásban a szakértő beépített tűzjelző berendezés létesítését tervezte. A tűzjelző berendezés létesítése ügyében külön engedélyezési eljárást kell lefolytatni, a használatbavételt megelőzően.*
- 2. A tervdokumentációba betervezett építési termékek teljesítményét, beépítéskor az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.*

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

Ad.1. Ad.1. A 259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében: A Kormány első fokú tűzvédelmi hatóságként – a (2) és (3) bekezdésben, az 5. §-ban és más kormányrendeletben meghatározott kivételekkel – a katasztrófavédelmi kirendeltséget jelöli ki, amely

b) a beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések engedélyezési ügyeiben eljár,

Ad. 2. Az OTSZ 13. § (4) bekezdése értelmében: Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján: Olyan építési termék hozható forgalomba – az egyedi, hagyományos, természetes, bontott vagy műemléki felhasználású építési termék kivételével -, amely rendelkezik az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során meghatározott a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott, beépítéshez szükséges iratokkal.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi hatósági szolgáltatásokról 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet II. táblázat 2. pontja, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet-és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelt 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg. Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. §. (9) bekezdése alapján zártam ki.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (4600 Kisvárd, Szent László u. 5.) SZ-06/NEO/02097-2/2017. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatában a rendelkező rész 16.2. pontjában előírtak teljesítése esetén az alábbi indoklással hozzájárult.

Pap Község Önkormányzata (székhelye 4631 Pap, Kossuth utca 102). a 4631 Pap, Kossuth utca 91 sz. alatti, 4631 Pap, 4631 Pap, 43. hrsz..ú ingatlanon meglévő Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde bővítésére és felújítására vonatkozó építési engedélyezése iránti kérelmet terjesztett elő a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Építésügyi Osztályán.

Az eljárás során a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Építésügyi Osztálya az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázat 5. pontjában foglaltak alapján az ügy tárgyához kapcsolódó szakkérdések –

A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés. Munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés. Az egészségvédelem biztosítása az OTÉK-ban meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás - vizsgálatára a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályát kérte fel.

A megkereső hatóság által csatolt tervdokumentumok alapján, figyelemmel az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002.

(IV. 10.) EüM. rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet, a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM. rendelet, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben előírtakra az építési engedélyezéssel kapcsolatosan a rendelkező részben foglaltak szerinti szakmai véleményt adom.

A hatáskör és az illetékesség az egészségügyi hatósági igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4- 5. §, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése rendelkezésein alapul.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) SZ-10/109/UO/01415-1/2017. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatában a rendelkező rész 16.3. pontjában előírtak teljesítése esetén az alábbi indoklással hozzájárult.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Építésügyi Osztály szakkérdésben kért állásfoglalást Hatóságomtól, a Pap, Kossuth u. 91. szám alatti, 43 helyrajzi számú ingatlanon meglévő óvoda és bölcsőde felújításának és bővítésének építési engedélyezési eljárásához.

Feltételeim betartása mellett a tervezett létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért, az érintett közútkezelője –feltételek betartása mellett- közútkezelői hozzájárulását megadta.

Állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet I. táblázat 21-31. pontjában biztosított jogkörömben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) b) pontja figyelembe vételével adtam ki.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (1) (2) (3) bekezdésben foglaltakat.

Hatóságom illetékességét a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015 (III. 30.) Korm. rendelet határozza meg.

A Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (4024 Debrecen, Tímár utca 17-19.) HB-03/MMBO/04389-2/2017 ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatában a rendelkező rész 16.4. pontjában előírtak teljesítése esetén az alábbi indoklással hozzájárult.

A döntés indoklásába az alábbiakat kérem beidézni:

A mellékelt dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a tárgyi berendezés létesítésének műszaki-biztonsági dokumentációja megfelel a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendeltben meghatározott műszaki biztonsági követelményeknek.

Az előírt feltételeket a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelölésekről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésének m) pontja írja elő.

A tervezett építési munka Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 12/2006 (VI.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról a 9/2010. (VII.08.) Önkormányzati rendeletében foglaltakkal nem ellentétes.

A tervezett építés megfelel az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak, a településrendezési tervekben foglalt szabályozásoknak, valamint a korszerű építési és építészeti követelményeknek.

A helyszíni szemlén az építési engedély megadását akadályozó tényező nem volt tapasztalható.

A figyelemfelhívás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. A használatbavételi engedély megkérésének, a bejelentés megtételének kötelezettsége az Étv. 44. § (1) bekezdésén, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 54. §-án,

2. A jogerős építési engedélytől való eltérés módjáról a tájékoztatás az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rend. 22. §-án,
3. Az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap benyújtására vonatkozó figyelmeztetés az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet 10. §-án, az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap tartalmára vonatkozó figyelmeztetés az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete.

Tájékoztatás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. az engedély érvényességére vonatkozó az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. Rendelet 21. § (1) és (3) bekezdésén,
2. az engedély érvényének meghosszabbításának feltételeire vonatkozó az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 52. §-án,
3. a polgári jogvitákra vonatkozó az Étv. 37. § (2) bekezdésén, és a 312/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet. 19. § (6) bekezdés b) pontján,
4. az építészeti-műszaki dokumentációba való betekintés feltételeire vonatkozó a Ket. 68. § (1) bekezdésén.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71.§(1) bekezdése szerint hoztam meg, a Ket. 72.§-ában rögzített formai és tartalmi követelmények szerint.

Az eljárási cselekmény kapcsán egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek a helyi önkormányzatok és azok társulásai.

A jogorvoslati lehetőségről, a fellebbezésről a Ket. 96-102. §-aira való hivatkozással adtam tájékoztatást. A fellebbezési illetékről, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. számú mellékletének III. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. § (2) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f.) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015 (III.30.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, valamint a 2. § (4) és (5) bekezdése állapítja meg.

Kisvárda, 2017. november 27.

Dr. Dienes Melinda hivatalvezető nevében és megbízásából:

Bíró Viktor

Építésügyi Osztályvezető

JEGYZÉK

Az SZ-06/64/00584-19/2017 számú határozat értesültjeiről

Értesül:

1. Pap Község Önkormányzata (4631 Pap, Kossuth utca 102.) kérelmező, postai úton
2. Czérna Gábor (4631 Pap, Akácfa utca 53.) meghatalmazott, ÉTDR felületen
3. Magyar Közút Nonprofit Kft. (1024 Budapest, Fényes Elek út 7-13.) szomszéd, postai úton
4. Oláh Béláné Oláh Jolán (4631 Pap, Kossuth Lajos utca 71.) szomszéd, postai úton
5. Oláh Tamás (4631 Pap, Kossuth Lajos utca 61.) szomszéd, postai úton
6. Dohos Sándorné Molnár Ágnes (4631 Pap, Kossuth utca 31.) szomszéd, postai úton
7. Kántor Tamás (4631 Pap, Kossuth utca 129.) szomszéd, postai úton
8. Oláh Zsigmond (4631 Pap, Kossuth Lajos utca 148.) szomszéd, postai úton
9. Oláh László (4631 Pap, Kossuth út 148.) szomszéd, postai úton
10. Molnár Ágnes (1077 Budapest VII. Ker. Csányi utca 4. fsz. 1.) szomszéd postai úton
11. Marinkás Kálmánné (4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 53.) tervező, postai úton
12. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya (4600 Kisvárd, Szent László u. 5.) ÉTDR felületen keresztül
13. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) ÉTDR - felületen keresztül
14. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4600 Kisvárd, Mátyás király u. 109.) ÉTDR felületen keresztül
15. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (4024 Debrecen, Tímár utca 17-19.) - ÉTDR felületen keresztül
16. MMI-Tervező Kft. (4400 Nyíregyháza, Óvoda út 53.) tervező, postai úton
17. KonstruPlan Bt. (4431 Sóstógyógyfürdő, Mackó u. 5.) tervező, postai úton
18. Vill-Terv Kft (4551 Nyíregyháza-Oros, Deák Ferenc. u. 42.) tervező, postai úton
19. Szepesi Gábor (4400 Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/b 3/7.) tűzvédelmi szakértő, postai úton
20. Kerék Gertrúd (4400 Nyíregyháza, Nyíl u. 44.) rehabilitációs környezettervező szakértő, postai úton
21. Irattár

Jogerőre emelkedés után értesül:

1. Pap Község Önkormányzata (4631 Pap, Kossuth utca 102.) kérelmező, postai úton
2. Czérna Gábor (4631 Pap, Akácfa utca 53.) meghatalmazott, ÉTDR felületen
3. Irattár