

Pap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. augusztus 27. napján megtartott nyilvános ülésének

a) tárgysorozata,

b) jegyzőkönyve

c) határozatai: 362/2021. (VIII.27.) - 367/2021. (VIII.27.)

Száma: P/1423-1/2021.

T Á R G Y S O R O Z A T

-
1. **Beszámoló a két ülés közötti képviselő-testületi ülés után hozott döntésekről**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

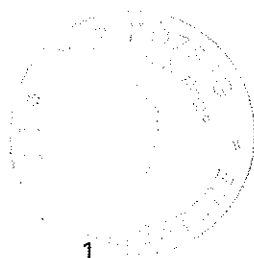
 2. **Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére, pályázat benyújtására**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

 3. **Előterjesztés beiskolázási támogatás megállapítására**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

 4. **Előterjesztés Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés és költségviselési megállapodás felülvizsgálatára**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

 5. **Előterjesztés az önkormányzat képviselő-testület feloszlására**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

Pap, 2021. augusztus 27.



Kántor Tamás
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 27. napjára összehívott, a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében (4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Czérna Gábor

Kovácsné Oncsó Adrienn képviselő, alpolgármester

Radvánszki László képviselő

Szarvas Gábor képviselő

Zsiros András László

4 helyi lakos

Meghívottak:

dr. Dolhai Edina jegyző

Kovács Miklósné aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Hiányzik:

Kántor Tamás polgármester, aki előzetesen bejelentette távolmaradását és
Kántor Krisztián képviselő, aki távollétét előzetesen nem jelezte.

Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, valamint a település megjelent lakosait.

Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt 9:00 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Elmondja, hogy 4 képviselőtársával az ülést megelőző 1 órával önálló indítványt terjesztettek elő írásban a képviselő-testület feloszlására. Az önálló indítványt – a Polgármester távollétében a Jegyzőnek adták át.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület az önálló indítványt tűzze a mai ülés napirendjére és ezzel a módosítással fogadja el az ülés napirendjét. Megkérdezi, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem hangzott el, ezért az alpolgármester szavaztat először a módosító javaslatról.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a módosító javaslatot elfogadja.

Az alpolgármester a módosító javaslatot figyelembe véve szavaztat az ülés napirendjéről. **A Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:**

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
362/2021.(VIII.27.)
önkormányzati határozata**

az ülés napirendjéről

A Képviselő-testület

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. augusztus 27-i ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

1. **Beszámoló a két ülés közötti képviselő-testületi ülés után hozott döntésekről**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester
2. **Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére, pályázat benyújtására**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester
3. **Előterjesztés beiskolázási támogatás megállapítására**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester
4. **Előterjesztés Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés és költségviselési megállapodás felülvizsgálatára**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester
5. **Előterjesztés az önkormányzat képviselő-testület feloszlására**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

(1.tsp.) **Beszámoló a két ülés közötti képviselő-testületi ülés után hozott döntésekről**
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester elmondja, hogy a Polgármester sajnos nincs jelen, ezért helyette nem tud válaszolni. A beszámoló kiment írásban.

Zsíros András önkormányzati képviselő előadja, hogy lettek volna kérdései a beszámolóval kapcsolatosan, de nincs kinek feltenni azokat.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nincs a **Képviselő-testület 0 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozza:**

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
363/2021.(VIII.27.)
önkormányzati határozata**

**a két ülés közötti polgármesteri döntésekről, tárgyalásokról, eseményekről szóló
beszámolóról**

A Képviselő-testület:

A Polgármesternek a két ülés között hozott döntésekről, tárgyalásokról, polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolóját nem fogadja el.

Határozatról értesül:

- 1./ polgármester
- 2./ irattár

(2.tsp.) Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére, pályázat benyújtására
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiment írásban.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nincs **a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül következő határozatot hozza:**

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
364/2021.(VIII.27.)
önkormányzati határozata**

szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére, pályázat benyújtására

A Képviselő-testület

1. Elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a belügyminiszter által meghirdetett 2021. évi szociális célú tüzelőanyag támogatására irányuló pályázati felhívásra.
2. A tűzifa vásárlásához szükséges 350 520 Ft önerőt Pap Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Kijelenti, hogy a települési önkormányzat a szociális célú tüzelőtámogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
4. Utasítja a polgármestert és a jegyzőt kemény lombos tűzifa iránti, 276 m³ maximális támogatási igény határidőben történő benyújtására.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2021. augusztus 31.

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, pénzügyi és szociális ügyintézők
3. irattár

(3.tsp.) Előterjesztés beiskolázási támogatás megállapítására
Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta írásban.

A napirendhez sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, **a Képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
365/2021.(VIII.27.)
önkormányzati határozata

beiskolázási támogatás megállapításáról

A Képviselő-testület

A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2020. (IX.7.) önkormányzati rendelet 21. §-ában szabályozott jogosultsági feltételekkel rendelkezők részére

- a) bölcsődei ellátásban részesülőnek 5 000 Ft
- b) óvodai ellátásban részesülőnek 5 000 Ft
- c) általános iskolai tanulónak 10 000 Ft
- d) középfokú oktatási intézményben nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató tanulók részére az érettségi, illetve az első szakma megszerzéséig 15 000 Ft
- e) felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló részére az első diploma megszerzéséig 50 000 Ft, kivéve azon hallgatókat, akik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatásban részesülnek
- f) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatásban részesülők esetében 25 000 Ft

egyszeri pénzbeli támogatást nyújt.

Határozatról értesül:

- 1./ lakosság helyben szokásos módon
- 2./ Polgármester
- 3./ Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, szociális ügyintézői
- 4./ irattár

(4.tsp.) Előterjesztés Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés és költségviselési megállapodás felülvizsgálatára

Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester előadja, hogy előterjesztést mindenki megkapta írásban. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás javaslat.

A napirendhez kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzik el. **A Képviselő-testület 0 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 5 tartózkodással a következő határozatot hozza:**

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
366/2021.(VIII.27.)
önkormányzati határozata

Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés és költségviselési megállapodás felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület

Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés és költségviselési megállapodás felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot nem fogadja el.

Határozatról értesülnek:

1. Kisvárdai Tankerületi Központ
2. Polgármester
3. Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, banki utalást végző köztisztviselője
4. irattár

(5.tsp.) Előterjesztés az önkormányzat képviselő-testület feloszlására

Előadó: Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester szó szerint felolvassa az önálló indítványt és a határozati javaslatot.

Elmondja továbbá, hogy a testület nem tud együtt dolgozni, ezért a választók érdekeinek megfelelően hozzák meg a döntést. Javasolja a határozati javaslat elfogadását és kéri a képviselőket, hogy név szerint szavazzanak.

dr. Dolhai Edina jegyző ismerteti a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdését, mely szerint „Név szerinti szavazás esetén a képviselők a nevük „ABC” sorrend szerinti elhangzása után „igen”, „nem”, „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak. A szavazás eredményét a polgármester hirdeti ki.”

A Jegyző egyenként olvassa a képviselők nevét, akik a következők szerint szavaznak:

Czérna Gábor: igen

Kovácsné Oncsó Adrienn: igen

Radvánszki László: nem

Szarvas Gábor: igen

Zsíros András: igen

Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással, minősített többséggel, névszerinti szavazással a következő határozatot hozza:

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

367/2021.(VIII.27.)

önkormányzati határozata

a képviselő-testület feloszlásáról

A Képviselő-testület

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 55. § (1) bekezdésében foglaltak alapján név szerinti szavazással, minősített többséggel kimondja feloszlását.

2. tagja és a polgármester tudomásul veszik, hogy az Mötv. 55. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az új képviselő-testület alakuló üléséig, a polgármester az új polgármester megválasztásáig ellátja feladatát, gyakorolja hatáskörét.
3. a helyi önkormányzati képviselők és polgármester időközi választásának költségét a 2021. évi költségvetésnek terhére biztosítja és felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának előkészítésére.
4. felkéri a jegyzőt, hogy az időközi választás előkészítése és lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

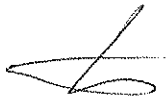
Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozatot kapják:

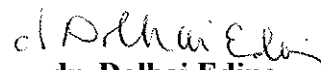
1. Polgármester
2. Jegyző
3. Helyi Választási Bizottság Elnöke
4. Nemzeti Választási Iroda
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Választási Iroda
6. irattár

Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület több napirendet nem tárgyal, így az ülést 9:16 órakor bezárja.



Kántor Tamás
polgármester

K.m.f



dr. Dolhai Edina
jegyző

Jelenléti ív

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. augusztus 27-én (pénteken) 9:00 órától a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanácstermében
(4631 Pap, Kossuth út 102.) megtartott nyilvános ülésén megjelentekről

Jelen vannak:

Kántor Tamás	polgármester
Kovácsné Oncsó Adrienn	alpolgármester
Czérna Gábor	képviselő
Kántor Krisztián	képviselő
Radvánszki László	képviselő
Szarvas Gábor	képviselő
Zsíros András	képviselő

.....
Kovácsné Oncsó Adrienn
.....
Czérna Gábor
.....
Kántor Krisztián
.....
Radvánszki László
.....
Szarvas Gábor
.....
Zsíros András
.....

Tanácskozási joggal állandó meghívott:

Dr. Dolhai Edina	jegyző
Kovács Miklósné	aljegyző

.....
Dr. Dolhai Edina
.....
Kovács Miklósné
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Kovács Miklósné aljegyző

.....
Kovács Miklósné
.....

JELENLÉTI ÍV
KANTOR TAMÁS
KOVÁCSNÉ ONCSÓ ADRIENN
KOVÁCS LÁSZLÓ
KANTOR KRISZTIÁN
RADVÁNSZKI LÁSZLÓ
SZARVAS GÁBOR
ZSÍROS ANDRÁS

.....
Kántor Tamás
Kovácsné Oncsó Adrienn
Czérna Gábor
Kántor Krisztián
Radvánszki László
Szarvas Gábor
Zsíros András



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/ 1294-1/2021.

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§-ában biztosított
jogkörömben eljárva a Képviselő-testületet

2021. augusztus 27. napján 9:00 órára
nyilvános ülésre ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Papi Közös Önkormányzati Hivatal Tanásterme (4631 Pap, Kossuth út
102.)

N A P I R E N D I J A V A S L A T

1. **Beszámoló a két ülés közötti hozott döntésekről**
Előadó: Kántor Tamás polgármester
Írásbeli beszámoló
2. **Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére, pályázat benyújtására**
Előadó: Kántor Tamás polgármester
Írásbeli előterjesztés
3. **Előterjesztés beiskolázási támogatás megállapítására**
Előadó: Kántor Tamás polgármester
Írásbeli előterjesztés
4. **Előterjesztés Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés és költségviselési megállapodás felülvizsgálatára**
Előadó: Kántor Tamás polgármester
Írásbeli előterjesztés

Pap, 2021. augusztus 18.




Kántor Tamás
polgármester



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

BESZÁMOLÓ

- a képviselő-testülethez -

a legutóbbi, 2020. szeptember 7-ai képviselő-testületi ülés után hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel 2020. november 4. napjától ismét veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött, így a képviselő-testület hatáskörét (2020. szeptember 7. - 2021. június 14. között) a polgármester gyakorolta.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján a fenti időszakban az alábbi döntéseket hoztam:

2020. november 4. napján

- Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület tagjainak tiszteletdíjáról szóló 13/2014. (X.28.) önkormányzati rendelete végrehajtását 2020. november 5. napjától a veszélyhelyzet megszűnéséig felfüggesztettem.

2020. november 5. napján

- a „Szociális célú tűzifabeszerezése 2020” beszerzési eljárást eredménytelenül nyilvánítottam.

2020. november 9. napján

- módosítottam a Belső Ellenőrzési Társulás társulási megállapodását
- elfogadtam Pap Község Önkormányzata és Intézményei Belső Ellenőrzésének 2020-2023. évekre szóló Stratégiai Ellenőrzési tervét, valamint Pap Község Önkormányzata és intézményei 2021. évi Belső Ellenőrzési Tervét, mely szerint a belső ellenőr a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde intézmény 2020. évi étkeztetési tevékenységét fogja ellenőrizni.

2020. november 12. napján

- 2020. december 31. napjával hatályon kívül helyeztem az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló 7/2015.(IV.1.) önkormányzati rendeletet.
- Megalkottam a szociális célú tüzelőanyag-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

2020. november 19. napján

- A Magyar Falu Program keretében „Elhagyott ingatlanok közcélra történő megvásárlása” projekt megvalósítására elnyert 4 999 997 Ft, összegű vissza nem térítendő támogatást elfogadtam és vállaltam, hogy a projektet a támogatói okiratban foglaltak szerint megvalósítjuk. Erre tekintettel adásvételi szerződést kötöttem a Pap

belterület 34 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megjelölésű, 5539 m² területű, ténylegesen 4631 Pap, Kossuth út 113. sz. alatt található ingatlan megvásárlására a vételi ajánlattal megegyező, 3 800 000 Ft áron.

- Engedélyeztem, hogy a Reménység Napraforgó Nyugdíjas Egyesület székhelyéül a bírósági nyilvántartásban a Pap Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a 4631 Pap, Kossuth út 102. szám alatti ingatlan címe bejegyzésre kerüljön.

2020. november 30. napján

- Módosítottam a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2020. (IX.7.) önkormányzati rendeletet a karácsonyi támogatás miatt.
- Megalkottam a közművelődésről szóló önkormányzati rendeletet.

2020. december 2. napján

- Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2020. (IX.7.) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdése alapján elhatároztam, hogy karácsonyi támogatásként a ténylegesen Pap községben élő családokat 1 fenyőfa és 2 csomag szaloncukor formájában természetbeni juttatásban részesítettem.

2020. december 18. napján

- elfogadtam az önkormányzat 2021. évi közfoglalkoztatási programját.
- Módosítottam a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést
- Meghosszabbítottam a Pap Község Önkormányzata és a Fényhozam Közvilágítás Üzemeltető és Karbantartó Kft. közötti, határozott időtartamra kötött közvilágítási Karbantartási szerződést.
- véleményeztem az iskolák felvételi körzethatárát
- jóváhagytam a Papi Közös Önkormányzati Hivatal és a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde közötti munkamegosztási megállapodást.
- Kovács László 4631 Pap, Kossuth út 151. szám alatti lakossal 2021. április 6. napján kötött megbízási szerződést 2020. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntettem és 2021. január 1. napjától 2021. február 28. napjáig határozott idejű munkaszerződést köttem vele gondnok, karbantartó, munkairányító munkakörre.
- Együttműködési megállapodást kötöttem Nyírlövő Község Önkormányzatával, Lövőpetri Község Önkormányzatával valamint a Nemzeti Művelődési Intézettel az önkormányzatok közművelődési alapfeladatai biztosítása érdekében 1 fő munkavállaló foglalkoztatására és képzésére.
- Felülvizsgáltam Pap község vízkárelhárítási tervét.

2021. január 15. napján

- Szociális tűzifa iránti kérelmeket bíraltam el. 148 kérelmező részére állapítottam meg 1,5 m³ szociális célú keménylombos tűzifát és 16 kérelmet utasítottam el.

2021. január 25. napján

- A Pap helyi FTTH optikai kábelhálózat építése tárgyában a tervezett létesítményhez, mint a Pap belterület 206 és a 077 hrsz-ú út ingatlan tulajdonosa a tulajdonosi és közút kezelői hozzájárulást megadtam.

2021. január 29. napján

- Szilárd hulladék közszolgáltatási díj mentesség megszüntetéséről határoztam, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a díjmentesség megszüntetését rendelte el. 70 esetben került sor a mentesség megszüntetésére.
- Tanyagondnoki álláshely betöltésére pályázatot írtam ki.
- Az önkormányzat és intézményei 2019. évi maradványának korrekciójáról döntöttem.

2021. február 15. napján

- Határozatot hoztam az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról.
- A 2021. évi cafetéria keret összegét bruttó 200.000,- Ft összegben állapítottam meg.
- Határozatot hoztam Onderné Barta Erika jogviszonyának egészségügyi szolgálati jogviszonnyá alakulásáról és engedélyező szerv kijelöléséről
- Módosítottam a tanyagondnoki szolgálat szakmai programját.
- az óvoda és bölcsőde 2021. évi nyári zárva tartását 2021. augusztus 23. napjától 2021. augusztus 27. napjáig engedélyeztem.
- Megalkottam az önkormányzat 2021. évi költségvetését.
- A Papi Csemetekert Óvoda Bölcsőde intézményben a 2021/2022-es tanévre az óvodai csoport létszámot 2 csoportban: kis-középső és nagy-középső csoportban engedélyeztem, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján mindkét csoportban engedélyeztem a maximális létszámtól 20%-ban való eltérést.
- Meghatároztam az óvodai felvétel időpontját és módját.

2021. február 26. napján

- Megállapítottam, hogy 7 erdei m³ almafa és 1 erdei m³ vegyes gyümölcsfa ingóvagyon az önkormányzat számára feleslegessé vált. Ezért annak 10 000 Ft/erdei m³ áron történő értékesítését határoztam el.

2021. március 1. napján

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 21. §-a alapján 2021. március 1. napjától határozatlan időre Kovács László 4631 Pap, Kossuth út 151. szám alatti lakost Pap Község Önkormányzata Tanyagondnoki Szolgálatához tanyagondnok munkakörbe kineveztem.
- Módosítottam az Önkormányzat SZMSZ-t, melynek 2. számú függelékébe felvételre került a Biztos Kezdet Gyerekház és a falu- és tanyagondnoki szolgáltatás kormányzati funkció
- a Kisvárdai Tankerületi Központ intézményi átszervezési javaslatával egyetértettem, mely szerint a nemzetiségi nevelés és oktatás a Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola Nyírlövői Tagiskolája alapító okiratából törlésre kerül.

2021. március 19. napján:

- megvásároltam a Katona Ferenc 4547 Szabolcsbáka, Szabadság utca 19. szám alatti magánszemély tulajdonában álló KCV-225 forgalmi rendszámú, OPEL MERIVA típusú gépjárművet 600.000,- Ft összegű vételárért.
- Húsvét alkalmából a ténylegesen Pap településen élő családoknak 1 db bruttó 2 000 Ft értékű élelmiszer csomagot biztosítottam.
- A Tornyospálcai Református Egyházközség fenntartásában működő Áldás Református Diakóniai Központtal, mint bérlővel 2021. április 1. napjától határozatlan időre

helyiségbérleti szerződést kötöttem a 4631 Pap, Kossuth út 106/A. szám alatt található, 40 m² alapterületű ingatlanra.

- A Mezőgazdasági járási startmunka mintaprogram keretében mulcsozó beszerzését határoztam el. A beszerzésre árajánlatot kértem a következő vállalkozásoktól:
 - AGRO-VIKO Kft. 4551 Nyíregyháza-Oros, Diák u. 49.
 - AGROIL-K KOLOZSVÁRI ATTILA 4800 Vásárosnamény, Kossuth út 34.
 - AGROKERI Kft. 4481 Nyíregyháza, Szellő út 18.

2021. április 7. napján

- Megállapítottam, hogy a Pap településen megépült ivóvíz víziközmű érdekeltégi hozzájárulás összegének megállapításáról nem lelhető fel önkormányzati döntés. A rendelkezésre álló érdekeltégi hozzájárulás megfizetéséről szóló nyilvántartás alapján, megerősítettem, hogy az érdekeltégi hozzájárulás összege 22 000.- Ft/érdekeltégi egység.
- Elfogadtam az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét.
- Bérbe adtam a 4631 Pap, Kossuth út 89. 1/1. szám alatti szolgálati lakást 2021. május 1. napjától dr. Dolhai Edinának, a Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének.

2021. április 22. napján

- Pap Község Önkormányzata számára feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítését határoztam el az alábbiak szerint: 1 db három részes, 3 méter hosszú nappali szekrény 25 000.- Ft, 1 db három személyes, szövet kárpitú, fa karfás ülőgarnitúra, 2 db fotellal és 1 db 130 cm x 70 cm asztallal 25 000.- Ft
- Pályázatot nyújtottam be Jéke Község Önkormányzatával a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázati felhívásra a Jéke-Pap mezőgazdasági összekötő út projekt megvalósítására, 74.723.204,- Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére. A pályázathoz 1.310.933,- Ft önerő szükséges, melyet a 2021. évi költségvetés általános tartalék keretének terhére biztosítottam.

2021. május 5. napján

- közfoglalkoztatási program keretében történő sóder, cement, bányakavics és zúzott kő beszerzését határoztam. A beszerzésre a következő cégektől kértem ajánlatot:

KANYÁR-GÉP-KER Kft. 4493 Tiszakanyár, Dombrádi út 50.

R&K TEAM WORK Kft. 1133 Budapest, Váci út 94. fszt. 11.

TER-TOP Kft. 4516 Demecser, Arany János út 10.

2021. május 6. napján

- felülvizsgáltam és jóváhagytam Pap Község önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Tervét.
- a 4631 Pap Akácfa utca 27. szám alatti ingatlan középnyomású gázellátása tárgyában, mint a Pap 458 hrsz-ú út tulajdonosa és kezelője a közút nem közlekedési célú igénybeviteléhez közútkezelői hozzájárulásomat azzal a feltétellel adtam meg, hogy a gáz utólagos leágazó vezeték fektetése kizárólagosan a burkolat alatt az út alatti átfúrással kerülhet kialakításra.

2021. május 11. napján

- Az Országos Egyesület a Mosolyért Közhasznú Egyesületet (1132 Budapest, Visegrádi u. 55-61. fsz. 10.) 5.000,- Ft összegű támogatásban részesítettem annak érdekében, hogy az Egyesület a Debreceni légi mentőket támogathassa.
- A „Pap, Kossuth utca 91/A. (43/1 hrsz-ú ingatlanon futópálya és távolugró gödör kialakítása műszaki tervdokumentáció elkészítésére és a Pap, Dózsa György utca 606 hrsz-ú út útfelújítási munkái műszaki tervdokumentáció készítésére szerződést kötöttem a CSI-RI '97 Bt.-vel (4225 Debrecen, Csárdás u. 32.)
- A Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kisvárdai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadtam.
- A sóder, a cement és a zúzott kő beszerzése tárgyában indult beszerzési eljárásban eredményt hirdettem, a bányakavics beszerzésére új ajánlattételi felhívást küldtem ki, tekintettel arra, hogy nem érkezett ajánlat. A beszerzési eljárás nyertese a Kanyár-Gép-Ker Kft.4493 Tizsakanyár, Dombrádi út 50. szám alatti ajánlattevő lett, akivel a 200 m3 sóder beszerzésére 1.000.000,- Ft + áfa, a 260 mázsa cement beszerzésére 1 222 000,- Ft + áfa, Ft + áfa, a 295 tonna zúzott kő beszerzésére 1 563 500,- Ft + áfa árral szállítási szerződést kötöttem.

2021. május 21. napján

- A 200 tonna bányakavics beszerzése tárgyában indult beszerzési eljárásban eredményt hirdettem. A beszerzési eljárás nyertese a Kanyár-Gép-Ker Kft.4493 Tizsakanyár, Dombrádi út 50. szám alatti ajánlattevő lett, akivel a 200 m3 sóder beszerzésére 1.000.000,- Ft + áfa árral szállítási szerződést kötöttem.

2021. május 27. napján

- Módosítottam az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (III.2.) önkormányzati rendeletet.
- Elfogadtam az önkormányzat 2020. évi zárszámadását.

2021. május 31. napján

- Elhatároztam, hogy a Belügyminisztérium Magyar Falu Program keretében önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című, BMÖFT/5-7/2019 iktató számú pályázata keretében óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére, sportlétesítmény felújítására elnyert 4 615 908,- Ft, azaz négy millió-hatszáztizenötezer-kilencszáznyolc forint összegű vissza nem térítendő támogatást elfogadom és vállaltam, hogy a projektet a támogatói okiratban foglaltak szerint megvalósítjuk. A futópálya és a távolugró gödör kialakítása, a világítási rendszer fejlesztése és a 6 db kültéri pad beszerzésére az ajánlattételi felhívásnak megfelelően árajánlatot kértem a következő vállalkozásoktól:
 - Kanyár-Bau Kft. 4493 Tizsakanyár, Dombrádi út 50.
 - Kodacsi Csaba Norbert egyéni vállalkozó 4400 Nyíregyháza, Kállói út 12/C.
 - Kelet-Roofer Bt.4517 Gégény, Nefelecs utca 5.
 - Elfogadtam Pap Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2020. évi ellátása átfogó értékelését

2021. június 8. napján

- Elfogadtam a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett munkájáról szóló beszámolót.
- Jóváhagytam a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című, MFP-OJKJF/2021. kódszámú alprogram keretében

játszótér fejlesztésére, 4 998 720 Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére benyújtott pályázatot, mely saját forrást nem igényelt. Sajnos ez a pályázat nem nyert.

- Jávahagytam a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című, MFP-ÖTIF/2021. kódszámú alprogram keretében játszótér fejlesztésére, 4 999 990 Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére benyújtott pályázatot, mely saját forrást nem igényelt. Ezen a pályázaton 2.048.386,- Ft összegű támogatást nyertünk.
- Jávahagytam a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2021.” című, MFP-UHK/2021. kódszámú alprogram keretében útfelújításra, 39 178 895 Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére benyújtott pályázatot, mely saját forrást nem igényelt. Ez a pályázat tartaléklistára került.
- Pályázatot nyújtottam be a Magyar Falu Program keretében „Kommunális eszközbeszerzés” című, MFP-KOEB/2021. kódszámú alprogram keretében erőgép és homlokrakodó beszerzésére, 14 998 700 Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére. A pályázat saját forrást nem igényelt. Ez a pályázat tartaléklistára került.
- Pályázatot nyújtottam be a Magyar Falu Program keretében „Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése” című, MFP-TFB/2021. kódszámú alprogram keretében mikrobusz beszerzésére, 14 927 899 Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére. A pályázat saját forrást nem igényelt. Ezen a pályázaton 14.927.899,- Ft összegű támogatást nyertünk.
- Megbízási szerződést kötöttem Kerepesi Róbert Pap, Dózsa út 93. szám alatti lakossal.
- közfoglalkoztatási program keretében történő varrógép beszerzését határoztam A beszerzésre a következő cégektől kér ajánlatot:
- Renomé Arzenál Kft. 4600 Kisvárd, Szent László u. 20.
- XL Bútor, Szőnyeg Lakberendezési Kft. 4600 Kisvárd, Attila út 61.
- Vass Kisgép 2011 Kft. 4600 Kisvárd, Városmajor u. 20.

2021. június 10. napján

- Módosítottam az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, valamint a fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2013. (IV.11.) önkormányzati rendeletet.

2021. június 14. napján

- megalkottam a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatát.
- 4631 Pap Szabolcsbákai út 40. szám alatti ingatlan középnyomású gázellátása tárgyában, mint a Pap. 424/8 hrsz-ú út tulajdonosa és kezelője a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez közútkezelői hozzájárulásomat azzal a feltétellel adtam meg, hogy a gáz utólagos leágazó vezeték fektetése kizárólagosan a burkolat alatt az út alatti átfúrással kerülhet kialakításra.
- Simon Zsigmond 4631 Pap, Kossuth út 90. szám alatti lakossal megbízási szerződést kötöttem a ravatalozó gondnoki feladatok ellátására.
- A közfoglalkoztatási program keretében varrógépek beszerzése tárgyában indult beszerzési eljárásban eredményt hirdettem. Az eljárás nyertese az XL Bútor, Szőnyeg és Lakberendezési Kft. 4600 Kisvárd, Attila út 61. szám alatti ajánlattevő lett, akivel a 2 varrógép beszerzésére 500.000,- Ft + áfa árral szerződést kötöttem.
- Az Egy kalap alatt rendezvény lebonyolítására 5.040.944,- Ft + áfa megbízási díjjal szerződést kötöttem az Optimum Reklám Kft. 4516 Demecser, József Attila u. 43. száma alatti székhelyű rendezvényszervezővel a Lövőpetriben, Nyírlövőn és Papon tartott rendezvények lebonyolítására.

Pap, 2021. augusztus 19.



Kántor Tamás
polgármester



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206
Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/1199-3/2021.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

**szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére,
pályázat benyújtására**

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. júniusában a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben pályázatot hirdetett Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I. 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

Pályázók köre:

A támogatásra a Belügyminisztérium 2020. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. Az Önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2020. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

Ezek alapján Pap Község Önkormányzata kemény lombos tűzifa esetén maximálisan 276 m³ mennyiségre pályázhat.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³ /ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³ /ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A támogatás mértéke:

- kemény lombos fafajta esetében 15.000.- Ft/erdei m³ + áfa, összesen 19.050.- Ft/erdei m³
- lágy lombos fafajta esetében 9.000.- Ft/erdei m³ + áfa, összesen 11.430.- Ft/erdei m³
- szén esetében 2.500.- Ft/q + áfa, összesen 3.175.- Ft/q

Pap Község Önkormányzata nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. mellékletében, így önerő biztosítására kötelezett, melynek mértéke:

- kemény lombos fafajta esetében 1.000.- Ft/ erdei m3 + áfa, összesen 1.270.- Ft/erdei m3
- lágy lombos fafajta esetében 1.000.- Ft/ erdei m3 + áfa, összesen 1.270.- Ft/erdei m3
- szén esetében 500.- Ft/ q + áfa, összesen 635.- Ft/q

Pályázat benyújtása:

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani 2021. augusztus 31. napjáig

Támogatás felhasználása:

A támogatást a kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.

Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5% -a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2022. február 15-ig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2022. március 31-ig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerezett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

Pályázat elbírálása:

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2021. szeptember 30-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni!

Pap, 2021. augusztus 12.




Kántor Tamás
polgármester

**Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (.....)
határozata**

**szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésére, pályázat
benyújtására**

A Képviselő-testület

1. Elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a belügyminiszter által meghirdetett 2021. évi szociális célú tüzelőanyag támogatására irányuló pályázati felhívásra.
2. A tűzifa vásárlásához szükséges 350 520 Ft önerőt Pap Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. Kijelenti, hogy a települési önkormányzat a szociális célú tüzelőtámogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
4. Utasítja a polgármestert és a jegyzőt kemény lombos tűifa iránti, 276 m3 maximális támogatási igény határidőben történő benyújtására.

**Felelős: polgármester
jegyző**

Határidő: 2021. augusztus 31.



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/1279-1/2021.

ELŐTERJESZTÉS

- a képviselő-testülethez -

beiskolázási támogatás megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2020. (IX.7.) Önkormányzati rendelete 21 -a a következők szerint rendelkezik a beiskolázási támogatásról:

7. Beiskolázási települési támogatás

„21. § (1) Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tanévkezdéssel járó anyagi terhek enyhítésére, kérelemre beiskolázási települési támogatást állapíthat meg évente egyszer a Pap községben lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő bölcsődés, óvodás, általános iskolás, a középfokú oktatási intézményben nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató diáknak, kiskorú esetén a szülőnek (törvényes képviselőnek) az érettségi, illetve az első szakma, valamint a felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója részére az első diploma megszerzéséig.

(2) Beiskolázási települési támogatásra jogosult azon kérelmező, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800 %-át.

(3) A kérelmeket a rendelet 2. melléklete szerint tárgyév szeptember 1. napjától október 31. napjáig lehet benyújtani a közös önkormányzati hivatal szociális és gyámügyi ügyintézőjéhez.

(4) A kérelemhez csatolni kell:

- a) bölcsődei, óvodai jogviszony fennállásának igazolását
- b) iskolalátogatási, hallgatói igazolást,
- c) lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány másolatát,
- d) jövedelemigazolást

(5) A tárgyévben nyújtható támogatásról és annak mértékéről a Képviselő-testület az éves költségvetési rendelet alapján határozattal dönt.

(6) A támogatást átruházott hatáskörben a Polgármester határozatban állapítja meg.

(7) A támogatást pénzben kell megállapítani, mely a kérelmező pénzügyi számlájára a a határozat véglegessé válását követő 15 napon belül átutalásra kerül. Bankszámla hiányában a támogatás az önkormányzat házipénztárából is kifizethető.”

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (.....)
határozata

beiskolázási támogatás megállapítására

A Képviselő-testület

A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 6/2020. (IX.7.) önkormányzati rendelet 21. §-ában szabályozott jogosultsági feltételekkel rendelkezők részére

- a) bölcsődei ellátásban részesülők 5 000 Ft
- b) óvodai ellátásban részesülők 5 000 Ft
- c) általános iskolai tanulónak 10 000 Ft
- d) középfokú oktatási intézményben nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató tanulók részére az érettségi, illetve az első szakma megszerzéséig 15 000 Ft
- e) felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló részére az első diploma megszerzéséig 50 000 Ft, kivéve azon hallgatókat, akik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatásban részesülnek
- f) a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatásban részesülők esetében 25 000 Ft

egyszeri pénzbeli támogatást nyújt.

Határozatról értesül:

- 1./ lakosság helyben szokásos módon
- 2./ Polgármester
- 3./ Papi Községi Önkormányzati Hivatal Jegyzője, költségvetési, szociális ügyintézői
- 4./ irattár



PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE

4631 Pap, Kossuth út 102. Tel/Fax: 06-45-452-206

Web: <http://www.pap.hu> E-mail: polgarmester@pap.hu

Ügyiratszám: P/762-5/2021.

ELŐTERJESZTÉS

– a képviselő-testülethez –

Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés és költségviselési megállapodás felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ jogelődje 2013. február 4. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek a Papi Kölcsény Ferenc Általános Iskola köznevelési intézmény székhelye önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonára.

A vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítására 2019. évben került sor.

A jelenlegi módosítás oka, hogy az önkormányzat a szerződéssel érintett Pap 43 hrsz-ú belterületi ingatlant megosztatta; a 43/2 hrsz-ú ingatlan teljes egészében, míg a 43/1 hrsz-ú ingatlan részben köznevelési feladatellátási célt szolgál. Ez utóbbi ingatlan 37/100 eszmei hányada az iskola udvarát és az aszfaltozott sportpályát jelenti.

A 43 hrsz-ú ingatlan megosztást követően megtörtént a telekalakítással létrejött ingatlanok címképzése is.

A fentiek okán szükséges a változások átvezetése a vagyonkezelési szerződésben.

A vagyonkezelési szerződés II.6. pontjában a felek megállapodtak arról is, hogy az osztott használatú (iskola, konyha, óvoda) ingatlan üzemeltetési költségei viselésére külön megállapodást kötnek.

2020. májusában az önkormányzat fogyasztóváltást kezdeményezett, mely érintette az ivóvíz, szennyvíz és gázközműszolgáltatókat. A korábban Pap Község Önkormányzata fogyasztó helyébe a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde intézmény lépett, mely érintette a tankerületi központ fenntartásában lévő általános iskola épületét, illetve a vagyonkezelésbe került ingatlanvagyon is. A vagyonkezelésbe került ingatlan működtetésének költségei továbbra is a Kisvárdai Tankerületi Központot terhelik, a költségek megosztását pedig az egyes mérőórákon mért fogyasztások megosztásával, az ingatlanok használati arányának megfelelő megosztásával kívánják a felek viselni. Ennek megfelelően az általános iskola gázfogyasztását – tekintve, hogy a gázóra kizárólag a köznevelési intézmény fogyasztását méri – a tankerületi központ teljes egészében utólagosan megtéríti a fogyasztó részére.

Az ivóvíz és a szennyvíz közműszolgáltatás költségeit továbbra is osztottan, a használat arányában fizetik a felek, a megállapodás módosítását kizárólag a fogyasztó személyében és címében történő változás átvezetése teszi szükségessé.

A Kisvárdai Tankerületi Központ elkészítette a Vagyongkezelési szerződés 2. számú módosításának tervezetét, valamint az osztott használatú 43/1 hrsz-ú ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségek viselésére kötött megállapodás módosítását.

A szerződés tervezetével kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tesszük:

- A vagyongkezelési szerződés 2. számú módosítása tervezete II.6.; 7.; 8.; 9.; 10.; 11.; 12. és 13. pontjaiban „Vagyongkezelési szerződés 1. számú módosítása szerződés”-t említ. Az 1. számú módosítást már tartalmazza az egységes szerkezetű vagyongkezelési szerződés, ezért az átláthatóság érdekében javasoljuk hivatkozni erre a következők szerint:

„A Vagyongkezelési szerződés ... pontja helyébe a következő... pont lép”

- A szerződés tervezet 2.1. és 2.2. pontjaiban a „címképzés alatt” szövegrészt javasoljuk törölni (megtörtént a címképzés) és az ingatlanok címváltozását átvezetni a következők szerint:

*„2.1. Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola feladat ellátását szolgáló Pap belterületi 43/2 hrsz-ú, kivett iskola, udvar megnevezésű, 2610 m2 területű, az ingatlannyilvántartás szerinti, a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 91. szám alatti ingatlan 1/1 eszmei hányadát,
2.2. Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola feladat ellátását szolgáló Pap belterületi 43/1 hrsz alatti kivett „konyha, mell. épület” a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 91/A.; „öltöző” a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 91/C. és „turistaház” a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 91/B. szám alatti, összesen 5.9337 m2 területű belterületi ingatlan 37/100 eszmei hányadát (iskolaudvar az aszfaltozott kézilabda pályával együtt).”*

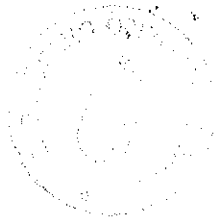
- A szerződés tervezete 2.3. pontjában a 43/1 hrsz-ú ingatlan címét a 4631 Pap, Kossuth út 91. címre javasoljuk módosítani.
- A szerződés tervezete 3. pontjában a szerződés 1. számú melléklete tulajdoni lap másolatot, a szerződés 2. számú melléklete e-hiteles térképmásolatot ír; a szerződés tervezethez csatolt tulajdoni lap nem hiteles, a térképmásolat pedig nem e-hiteles. Az e-hiteles térképmásolat olyan on-line okirat, melyen szerepel a Szolgáltató hitelesítő záradéka (tanúsítvány) és a Szolgáltató fokozott biztonságú aláírásával hitelesíti és elhelyezi rajta időbélyegzőjét; ez nem ilyen ezért a szerződés tervezetét a következők szerint javasoljuk módosítani:

„Az 1. számú melléklet tartalmazza a Vagyongkezelő vagyongkezelésébe kerülő, a feladatellátását szolgáló ingatlan nem hiteles tulajdoni lapjának másolatát, a 2. számú melléklet tartalmazza a nem hiteles térképmásolatot.”

Javaslom a Vagyongkezelési szerződés módosításának elfogadását a fenti módosító javaslatok beépítésével elfogadni azzal, hogy a vagyongkezelési szerződés módosításáról szóló határozat 1. melléklete a vagyongkezelési szerződés 2. számú módosításáról, míg a határozat 2. melléklete a változásokat is tartalmazó egységes szerkezetű megállapodást tartalmazza.

Javaslom továbbá a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel kapcsolatos költségek viseléséről szóló megállapodás 1. számú módosítását a határozat melléklete szerint elfogadni.

Pap, 2021. augusztus 10.



Kántor Tamás
polgármester

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (.....)
határozata

Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött
vagyonkezelési szerződés módosítására

A Képviselő-testület

1. A Kisvárdai Tankerületi Központnak a Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítására készített szerződés tervezetét teljes terjedelmében megismerte és az előterjesztésnek megfelelő tartalommal a határozat 1. számú melléklete szerinti módosítást és a határozat 2. számú melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést jóváhagyja.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határozatról értesülnek:

1. Kisvárdai Tankerületi Központ
2. Polgármester
3. Papi Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője, banki utalást végző köztisztviselője
4. irattár

1. melléklet 12 old(-)
 határozat

VAGYONKEZELÉSI szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Pap Község Önkormányzata
székhelye: 4631 Pap, Kossuth út 102.
képviseli: Kántor Tamás polgármester
törzsszáma (PIR): 403885
adószáma: 15403887-2-15
bankszámlaszáma: 10402142-49575757-52531007
KSH statisztikai számjele: 15403887-8411-321-15
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Kisvárdai Tankerületi Központ
székhelye: 4600 Kisvárd, Kodály Zoltán utca 15/A. szám
képviseli: Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató
adószáma: 15835231-2-15
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:
Magyar Államkincstár 10044001-00336815-00000000
ÁHT azonosítója: 361673
KSH statisztikai számjele: 15835231-8412-312-15
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek megállapítják, hogy 2013. február 4. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**) kötöttek, a Pap belterületi 43. hrsz alatti ingatlan vonatkozásában, mely jelenleg is hatályban van. Az ingatlanban működik a **Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola**. Az iskola fenntartója az Átvevő fél, a Kisvárdai Tankerületi Központ.
2. A Felek a Vagyonkezelési szerződésüket 2020. február 21. napján módosították először, mely módosítást egységes szerkezetű okiratba (továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása**) foglalták.
3. Pap Község Önkormányzata a tulajdonában lévő Pap belterületi 43 hrsz-ú ingatlanon telekalakítást hajtott végre, mely során az ingatlant felosztotta a Pap belterületi 43/1, 43/2 és 43/3 hrsz-ú ingatlanokra. A Felek megállapítják, hogy a Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola épülete és udvara a Pap belterületi 43/1 és 43/2 hrsz-ú ingatlanokon található.
4. A Felek egyező akarattal a már megkötött **Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása** szerződésüket módosítják jelen szerződés tartalmának megfelelően, azzal, hogy a jelen szerződés módosítás képviselő-testület általi elfogadása napjától kezdődően jelen szerződést tekintik irányadónak, magukra nézve jelen szerződés rendelkezéseit tartják kötelezőnek.
5. A Fenti előzmények után a Felek a közöttük hatályban lévő Vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

6. A **Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása** szerződés 2. pontja helyébe a következő 2. pont lép:

„2. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a

2.1. Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola feladat ellátását szolgáló Pap belterületi 43/2 hrsz-ú, kivett iskola, udvar megnevezésű, 2610 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „címképzés alatt”, a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 91. A. ép szám alatti ingatlan 1/1 eszmei hányadát,

2.2. *Papi Kölesey Ferenc Általános Iskola feladatellátását szolgáló, a Pap belterületi 43/1 hrsz-ú Kivett konyha, mell. épület, öltöző és turistaház megnevezésű, 5.9337 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „címképzés alatt”, a valóságban a 4631 Pap Kossuth út 91. C és épület szám alatti ingatlan 37/100 eszmei hányadát (iskolaudvar az aszfaltozott kézilabda pályával együtt)*

A vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában lévő ingatlanrészeket a jelen szerződés 2. számú térképmásolat mellékletében átlós vonalazás jelzi.

2.3 *Az Önkormányzat vállalja, hogy az Átvevő vagyongazdálkodásába nem kerülő Pap belterületi 43/1 hrsz-on, a Pap, Kossuth út 91. szám alatti ingatlanon a községi sportpálya használatát ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az Átvevő részére az iskolai és egyéb iskolán kívüli tevékenységhez kapcsolódó feladatok ellátásához.*

7. A Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú módosítása szerződés 5. pontja helyébe a következő 5. pont lép:

„5. Az Önkormányzat (Pap Község Önkormányzata) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a

5.1. Pap belterületi 43/2 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlan a II.2.1. pontban feltüntetett 1/1 eszmei hányadára, továbbá

5.2. Pap belterületi 43/1 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlan II.2.2. pontban feltüntetett 37/100 eszmei hányadára

az Átvevő Kisvárdai Tankerületi Központ a vagyongazdálkodói jogát „vagyongazdálkodói jog” jogcímen bejegyeztesse. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.”

8. A Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú módosítása szerződés 6. pontja helyébe a következő 6. pont lép:

„6. A többiek között általános iskola, főzőkonyha, óvoda épületegyüttes osztott használatára tekintettel a Felek megállapodnak, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztásáról és az egyéb költségek viseléséről külön megállapodást kötnek.”

9. A Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú módosítása szerződés 36. pontja helyébe a következő 36. pont lép:

„36. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Felek 2013. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötötték és 2019. március 29. napján valamint jelen szerződés aláírásának napján módosították és egységes szerkezetbe foglalták a vagyongazdálkodói jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,*
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,*
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyongazdálkodásba adott ingatlanban megszűnik,*
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.”*

10. A Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú módosítása szerződés 42. pontjában Pap Község kapcsolattartója helyébe Kántor Tamás polgármester lép.

11. A Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú módosítása szerződés 47. pontja helyébe a következő 47. pont lép:

„47. Jelen egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződést Pap Község Önkormányzat Képviselő-testülete sz. határozatával elfogadta.”

12. A **Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú módosítása** szerződés 1-3. melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 1-2. melléklete lép.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. A **Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú módosítása** jelen szerződéssel nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

14. A Felek kölcsönösen nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

16. Szerződő Felek a jelen szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

17. Jelen szerződés 3 oldalból áll, 8 egymással megegyező példányban készült, melyből 5 példány a Tankerületi Központ, 3 példány az Önkormányzat, példánya.

Záradék:

A jelen szerződést a Képviselő Testület ... sz. határozatával jóváhagyta.

Kelt: Pap, „

Kelt, Kisvárdai,

.....
Kántor Tamás
polgármester
Pap Község Önkormányzat

.....
Pásztor Gyula Csabáné
tankerületi igazgató
Kisvárdai Tankerületi Központ

Kelt: Pap, „

Kelt, Kisvárdai,

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap másolat_2020.07.30.
2. számú melléklet: térkép másolat_2020.07.30.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. melléklet

SZÉCHÉNY Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Károlyi Sándor Gyógyfürdő 8. Pf. 1

Oldals 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 1024572/6/2020
2020.07.30

PAP

Szektor : 53

Beltérület 43/2 helyrajzi szám

"címképző alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alapszám adatai

megnevezés és/kivételek megnevezése/

név

terület

ha m2

kat. t.jev.

k. fill.

alapszám adatai

kat. t.jev.

ha m2

k. fill.

2. Kivett iskola, udvar

II RÉSZ

2610

0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36175/2/2019.06.03

eredeti határozat: 33561/1994.04.05

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. 33561/1994.04.05

jogállás: tulajdonos

cím: PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4631 PAP Községi utca 102

tervezési: 15403887

III RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36175/2/2019.06.03

Önálló műterem bejegyzés alakult a 43 hrsz ingatlanból

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. melléklet

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

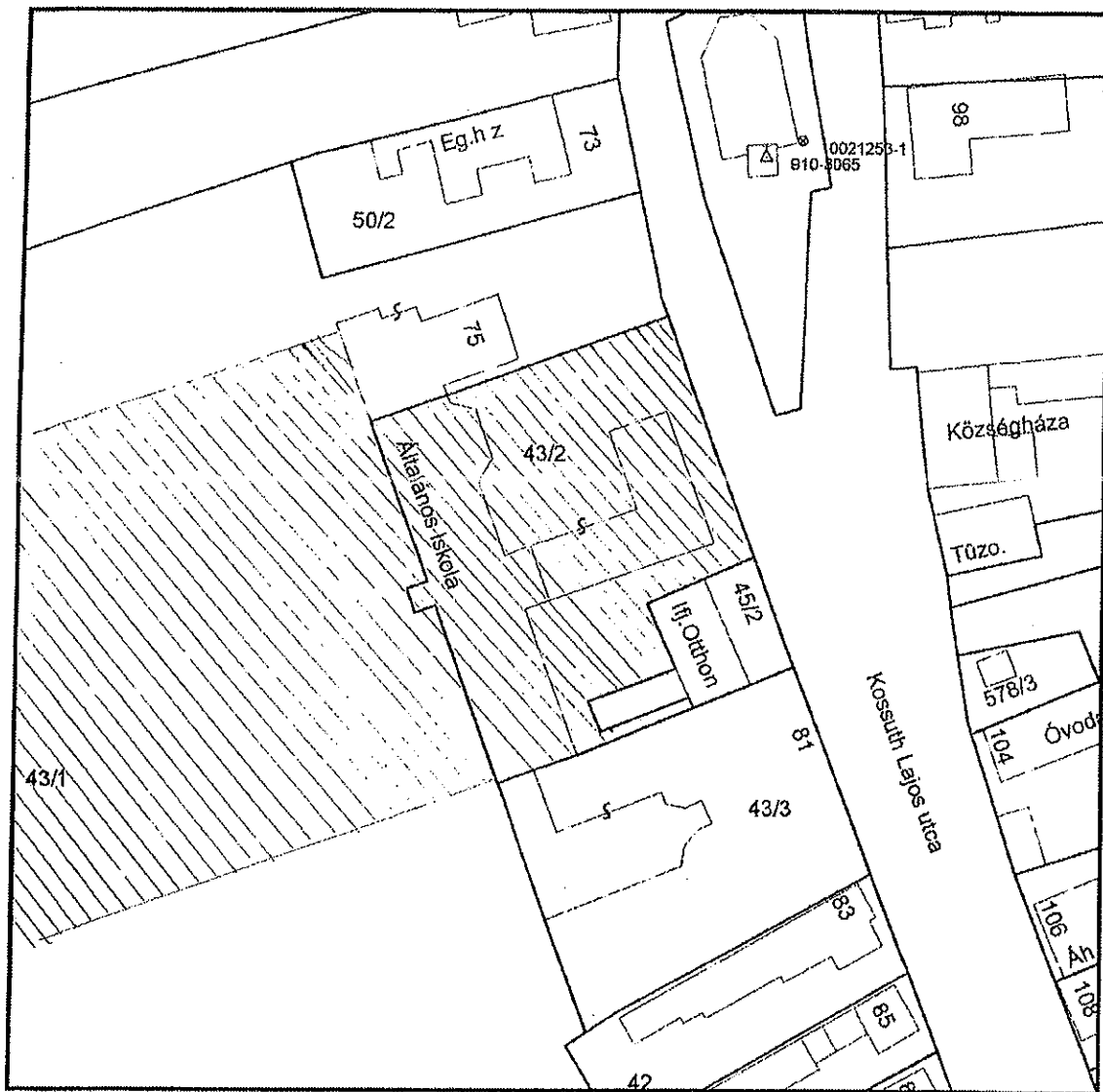
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.07.30 12:43:39

Helyrajzi szám: PAP belterület 43/2

Megrendelés szám: 1024586/6/2020

Méretarány: 1 : 1000



intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek megállapítják, hogy 2013. február 4. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: **Vagyonkezelési szerződés**) kötöttek, a Pap belterületi 43. hrsz alatti ingatlan vonatkozásában, mely jelenleg is hatályban van. Az ingatlanban működik a **Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola**. Az iskola fenntartója az Átvevő fél, a Kisvárdai Tankerületi Központ.

Szerződő felek egyező akarattal a fenti jogszabály helyekre is hivatkozással a már megkötött szerződésüket módosítják jelen szerződés tartalmának megfelelően, azzal, hogy a jelen szerződés módosítás képviselő-testület általi elfogadása napjától kezdődően jelen szerződést tekintik irányadónak, magukra nézve jelen szerződés rendelkezéseit tartják kötelezőnek.

Az átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét a korábban megkötött és hivatkozott vagyonkezelési szerződés tartalmazza.

II. A szerződés tárgya

1.A jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

2.Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a

2.1. Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola feladat ellátását szolgáló Pap belterületi 43/2 hrsz-ú, kivett iskola, udvar megnevezésű, 2610 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „címkézés alatt”, a valóságban 4631 Pap, Kossuth út 91. A. ép szám alatti ingatlan 1/1 eszmei hányadát,

2.2. Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola feladatellátását szolgáló, a Pap belterületi 43/1 hrsz-ú Kivett konyha, mell. épület, öltöző és turistaház megnevezésű, 5.9337 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „címkézés alatt”, a valóságban a 4631 Pap Kossuth út 91. C és épület szám alatti ingatlan 37/100 eszmei hányadát (iskolaudvar az aszfaltozott kézilabda pályával együtt)

A vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlanrészeket a jelen szerződés 2. számú térképmásolat mellékletében átlós vonalazás jelzi.

2.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy az Átvevő vagyonkezelésébe nem kerülő Pap belterületi 43/1 hrsz-on, a Pap, Kossuth út 91. szám alatti ingatlanon a községi sportpálya használatát ingyenesen, térítés nélkül biztosítja az Átvevő részére az iskolai és egyéb iskolán kívüli tevékenységhez kapcsolódó feladatok ellátásához.

3. Az **1. számú melléklet** tartalmazza a Vagyongkezelő vagyongkezelésébe kerülő, a feladatellátását szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának másolatát, a **2. számú melléklet** tartalmazza az e-hiteles térképmásolatot.
4. A vagyongkezelésbe adott ingóságok átadása jelen okirat aláírása időpontjáig már megtörtént, külön birtokba adásra ezért nincs szükség.
5. Az **Önkormányzat** (Pap Község Önkormányzata) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a
 - 5.1. **Pap belterületi 43/2 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlan a II.2.1. pontban feltüntetett 1/1 eszmei hányadára, továbbá**
 - 5.2. **Pap belterületi 43/1 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlan II.2.2. pontban feltüntetett 37/100 eszmei hányadára**
 az **Átvevő Kisvárdai Tankerületi Központ a vagyongkezelői jogát „vagyongkezelői jog” jogcímen bejegyeztesse.**

Felek megállapodnak, hogy a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

6. A többek között általános iskola, főzőkonyha, óvoda épületegyüttes osztott használatára tekintettel a Felek megállapodnak, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztásáról és az egyéb költségek viseléséről külön megállapodást kötnek.

III. Felek jogai és kötelezettségei

7. Az Átvevő ingyenes vagyongkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
8. Az Átvevő a vagyongkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
9. Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Pap, Kossuth út 91. szám alatti telephelyen működő konyhát az Önkormányzat fenntartásában lévő **Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde intézmény üzemelteti**. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában

meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

10. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
11. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
12. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Átvevő kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanra és az abban található ingó vagyonra általános vagyon-és felelősségbiztosítással rendelkezik. Átvevő nyilatkozik, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemekre szóló biztosításokat évente megújítja.
15. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
16. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló és elszámolási kötelezettségeket.
17. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.

Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt

értécsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értécsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

18. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
19. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
20. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
21. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
22. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
23. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
24. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
25. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
26. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
27. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értécsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átadónak az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értécsökkenés elszámolását követően legkésőbb az azt követő hónap utolsó

napjáig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

28. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
29. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
31. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
32. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
33. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
34. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
35. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2013. január 1. napjától határozatlan időtartamra kötötték és 2019.március 29. napján valamint jelen szerződés aláírásának napján módosították és egységes szerkezetbe foglalták a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.
- A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
37. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
38. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
39. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
Kapcsolattartók kijelölése:
Pap Község Önkormányzata kapcsolattartója:
Kántor Tamás polgármester
Tel.: +36 (45) 452-206
E-mail: polgarmester@pap.hu
- Kisvárdai Tankerületi Központ kapcsolattartója:
Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató
Tel.: +36-45-795-204
E-mail: kisvarda@kk.gov.hu
43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

45. Jelen szerződés 9 számozott oldalból áll és 8 (Nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 3 (Három) példány Önkormányzatot, 5 (Öt) példány az Átvevőt illeti meg.
46. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
47. Jelen egységes szerkezetbe foglaló vagyonkezelési szerződést Pap Község Önkormányzat Képviselő-testülete.... sz. határozatával elfogadta.
48. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg megbízzák és meghatalmazzák a Kiséry Ügyvédi Irodát (székhelye:4600 Kisvárd, Aradi vértanúk tere 6. 1/1. szám, nyit.36063051), hogy a jelen Vagyonkezelési Szerződés 2. számú módosítását ellenjegyezze. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Átvevő (Kisvárdai Tankerületi Központ) jelen okirat aláírásával egyidejűleg megbízza és meghatalmazza a Kiséry Ügyvédi Irodát, hogy a jelen Vagyonkezelési Szerződés I. számú módosítása okiratot az illetékes földhivatalhoz benyújtsa és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőként eljárjon.

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap másolat_2020.07.30.
2. számú melléklet: térkép másolat_2020.07.30.

Kelt: Pap,

Kelt: Kisvárd,

.....
Pap Község Önkormányzat
képviseli
Kántor Tamás
polgármester

.....
Kisvárdai Tankerületi Központ
képviseli
Pásztor Gyula Csabáné
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Pap,

Kelt: Kisvárd,

.....
Pap Község Önkormányzat
pénzügyi ellenjegyző

.....
Kisvárdai Tankerületi Központ
Budáné Aros Judit
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Kisvárd,.....

.....
Dr. Kiséry Zoltán
ügyvéd
KASZ:36063051

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. melléklet

SZÉCHÉNY Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály

4601 Károlyi Sándor György tér 8. Pf. 1

Cím: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelési szám: 10245726/2020

2020.07.30

Szektor : 53

PAP

Beltérület 43/2 helyrajzi szám

"címképes alatti"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrajzi adatok

területi ág/helyi megnevezés/

száma

területi ág/helyi megnevezés/

száma

terület

kat. t. jöv.

alrajzi adatok

terület

kat. t. jöv.

alrajzi adatok

terület

kat. t. jöv.

alrajzi adatok

1. Helyi lakóhely, udvar

II. RÉSZ

2610

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36175/2/2019.06.03

eredeti határozat: 33561/1994.04.05

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 33561/1994.04.05

jogállás: tulajdonos

név: PAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4631 PAP Községi utca 102

törzsszáma: 15403887

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36175/2/2019.06.03

Önálló szöveges bejegyzés alakult a 43 hrsz ingatlanból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. melléklet

SZ-SZ-B Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. I.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.07.30 12:43:39

Helyrajzi szám: PAP belterület 43/2

Megrendelés szám: 1024586/6/2020

Méretarány: 1 : 1000



Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2021. (.....)
határozata

**a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel
kapcsolatos költségek viseléséről szóló megállapodás módosítására**

A Képviselő-testület

1. A Kisvárdai Tankerületi Központnak a Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött, a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel kapcsolatos költségek viseléséről szóló megállapodás módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

Határozatról értesülnek:

1. Kisvárdai Tankerületi Központ
2. Polgármester
3. Papi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, banki utalást végző köztisztviselője
4. irattár

melletti a 10 021.6...

hatalmazott

MEGÁLLAPODÁS

– a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrésszel
kapcsolatos költségek viseléséről –
1. sz. módosítása

Pap Község Önkormányzata
székhelye: 4631 Pap, Kossuth út 102.szám
képviseli: Kántor Tamás polgármester
törzsszáma: 403885
adószáma: 15403887-2-15
bankszámlaszáma: 10402142-49575757-52531007
KSH statisztikai számjele: 15403887-8411-321-15
mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

Kisvárdai Tankerületi Központ
székhelye: 4600 Kisvárd, Kodály Zoltán utca 15/A .szám
képviseli: Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató
adószám: 15835231-2-15
Előirányzat felhasználási keretszámla száma:
Magyar Államkincstár 10044001-00336815-00000000
KSH statisztikai számjele: 15835231-8412-312-15
mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

valamint a **Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde**
székhelye: 4631 Pap, Kossuth út 91. szám
képviseli: Szaniszlóné Tóth Eleonóra intézményvezető
PIR: 657956
adószám: 16815717-2-15
számlaszám: 10404436-50526555-71541001
mint **Költségviselő fél** (a továbbiakban: **Költségviselő**)
(továbbiakban együtt: **Felek**) között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

I. Előzmények

1. Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ a **Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola** köznevelési intézmény állami működésbe vételével kapcsolatos átadás-átvételi megállapodást, majd vagyonkezelési szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződések) melyben meghatározták a Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

1.1. Pap Község Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési szerződés II.6. pontja alapján Felek abban állapodtak meg, hogy az üzemeltetési költségek megosztásáról külön megállapodást kötnek.

1.2. Pap Község Önkormányzata a tulajdonában lévő Pap belterületi 43 hrsz-ú ingatlanon telekalakítást hajtott végre, mely során az ingatlant felosztotta a Pap belterületi 43/1, 43/2 és 43/3 hrsz-ú ingatlanokra. A Felek megállapítják, hogy a Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola épülete és udvara a Pap belterületi 43/1 és 43/2 hrsz-ú ingatlanokon található.

2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés II.2. pontjában megjelölt Pap belterületi 43/1 és 43/2 hrsz-ú Ingatlanon egy épületben több közintézmény működik. Az Ingatlanon működik a Kisvárdai Tankerületi Központ fenntartásában lévő Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola, a Pap Községi Önkormányzat fenntartásában működő főzőkonyha, ebédlő és a turistaház és a községi sportpálya a hozzátartozó sportöltöző épülettel.

3. A Felek a Vagyonkezelési szerződés elválaszthatatlan részeként 2019. április 17-én megállapodást kötöttek (továbbiakban: **Megállapodás**) a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintett ingatlanrészrel kapcsolatos költségek viseléséről.

4.1. Jelen megállapodás a Vagyonkezelési szerződés és a Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, azzal együtt érvényes. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzatnál maradó óvoda és konyha, ebédlő ingatlanrész vonatkozásában a működtetéssel összefüggő feladatokat a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde (továbbiakban: Költségviselő) működtető költségvetési szerv látja el, míg a turistaház, a községi sportpálya és a sportöltöző tekintetében a működési költségeket az Önkormányzat viseli.

4.2. Az Önkormányzat 2019. október 1. napjától a működtetésében lévő főzőkonyha és ebédlő ingatlanrészekre (a 39N1127065240003 mérőponton) önálló főmérőt létesített, mely kizárólag a főzőkonyha és az ebédlő gázfogyasztását méri. A mérőórán mért fogyasztás vonatkozásában a közműszolgáltatóval szerződő fél Pap Község Önkormányzata.

4.3. Az általános iskola gázfogyasztása vonatkozásában a Megállapodás megkötésének időpontjában a közműszolgáltatóval szerződő fél az Önkormányzat, majd 2020. május 8. napjától a Költségviselő.

4.4. A Felek megállapítják, hogy 2019. október 1. napjától a 39N110063100000E mérőponton felszerelt mérőóra kizárólag az általános iskola épületrész gázfogyasztását méri.

4.5. A Felek megállapítják, hogy a Pap belterületi 43/1, 43/2, 43/3, 45/2 hrsz-ú ingatlanok vízfogyasztását egy főmérő méri, továbbá az ingatlanokon keletkezett folyékonyhulladék egy szennyvízgyűjtőbe ürül. A szennyvízgyűjtő ürtetésére 2020. április 30. napjáig Pap Község Önkormányzat, 2020. május 1. napjától a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde kötött szerződést a közműszolgáltatóval.

5. A fenti előzmények után – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésére – Felek a következőkben állapodnak meg.

II. A megállapodás tárgya

6. Jelen szerződés tárgya a 2. pontban megjelölt Ingatlanokon található közintézmények közüzemi költségeinek megosztására irányuló előírások meghatározása, és a Megállapodás módosítása.

III. Fenntartási és üzemeltetési költségek viselésének szabályai

7. A Megállapodás 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés II.2. pontjában megjelölt Pap belterületi 43/2 hrsz-ú ingatlanon egy közintézmény, a Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola működik, olyan formában, hogy a 43/2 hrsz-ú és a vele közvetlenül szomszédos és határos Pap

belterületi 43/1 ingatlanon található a Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola udvara és az általános iskolával egy épületben épült konyha és ebédlő, valamint a községi sportpálya és hozzátartozó öltöző, valamint a turistaház.”

8. A Megállapodás 5. pontja a következő szövegűre módosul:

„5. Jelen szerződés tárgya a jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt 43/2 hrsz és 43/1 hrsz-ú továbbá a Pap belterületi 43/3 és 45/2 hrsz-ú ingatlanokon található közintézmények és egyéb épületek, építmények közüzemi költségeinek megosztására irányuló előírások meghatározása, tekintettel arra, hogy a Kisvárdai Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő általános iskolai épületrész, az Önkormányzat fenntartásában lévő konyha, turistaház, községi sportpálya és az Ifjúsági Ház épületek energiafogyasztását közös mérőórák mérik.”

9. A Megállapodás 6. pontjában szabályozott Gázszolgáltatásra vonatkozó szabályokat a Felek a következőképpen módosítják és a Megállapodás 6. pontja és annak alpontjai a következők szerint módosulnak és a 6. pont a következő, 6.5., 6.6., 6.7. pontokkal egészül ki:

„6. Gázszolgáltatás

6.1. A Felek rögzítik, hogy az általános iskolában valamint a vele egy épületben található konyha és ebédlő gázfogyasztását 2019. október 1. napjától két főmérő méri, melyek úgy kerültek felhelyezésre, hogy a 39N110063100000E mérési ponton mérő óra kizárólag a Pap belterületi 43/2 hrsz-ú általános iskola épületének fogyasztását méri, míg a 39N1127065240003 mérési ponton felszerelt mérőóra a konyha és az ebédlő épületrész fogyasztását méri. Mindkét mérőóra vonatkozásában a fogyasztóként szerződött fél Pap Község Önkormányzata. A 39N110063100000E mérési pontra felszerelt mérőóra vonatkozásában a fogyasztó 2020. május 8. napjától a Papi Csetetekert Óvoda és Bölcsőde. Az általános iskola teljes gázfogyasztása, továbbá a rendszerhasználati díjak és minden más a gáz vételezésével kapcsolatosan a közüzemi szolgáltató által érvényesített díjra, költségre vonatkozó számla Pap Község Önkormányzata, illetve 2020. május 8. napjától a Papi Csetetekert Óvoda és Bölcsőde nevére kerül kiállításra és megküldésre.

6.2. Az Önkormányzat 2019. október 1. napjától a 39N110063100000E mérési pontra felszerelt mérőóra szerinti fogyasztást és egyéb a szolgáltató által érvényesített rendszerhasználati-, teljesítménydíjat, költséget (a továbbiakban együtt: díj) a díj teljesítését követően – általános iskola gázfogyasztása címen – 100%-ban jogosult továbbszámlázni a Tankerületi Központ felé. A Felek elismerik, hogy az Önkormányzat a Tankerületi Központ részére 2019. október 1. napja és 2020. május 7. napja közötti a 39N110063100000E mérőponton mért gázfogyasztást és díjat - a részére mint fogyasztó részére kiállított számlák alapján - 70% mértékben már továbbszámlázta a Tankerületi Központ részére, és ezen 70%-os mértékű továbbszámlázott díjak vonatkozásában a Tankerületi Központtól az Önkormányzatnak kiegyenlítetlen követelése nincs.

6.3 Az Önkormányzat a 2019. október 1. napja és 2020. május 7. napja közötti a 39N110063100000E mérőponton mért gázfogyasztást és díjat – a részére mint fogyasztó részére kiállított számlák alapján – a 6.2. pontban rögzített (már megtérített) 70%-os mértéken felül, további 30% mértékben jogosult továbbszámlázni a Tankerületi Központ felé, az általános iskola gázfogyasztása címen.

6.4. A Költségviselő 2020. május 8. napjától a 39N110063100000E mérési pontra felszerelt mérőóra szerinti fogyasztást és díjat jogosult a díj teljesítését követően – általános iskola gázfogyasztása címen – 100%-ban továbbszámlázni a Tankerületi Központ felé.

6.5. A 6.3. és 6.4. pontok szerinti továbbszámlázásra vonatkozó eljárásrend:

6.5.1. Az Önkormányzat a 6.3. pont szerinti követeléséről egy darab számla benyújtására jogosult, melynek fizetési határideje a kézhezvételét követő 15 nap.

6.5.2. A Költségviselő a 6.4. pont szerinti 2020. május 8. napja és 2021. július 30. napja közötti időszakban felmerült díjak szerinti követeléséről 1 darab számla benyújtására jogosult. A számla fizetési határideje a kézhezvételétől számított 15 nap.

6.5.3. A Költségviselő a 2021. július 31. után felmerült 6.4. pontszerinti díjakról a számlákat a 11.5. és 11.6. pontok szerint számlázza tovább és küldi meg a Tankerületi Központ részére.

6.6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tankerületi Központ a 39N110063100000E mérési pont vonatkozásában fogyasztóként szerződik a gázszolgáltatóval, a közszolgáltatásról szóló fogyasztói szerződés hatályba lépésének napjától mért fogyasztás díjainak vonatkozásában sem a Költségviselő, sem az Önkormányzat nem jogosult továbbszámlázásra.

6.7. A Felek megállapodnak, hogy a Költségviselő a jelenlegi vagy az általa lefolytatott (köz)beszerzési eljárás során kiválasztott, vagy ennek hiányában az egyetemleges közműszolgáltatóval fenntartja a szolgáltatási szerződését, addig, amíg a Tankerületi Központ nem köt fogyasztói szerződést a mérési ponton felhasznált gáz szolgáltatásáról és biztosításáról."

10. A Megállapodás 8. pontjában szabályozott Ivóvíz szolgáltatási díjra vonatkozó szabályokat a Felek a következőképpen módosítják és a Megállapodás 8. pontja és annak alpontjai a következők szerint módosulnak és a 8. pont a következő, 8.5. alponttal egészül ki:

„8. Ivóvíz szolgáltatási díj

8.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon az általános iskola, a konyha, a turistaház, a sportöltöző, valamint a Pap belterületi 45/2 hrsz-ú Iffúsági Ház vízfogyasztását egy főmérő, mint fogyasztásmérő méri. Az Ingatlanokon almérő nem került felszerelésre. Felek rögzítik, hogy az ivóvíz fogyasztás tekintetében a közműszolgáltatóval szerződő fél 2020. április 30. napjáig Pap Község Önkormányzata, 2020. május 1. napjától a Papi Csetetekert Óvoda és Bölcsőde. Az általános iskola, a konyha, a turistaház, a sportöltöző épülete és az Iffúsági Ház vízfogyasztása, továbbá a rendszerhasználati díjak és minden más az ivóvíz vételezésével kapcsolatosan a közüzemi szolgáltató által érvényesített díjra, költségre vonatkozó számviteli bizonylat a fenti határidőknek megfelelően Pap Község Önkormányzata illetve a Papi Csetetekert Óvoda és Bölcsőde nevére kerül(került) kiállításra és kerül(került) megküldésre. Az Önkormányzat, a Költségviselő és a Tankerületi Központ megállapodnak, hogy a közműszolgáltatásról megküldött számlán szereplő összes költségeket a 8.2. pontban foglaltak szerint megosztják.

8.2. A Felek megállapodnak, hogy almérő felszereléséig az ivóvíz díjának 60 %-át a 8.1. pontban foglalt határidőknek megfelelően az Önkormányzat, illetve a Költségviselő továbbszámlázza a Tankerületi Központ felé.

	Önkormányzat/Költségviselő	Tankerületi Központ
Rendszerhasználati díj/Alapdíj/ Ténylegesen elfogyasztott víz költsége/ ⁴ Egyéb költségek	40%	60 %

8.3. Amennyiben a konyha épületrész ivóvíz fogyasztásának mérésére **almérő kerül felszerelésre**, úgy a Költségviselő a hitelesített almérőn lévő fogyasztás alapján viseli a költséget. A Költségviselő a Szolgáltató által megküldött számla végösszegének 1 (Egy) m³ – re jutó költsége és az almérőn mért fogyasztás szorzatának összegét levonja a számla végösszegéből, s az így fennmaradó összeg 90 %-t számlázza tovább a Tankerületi Központ felé. A fennmaradó 10 % a turistaház, a sportöltöző és az Ifjúsági Ház fogyasztásaként a Költségviselői terheli. Az ivóvíz fogyasztás az almérőn havonta (minden hónap 10. napján) kerül leolvasásra és a mérő lefényképezésre a Költségviselő és az iskola képviselője által. A számlát ez alapján állítja ki a Költségviselő a Tankerületi Központ részére.

	Költségviselő	Tankerületi Központ
Rendszerhasználati díj / Alapdíj/ Ténylegesen elfogyasztott víz költsége/ Egyéb költségek	konyha/ebédlő vízfelhasználást mérő almérőn mért fogyasztás x a számla végösszegének 1m ³ - re eső összegével + a számla végösszegének 10%-a	a számla végösszegéből levonásra kerül az almérőn mért fogyasztás – 10% számlaösszeg, a fennmaradó összeg kerül továbbszámlázásra a tankerületi központ felé

8.4. Felek rögzítik, hogy a **Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde** épülete ivóvíz fogyasztását önálló vízóra méri, melynek szolgáltatási díját kizárólagosan a **Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde Költségviselő** viseli és fizeti meg közvetlenül a közszolgáltató felé.

8.5. A 8.2. pont szerinti továbbszámlázásra vonatkozó eljárásrend:

8.5.1. Az Önkormányzat a 2020. március 1. napja – 2020. április 30. napja közötti időszaki követeléséről egy darab számla benyújtására jogosult, melynek fizetési határideje a kézhezvételét követő 15 nap.

8.5.2. A Költségviselő a 8.2. pont szerinti 2020. május 1. napja és 2021. július 30. napja közötti időszakban felmerült díjak szerinti követeléséről 1 darab számla benyújtására jogosult. A számla fizetési határideje a kézhezvételétől számított 15 nap.

8.5.3. A Költségviselő a 2021. július 31. után felmerült 8.2. pontszerinti díjakról a számlákat a 11.5. és 11.6. pontok szerint számlázza tovább és küldi meg a Tankerületi Központ részére. "

11. A Megállapodás 9. pontjában szabályozott Szennyvíz elszállítására vonatkozó szabályokat a Felek a következőképpen módosítják és a Megállapodás 9. pontja és annak alpontjai a következők szerint módosulnak és a 9. pont a következő, 9.7. alponttal egészül ki:

„9. Szennyvíz elszállítása

9.1. A Felek megállapítják, hogy az általános iskola épületrészből, az óvoda épületéből, a konyha épületrészből, az Ifjúsági Házból a folyékony hulladék ugyanazon szennyvízgyűjtőbe ürül, melynek begyűjtési, szállítási költségeit Felek az alábbiak szerint viselik:

9.2. Felek rögzítik, hogy a folyékonyhulladék elszállítása tekintetében szerződő fél/megrendelő 2020. április 30. napjáig Pap Község Önkormányzata, 2020. május 1. napjától a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde. A Szolgáltató által érvényesített díjra, költségre vonatkozó számla a fenti határidőknek megfelelően Pap Község Önkormányzata és a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde nevére került/kerül kiállításra és került/kerül megküldésre. A fenti határidőknek megfelelően az Önkormányzat megrendelte, a Költségviselő megrendeli a folyékonyhulladék elszállítását, a szolgáltatás teljesítéséről szóló számlát a szolgáltatást teljesítőnek kiegyenlítette/kiegyenlíti és a kiegyenlített számla végösszegének 30 %-át továbbszámlázza a Tankerületi Központ felé.

9.3. Költségviselési arányok

	Önkormányzat/Költségviselő	Tankerületi Központ
Folyékonyhulladék begyűjtése, szállítása, ártalmatlanítás költsége	70%	30 %

9.4. Felek megállapítják, hogy a sportöltöző és a turistaház épületekből a folyékonyhulladék saját szennyvízgyűjtőbe ürül, melynek elszállításának költségét kizárólagosan az Önkormányzat viseli.

9.5. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Tankerületi Központot a folyékonyhulladék elszállításának költségei a tanévben - szeptember 1. napjától - június 30. napjáig - terhelik, július - augusztus hónapokban a Költségviselő folyékonyhulladék szállítási, ártalmatlanítási költségeket nem számláz tovább a Tankerület felé.

9.6. A 9.5 pontban leírtakra tekintettel a Költségviselő minden év június 30. napján és augusztus 31. napján gondoskodik a szennyvízgyűjtő kiürítéséről.

9.7. A 9.2. pont szerinti továbbszámlálásra vonatkozó eljárásrend:

9.7.1. Az Önkormányzat a 2020. március 1. napja – 2020. április 30. napja közötti időszaki követeléséről egy darab számla benyújtására jogosult, melynek fizetési határideje a kézhezvételét követő 15 nap.

9.7.2. A Költségviselő a 9.2. pont szerinti 2020. május 1. napja és 2021. július 30. napja közötti időszakban felmerült díjak szerinti követeléséről 1 darab számla benyújtására jogosult. A számla fizetési határideje a kézhezvételétől számított 15 nap.

9.7.3. A Költségviselő a 2021. július 31. után felmerült 8.2. pontszerinti díjakról a számlákat a 11.5. és 11.6. pontok szerint számlázza tovább és küldi meg a Tankerületi Központ részére."

12. A Megállapodás 11.5. és 11.6. pontjai a következők szerint módosulnak:

„11.5 A Költségviselő az ivóvíz szolgáltatás díját, a folyékony hulladék elszállításának díját, a gázszolgáltatás díját a Tankerületi Központ felé havonta számlázza tovább.

11.6 A Költségviselő a közszolgáltatási díjakat (a gázszolgáltatás díját, az ivóvíz, folyékonyhulladék elszállítása költségét) az adott hónapban a beérkezett számlák és közüzemi számlák alapján számlázza tovább. A számlához csatolni szükséges a költségeket alátámasztó számlák másolatát és a továbbszámlázott költségeket alátámasztó számítás is."

13. A Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat részéről a kapcsolattartó személyében változás állt be, a kapcsolattartó Kántor Tamás polgármester.

14. Jelen megállapodás hatályba lépésének napja az aláírásának napja és érvényben marad addig, amíg a Megállapodás érvényben marad, illetve amíg a Felek meg nem szüntetik. A Felek az aláírás napjának azt a napot tekintik, amelyen valamennyi fél a megállapodást aláírta. Amennyiben ez nem egy napon történik, az aláírás napja az a nap, amelyen az utolsóként aláíró fél a megállapodást aláírta.

IV. Záró rendelkezések

15. A Megállapodás jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak. A megállapodás módosítást a Felek kölcsönös egyetértéssel állapítottak meg.

16. A Felek kölcsönösen nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

17. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Szerződő Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

19. Jelen szerződés 7 oldalból áll, 7 egymással megegyező példányban készült, melyből 3 példány a Tankerületi Központ, 2 példány az Önkormányzat, 2 példány a Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde példánya.

Záradék:

A jelen megállapodást a Képviselő Testület ... sz. határozatával jóváhagyta.

Kelt: Pap, ...

Kelt, Kisvárdai, ...

.....
Kántor Tamás
polgármester
Pap Község Önkormányzat

.....
Pásztor Gyula Csabáné
tankerületi igazgató
Kisvárdai Tankerületi Központ

Kelt: Pap, ...

Kelt, Kisvárdai, ...

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

Pap,

Szaniszlóné Tóth Eleonóra
intézményvezető
Papi Csemetekert Óvoda és Bölcsőde

Kelt: Pap, ...

.....
pénzügyi ellenjegyző

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

Kántor Tamás Pap Község Polgármestere részére

Pap

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Pap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelete 30. §-ában szabályozottak szerint az alábbi **önálló indítványt** nyújtjuk be a képviselő-testület 2021. augusztus 27. napján tartandó képviselő-testületi ülésére.

Kérjük a Képviselő-testületet az előterjesztés napirendre vételét és tárgyalását!

Az SZMSZ 26. § (1) bekezdése szerint: „A polgármester köteles e rendeletben meghatározott módon az ülés napirendjére felvenni:

- a) az előterjesztéseket,
- b) az önálló indítványokat az előterjesztés rendje szerint,...”, továbbá az SZMSZ 26.§ (5) bekezdése kimondja: „A meghívóban közölt napirendi javaslaton túl a képviselő-testület ülésén csak kivételesen lehet előterjesztést, illetve önálló indítványt napirendre javasolni. Az ülésen tett szóbeli vagy írásbeli javaslatot egyszerű többségi szavazással tűzheti napirendre a képviselő-testület.”

Az előterjesztési kívánó személyek neve:

Kovácsné Oncsó Adrienn alpolgármester

Czérna Gábor képviselő

Szarvas Gábor képviselő

Zsíros András képviselő

2021. 08. 27.

1336/2021

1

DE

Az indítvány elnevezése:

Előterjesztés a képviselőtestület feloszlására

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 55.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a megbízatásának lejártá előtt név szerinti szavazással, minősített többségű döntéssel kimondhatja a feloszlását.

A fenti rendelkezés alapján kezdeményezzük a képviselő-testület feloszlását.

Határozati javaslatunk:

Pap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.... határozata

a képviselő-testület feloszlásáról

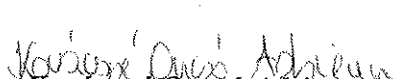
A Képviselő-testület

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 55.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján név szerinti szavazással, minősített többséggel kimondja feloszlását.
2. tagja és a polgármester tudomásul veszik, hogy az Mötv. 55.§ (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az új képviselő-testület alakuló üléséig, a polgármester az új polgármester megválasztásáig ellátja feladatát, gyakorolja hatáskörét.
3. a helyi önkormányzati képviselők és polgármester időközi választásának költségét a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja és felkéri a jegyzőt a költségvetési rendelet módosításának elkészítésére.
4. felkéri a jegyzőt, hogy az időközi választás előkészítése és lebonyolítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

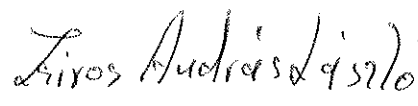
felelős: jegyző

Kelt: Pap, 2021. augusztus 25.


Kovácsné Öncsö Adrienn
alpolgármester


Czérna Gábor
képviselő


Szarvas Gábor
képviselő


Zsíros András
képviselő

2 példát a mai napon átvettem.

Pap, 2021. 08. 27.

Dr. Ortlai Edina
Helyettes

